

La démarche Nationale EcoQuartier

Dimensions et engagements du label EcoQuartier

Guadeloupe et Martinique - septembre 2014 -

Bruno BESSIS / Marion TORTEROTOT / Fañch KERGUELEN / Olivier MARGER

bruno.bessis@developpement-durable.gouv.fr / marion.torterotot@cerema.fr / fanch.kerguelen@developpement-durable.gouv.fr
/ olivier.marger@developpement-durable.gouv.fr

Bureau de l'aménagement opérationnel durable AD4 / Direction Territoriale Normandie Centre du CEREMA / DEAL 972



LIBERTÉ • ÉGALITÉ • FRATERNITÉ
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE
DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES
ET DU LOGEMENT

Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages

www.territoires.gouv.fr

Le dossier de labellisation EcoQuartier

- Une partie A contenant les données (quantitative et qualitative) de cadrage de l'opération
- Une partie B de présentation libre du projet
- **Une partie C – la “grille” – qui décrit les engagements retenus dans le projet**



Le dossier de labellisation EcoQuartier

Partie A: Données de cadrage

- Carte d'identité du territoire, du projet et coordonnées
- Des éléments qui permettent d'appréhender le contexte du territoire et du projet
- Des données utilisées pour alimenter certains indicateurs (cf. partie C)



Le dossier de labellisation EcoQuartier

Partie B: Présentation du projet

- Une partie « expression libre » nécessaire pour comprendre le projet et les choix qui le portent
- 24 h de la vie d'un habitant: implication des Elus et réflexion sur le mode de vie proposé



Le dossier de labellisation EcoQuartier

Partie C: La Grille EcoQuartier

- 4 dimensions thématiques et transversales, une synthèse par dimension réalisée
- Chaque dimension déclinée au travers de 5 engagements
- Chaque engagement recouvre plusieurs notions – clés, et s'appuie sur des indicateurs et/ou critères d'évaluation



Le dossier de labellisation EcoQuartier

Partie C: La Grille EcoQuartier

Principe de déclinaison et d'adaptation pour chaque engagement (travail engagé):

- Enjeux spécifiques au territoire
- Attentes vis-à-vis du projet
- Ressources disponibles
- Commentaire sur les indicateurs et critères



La Charte Nationale EcoQuartier

(20 engagements)

1	Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire	6	Travailler en priorité sur la ville existante et proposer une densité adaptée pour lutter contre l'étalement urbain	11	Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire	16	Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux changements climatiques et aux risques
2	Formaliser et mettre en œuvre un processus de pilotage et une gouvernance élargie	7	Mettre en œuvre les conditions de la mixité sociale et intergénérationnelle, du bien-vivre ensemble et de la solidarité	12	Favoriser la diversité des fonctions dans l'optique d'un territoire des courtes distances	17	Viser la sobriété énergétique et la diversification des sources au profit des énergies renouvelables et de récupération
3	Intégrer l'approche en coût global lors des choix d'investissement	8	Assurer un cadre de vie sain et sûr	13	Optimiser la consommation des ressources et des matériaux et développer les filières locales et les circuits courts	18	Limiter la production des déchets, développer et consolider des filières de valorisation et de recyclage
4	Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires dans les choix de conception	9	Mettre en œuvre une qualité architecturale et urbaine qui concilie intensité et qualité de vie	14	Privilégier les mobilités douces et le transport collectif pour réduire la dépendance à l'automobile	19	Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe
5	Mettre en œuvre des démarches d'évaluation et d'amélioration continues	10	Valoriser le patrimoine local (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du quartier	15	Favoriser la transition numérique en facilitant le déploiement des réseaux et des services innovants	20	Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels

20 critères d'évaluation et 20 indicateurs,

(pour aider à l'expertise des dossiers)

1	Qualité du diagnostic	6	Étalement urbain : % de l'EcoQuartier en extension urbain	11	Participation au développement économique local	16	Anticipation et adaptation au changement climatique
	Pertinence de la programmation		Densité brute : nombre de logements par ha Densité nette : nb logt /ha (hors voirie et espaces publics)				
2	Qualité de la gouvernance de projet	7	Mixité sociale : % de logements sociaux dans l'EcoQuartier	12	Mixité fonctionnelle (x3) : % surface bureaux % surface services et commerces % surface autres activités	17	Sobriété : moyenne de consommation des bâtiments dans l'EcoQuartier kWh/m ² /an
	Innovation dans le pilotage du projet		Qualité des équipements liés à la solidarité et au bien-vivre ensemble		Accessibilité aux fonctions fondamentales		Filière EnR électricité : % d'électricité produite par EnR Filière EnR chaleur : % de chaleur produite par EnR
3	Investissement de la collectivité : Part assumée par la collectivité dans le coût d'investissement	8	Capacité à prendre en compte les pollutions et nuisances	13	Promotion des ressources et des filières locales	18	Recyclage : % de logements à moins de 200 m d'un point d'apport volontaire
	Qualité de l'approche en coût global						Qualité du traitement local et de la valorisation des déchets
4	Prise en compte des usages	9	Espaces verts : m ² d'espaces verts publics / habitant	14	Stationnement : nombre de places par logement	19	Imperméabilisation : % de surfaces imperméabilisées
	Anticipation de la gestion		Espaces publics : m ² d'espaces publics (hors espaces verts) / habitant Qualité de la création architecturale et urbaine		Qualité des circulations douces		Qualité de la gestion intégrée de l'eau
5	Qualité des démarches d'évaluation et d'amélioration continues	10	Réhabilitation : % de la surface de plancher réhabilitée ou reconverte par rapport aux surfaces existantes	15	Connectivité : % de logements (ou équivalent logement) ayant un accès à internet d'au moins 30Mb/s	20	Surfaces végétalisées : % de la surface dédiée aux espaces végétalisés (dont toitures)
			Valorisation du patrimoine existant				Qualité de la prise en compte de la biodiversité

La charte EcoQuartier

Principes fondamentaux:

- Des outils de questionnement du projet et non des “cases à cocher”
- Des réponses issues d’arbitrages dans le cadre du projet et de son contexte
- Des indicateurs et critères d’évaluation pour définir l’ambition du projet, alimenter son expertise et suivre sa réalisation



DIMENSION Démarche et processus:
« faire du projet autrement »

DIMENSION Démarche et processus: « faire du projet autrement »

Engagement 1: Réaliser les projets répondant aux besoins de tous s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire

NOTION 1 : DIAGNOSTIC

- 1) Quels sont les diagnostics réalisés relatifs au projet ?
- 2) Quand et par qui ont été réalisés les diagnostics (bureau d'études, DDT, agence d'urbanisme, CAUE...) ?
- 3) Quelles sont les caractéristiques du territoire mises en évidence par ces diagnostics?
- 4) Comment ces diagnostics ont-ils contribué à construire le projet ?

NOTION 2 : PROGRAMMATION

- 1) Quelles études de programmation ont été faites ?
- 2) En quoi votre programmation s'appuie-t-elle sur les diagnostics réalisés ?
- 3) Comment prévoyez-vous de mettre à jour la programmation en fonction de l'évolution du contexte (marché immobilier, marché de bureau, contexte économique local...) ?

DIMENSION Démarche et processus: « faire du projet autrement »

Engagement 1: Réaliser les projets répondant aux besoins de tous s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) Démarche de programmation urbaine Roquebrune Cap Martin: passage d'une approche immobilière à une approche urbaine, impulsion et alimentation d'une élaboration de PLU

DIMENSION Démarche et processus: « faire du projet autrement »

Engagement 2: Formaliser et mettre en œuvre un processus de pilotage et une gouvernance élargie

NOTION 1 : PILOTAGE DE PROJET

- 1) Quelle est la composition et la présidence du COPIL ?
- 2) Quelle est la composition et la présidence du COTECH ?
- 3) Décrivez l'organisation de l'équipe projet : compétences, missions, date d'implication des intervenants (bureaux d'études, acteurs institutionnels)
- 4) Avez-vous mis en place une méthodologie de projet spécifique à l'EcoQuartier ?

NOTION 2: ASSOCIATION DE LA POPULATION ET DE LA SOCIETE CIVILE / CONCERTATION

- 1) Quelles sont les modalités d'association de la population et de la société civile (de la concertation réglementaire à d'autres modalités) ?
- 2) Quelles populations ont été associées ?
- 3) A quelles phases du projet la population et les acteurs du territoire ont-ils été associés ?
- 4) Quel a été leur apport (technique, urbain, programmatique...) pour le projet d'aménagement ?

DIMENSION Démarche et processus: « faire du projet autrement »

Engagement 2: Formaliser et mettre en œuvre un processus de pilotage et une gouvernance élargie

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) St Pierre : concertation avec les habitants du quartier pour l'aménagement et le mode de gestion de l'espace public central du quartier
- 2) Forcalquier : Comité de Pilotage mensuel pendant les 13 ans de réalisation du projet, démarche de concours d'idées

Engagement 3: Intégrer l'approche en coût global lors des choix d'investissement

NOTION 1 : FAISABILITE FINANCIERE

- 1) La faisabilité financière a-t-elle été étudiée en amont du projet et parallèlement aux études de programmation ?
- 2) Cette faisabilité financière a-t-elle été confrontée aux capacités de financement de la collectivité ?
- 3) Quel plan de financement a été retenu ?

NOTION 2 : APPROCHE EN COUT GLOBAL

- 1) Avez-vous mis en place une approche en coût global de l'opération d'aménagement ? (investissements, dépenses et recettes de fonctionnement, intégration des recettes fiscales, évolutivité des équipements et des espaces, chiffrage de la fin de vie du projet...)
- 2) Si oui, quel a été l'impact de cette approche sur les choix d'investissement ?

DIMENSION Démarche et processus: « faire du projet autrement »

Engagement 3: Intégrer l'approche en coût global lors des choix d'investissement

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) *Méthodes et exemples d'approches en coup global toujours au stade de la recherche*
- 2) *Eléments d'analyse financière: combien ça coûte et **qui paye** (investissement et fonctionnement) ? Prix de revient du foncier, comptes à rebours aménageurs et promoteurs, fiscalité, charges, entretien, coûts induits (notamment déplacements)...*

DIMENSION Démarche et processus: « faire du projet autrement »

Engagement 4: Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires dans les choix de conception

NOTION 1 : GESTION « TECHNIQUE » DU QUARTIER

- 1) Quel travail a été réalisé avec les futurs gestionnaires des équipements publics et des services lors de la conception de l'EcoQuartier ? (gestionnaire des espaces verts, La Poste, ramassage des ordures, assainissement, fournitures et livraisons de marchandises et d'énergie...)

NOTION 2 : PRATIQUES DES USAGERS

- 1) Avez-vous réfléchi aux pratiques des différents usagers (habitants, travailleurs, visiteurs...) et à leur évolution ? Si oui, quelle en a été la prise en compte ?
- 2) Des modalités d'accompagnement au changement de comportement sont-elles prévues ou mises en œuvre pour les gestionnaires et les occupants ? Si oui, quelles sont elles ?

DIMENSION Démarche et processus: « faire du projet autrement »

Engagement 4: Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires dans les choix de conception

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) Nancy: aménagement de la place centrale du Plateau de Haye
- 2) Définition des cheminements d'un espace vert a posteriori

DIMENSION Démarche et processus: « faire du projet autrement »

Engagement 5: Mettre en œuvre des démarches d'évaluation et d'amélioration continues

NOTION 1: EVALUATION

- 1) Avez-vous mis en place une démarche d'évaluation continue des résultats formalisée ? Si oui, comment ?
- 2) Comment le point de vue des habitants est-il pris en compte dans l'évaluation ?

NOTION 2: AMELIORATION CONTINUE

- 1) Existe-t-il un processus itératif et correctif du projet en fonction de l'évaluation continue du projet ?
- 2) Comment l'EcoQuartier fait-il levier vers une ville durable ? En quoi fait-il évoluer les pratiques locales (capitalisation, Diffusion) ?

DIMENSION Démarche et processus: « faire du projet autrement »

Engagement 5: Mettre en œuvre des démarches d'évaluation et d'amélioration continues

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) Grenoble ZAC de Bonne: mesure par bâtiment et suivi global des performances énergétiques du quartier, avec déploiement de mesures correctives et d'accompagnement en cas d'écart
- 2) Procédure ANRU: réalisation de Points d'Etapes à 2 et 4 ans pour revoir et ajuster si nécessaire, collectivement, la programmation du projet



DIMENSION Cadre de vie et usages:
« améliorer le quotidien »

DIMENSION Cadre de vie et usages: « améliorer le quotidien »

Engagement 6: Travailler en priorité sur la ville existante et proposer une densité adaptée pour lutter contre l'étalement urbain

NOTION 1: ÉCONOMIE D'ESPACE / RENOUVELLEMENT URBAIN

- 1) Quelle politique foncière a été menée ces dix dernières années sur votre territoire et pour répondre à quels enjeux ?
- 2) Comment avez-vous choisi la localisation de votre EcoQuartier au regard des enjeux fonciers de votre territoire ?

NOTION 2: OPTIMISATION DE L'ESPACE / DENSITÉ

- 1) Comment optimisez-vous la consommation d'espace au sein de votre EcoQuartier ?

DIMENSION Cadre de vie et usages: « améliorer le quotidien »

Engagement 6: Travailler en priorité sur la ville existante et proposer une densité adaptée pour lutter contre l'étalement urbain

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) Forcalquier: dédensification pour recréer des espaces de respiration dans le tissu médiéval et redonner une attractivité au quartier
- 2) Limans: intervention sur une dent creuse, typologie de tissu villageois (densité de l'ordre de 50 logements par hectare)
- 3) Lens Grande Résidence: co-élaboration du PLU et du projet urbain, définition et affichage du quartier dans le projet communal

Engagement 7: Mettre en œuvre les conditions de la mixité (sociale et intergénérationnelle), du bien-vivre ensemble et de la solidarité

NOTION 1: MIXITÉ

- 1) Comment votre programmation de logement permet-elle une diversité dans les profils des habitants aux différentes échelles de la ville (quartier, îlot, immeuble) ?
- 2) Les prix des logements et leur localisation sont-ils adaptés aux capacités financières des profils des ménages ?

NOTION 2 : INTIMITÉ ET CONVIVIALITÉ

- 1) Comment la qualité des espaces extérieurs et des logements permet-elle de concilier intimité et bien-vivre ensemble ?
- 2) Quels sont les lieux favorisant les interactions sociales dans l'EcoQuartier (espaces mutualisés, équipements accessibles et répondant aux besoins de tous...) ?

NOTION 3: SOLIDARITÉ

- 1) Comment le handicap et le vieillissement ont-ils été pris en compte de manière non discriminante dans le projet ?
- 2) Comment votre projet a-t-il permis la création de nouvelles dynamiques collectives (association, animation locale, accueil de nouveaux habitants, insertion...) ?

DIMENSION Cadre de vie et usages: « améliorer le quotidien »

Engagement 7: Mettre en œuvre les conditions de la mixité (sociale et intergénérationnelle), du bien-vivre ensemble et de la solidarité

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) Roquebrune Cap Martin: programmation incluant 50% de logements sociaux et de l'accession maîtrisée pour proposer une offre accessible aux actifs du territoire et enrayer la captation par le marché de la résidence secondaire
- 2) Marseille Plan d'Aou: les équipements et espaces publics pour recréer du lien entre le quartier et les secteurs environnants

DIMENSION Cadre de vie et usages: « améliorer le quotidien »

Engagement 8: Assurer un cadre de vie sain et sûr (nuisances et pollutions ; sûreté et sécurité urbaines)

NOTION 1: NUISANCES ET POLLUTIONS

- 1) Comment votre EcoQuartier prend-il en compte l'état sanitaire du site, les nuisances identifiées (qualité de l'air, bruit, pollution des sols, champs électromagnétiques...) et comment contribue-t-il à les réduire ?
- 2) Comment votre quartier anticipe-t-il la production de nouvelles nuisances ou leur déplacement et améliore-t-il le confort des usagers ?

NOTION 2: SÛRETÉ ET SECURITÉ URBAINES

- 1) En quoi les espaces publics favorisent-ils le sentiment de sécurité (orientation, visibilité, animation urbaine...)?

DIMENSION Cadre de vie et usages: « améliorer le quotidien »

Engagement 8: Assurer un cadre de vie sain et sûr (nuisances et pollutions ; sûreté et sécurité urbaines)

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) Cannes Maria: dépollution des sols, déplacement et traitement d'un transformateur électrique sur un ancien site EDF
- 2) Cannes Maria: suite à la concertation avec les riverains, choix d'un parc central qui dessert équipements et espaces publics en journée, fermé la nuit, et accès aux immeubles d'habitation par les rues extérieures

Engagement 9: Mettre en œuvre une qualité architecturale et urbaine

NOTION 1: INSERTION URBAINE ET PAYSAGÈRE

1) Comment l'EcoQuartier s'intègre-t-il dans son environnement urbain et naturel ?

NOTION 2: COMPOSITION ET FORME URBAINE

1) Comment la composition et les formes urbaines permettent-elle de concilier la densité et la qualité de vie dans l'EcoQuartier ?

NOTION 3: QUALITÉ ARCHITECTURALE ET URBAINE

- 1) En quoi les modalités d'étude et des choix du projet permettent-elles d'assurer la qualité architecturale et urbaine ?
- 2) Quels sont les éléments forts des de vos choix architecturaux, urbains et de l'espace public ?

NOTION 4: CRÉATIVITÉ

1) De quelle manière votre EcoQuartier promeut-il la création architecturale et urbaine ?

Engagement 9: Mettre en œuvre une qualité architecturale et urbaine

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) Le Beausset:** Greffe de village, travail successif sur les cellules logement, les immeubles, les îlots et les espaces publics pour assurer l'intégration et l'attractivité du programme
- 2) Lyon Confluence:** concepteurs multiples pour les différentes opérations de promotion, mais plan d'ensemble et prescriptions architecturales
- 3) Des outils multiples pour définir et garantir la qualité urbaine d'ensemble:** règles du PLU (prospects, alignement, gabarits, stationnement...), OAP, cahiers des charges de cession, règlement de ZAC et PUP, élaboration et suivi d'un plan guide, missions d'urbaniste d'ensemble, commission d'architecture et d'urbanisme, cahiers de prescriptions...

DIMENSION Cadre de vie et usages: « améliorer le quotidien »

Engagement 10: Valoriser le patrimoine local, l'histoire et l'identité du quartier

NOTION 1: PATRIMOINE D'HIER ET DE DEMAIN

1) Comment le patrimoine et la mémoire du site sont-ils valorisés dans l'EcoQuartier (restauration, réhabilitation, mise en valeur...) ?

NOTION 2: IDENTITÉ ET MÉMOIRE

1) En quoi votre EcoQuartier contribue-t-il à l'identité et la culture locale ?

DIMENSION Cadre de vie et usages: « améliorer le quotidien »

Engagement 10: Valoriser le patrimoine local, l'histoire et l'identité du quartier

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) Forcalquier: travail d'historien et création d'un circuit de visite
- 2) Projets ANRU: travail artistique sur la mémoire du quartier et/ou du bâtiment dans le cadre de démolitions (exposition de photos, travail avec des plasticiens, édition d'un ouvrage retraçant la mémoire du quartier, fresques éphémères)

DIMENSION Développement territorial :
« dynamiser le territoire »

DIMENSION Développement territorial :

« dynamiser le territoire »

Engagement 11: Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire

NOTION 1 : DYNAMISME DU TISSU ÉCONOMIQUE EXISTANT

- 1) Comment l'EcoQuartier participe-t-il au dynamisme économique du territoire ?
(développement de l'offre de bureaux, de locaux, de logements appropriés à la population active, marketing territorial, création ou maintien d'emplois...)

NOTION 2: DÉVELOPPEMENT D'UNE ÉCONOMIE LOCALE ET SOLIDAIRE

- 1) Comment l'EcoQuartier permet-il de soutenir ou de développer une économie locale, sociale et solidaire (clauses d'insertion, coopératives, économie créative..) ?
- 2) Comment l'EcoQuartier s'articule-t-il avec d'éventuels dispositifs existants sur le secteur ?
(emplois aidés, zones franches...)

DIMENSION Développement territorial :

« dynamiser le territoire »

Engagement 11: Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) Forcalquier: ré-implantation des commerces et ateliers d'artisan, contribution à l'économie touristique à une échelle plus vaste
- 2) Cannes Maria: production d'une offre de logement pour actifs (logements + services + accès au TC)
- 3) Différents projets ANRU: application des chartes d'insertion (5 à 10% des heures), développement d'emploi sur gestion urbaine, et diffusion de la pratique au sein des Maîtrises d'Ouvrages associées au projet (collectivité, bailleurs, opérateurs et entreprises)

***Engagement 12* : Favoriser la diversité des fonctions dans l'optique d'un territoire des courtes distances**

NOTION 1: PROGRAMMATION DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET PRIVÉS

- 1) Quelles sont les fonctions urbaines de l'EcoQuartier ?
- 2) Les fonctions proposées dans l'EcoQuartier sont-elles complémentaires de celles du territoire, au service des habitants et usagers actuels et futurs

NOTION 2: ACCÈS AUX SERVICES ET AUX EMPLOIS

- 1) Les différentes fonctions (à l'intérieur ou à proximité) ainsi que les zones d'emploi sont-elles facilement accessibles en TC ou modes actifs ?

NOTION 3: VIE DE QUARTIER

- 1) En quoi la mixité programmatique du projet permet-elle une animation des espaces publics ? (établissements recevant du public, commerces en rez de chaussée, animation adaptée à toutes heures...)

Engagement 12: Favoriser la diversité des fonctions dans l'optique d'un territoire des courtes distances

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) Projets EcoQuartier sur Montpellier: l'ensemble des fonctions sont accessibles via le tramway (aménagement de l'agglomération défini par la desserte en tramway)
- 2) Roquebrune Cap Martin: apporter autour de la future gare l'ensemble des équipements nécessaires à la constitution d'un véritable centre-ville
- 3) La Courrouze: programmation et mise en œuvre des services et commerces aux différentes échelles: îlot, quartier, au-delà

Engagement 13: Optimiser la consommation des ressources et des matériaux, développer les filières locales et les circuits courts

NOTION 1: ÉCONOMIE DES MATERIAUX ET DES RESSOURCES

- 1) Comment la conception et la mise en œuvre du projet (espaces publics et bâtiments) permettent-elles de limiter la consommation de matériaux et de ressources ? (réduction des terrassements, réemploi des matériaux sur place, procédés constructifs allégés)

NOTION 2: RESSOURCES LOCALES

- 1) Comment la conception et la mise en œuvre du projet (espaces publics et bâtiments) favorisent-elles la mobilisation de ressources locales (matériaux et savoir-faire) et les circuits courts ?
- 2) Quels outils ont-été utilisés pour évaluer les matériaux mis en place et pourquoi ? (FDES, ACV, bilan carbone, énergie grise...)

NOTION 3: DÉVELOPPEMENT DES FILIÈRES

- 1) Comment l'EcoQuartier favorise-t-il des modes de production et de consommation locaux ? (jardins, agriculture urbaine, artisanat, AMAP)
- 2) En quoi les équipements prévus dans l'EcoQuartier s'inscrivent-ils dans la valorisation de filières locales ? (filière bois et chaudière collective, etc.)

Engagement 13: Optimiser la consommation des ressources et des matériaux, développer les filières locales et les circuits courts

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) Roquebrune Cap Martin: utilisation de la topographie pour intégrer le stationnement souterrain et réduire les coûts de terrassement
- 2) OIN Plaine du Var: opération conçue comme un laboratoire et une vitrine de l'innovation en matière de BTP « durable », intégrant le tissu économique local pré-existant sur le site
- 3) Marseille Plan d'Aou: jardins potagers collectifs avec accompagnement de l'exploitation par les habitants

Engagement 14: Privilégier les mobilités douces et le transport collectif pour réduire la dépendance à l'automobile

NOTION 1 : VILLES DES PETITS PAS (MODES ACTIFS)

- 1) En quoi l'aménagement du quartier favorise-t-il les déplacements en modes actifs (piétons, vélos, patinettes...) au sein du quartier et vers les quartiers adjacents ?

NOTION 2 : ACCÈS À UN TRANSPORT COLLECTIF EFFICACE

- 1) En quoi l'offre en transports collectifs, les services à la mobilité et les dispositifs d'information favorisent-ils un usage alternatif à la voiture individuelle ?

NOTION 3 : PLACE DE LA VOITURE

- 1) En quoi les espaces publics favorisent-ils la régulation des vitesses et la cohabitation des modes de déplacement et l'accessibilité pour tous ?
- 2) La politique en terme de stationnement est-elle ambitieuse et compensée par des dispositifs alternatifs ?
- 3) Quels dispositifs et services à la mobilité ont été mis en place pour inciter et sensibiliser la population à adopter des pratiques d'écomobilité ?

NOTION 4 : LIVRAISONS / SERVICES URBAINS

- 1) Comment sont optimisés la gestion des marchandises et le ramassage des ordures ?

Engagement 14: Privilégier les mobilités douces et le transport collectif pour réduire la dépendance à l'automobile

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) Chateaurenard: stationnement mutualisé et externalisé
- 2) Grasse: opportunité de réouverture de la gare SNCF et réalisation d'un funiculaire pour rendre accessible le bassin d'emploi au centre ancien; réaménagement qualitatif des liaisons piétonnes entre villes hautes et basse; programme expérimental de véhicules électriques

Engagement 15: Favoriser la transition numérique en facilitant le déploiement des réseaux et des services innovants

NOTION 1: RÉSEAU

- 1) En quoi l'EcoQuartier a-t-il réuni les conditions du déploiement des réseaux à Très Haut Débit (règlement de voirie adapté, réserve de fourreaux, Cahier des Charges de Cession de Terrain...) ?

NOTION 2: SERVICES

- 1) Comment l'EcoQuartier favorise-t-il le développement des services innovants (en ligne) ?
- 2) Comment l'EcoQuartier participe-t-il à la limitation des déplacements domicile-travail ? (local pour télétravail, services mutualisés, TIC...)

NOTION 3: USAGES

- 1) Comment l'EcoQuartier fait-il la promotion des usages collectifs du numérique et en favorise-t-il l'accès à tous ? (smart grid, plate-forme d'échange ou de partage)

DIMENSION Développement territorial :

« dynamiser le territoire »

***Engagement 15:* Favoriser la transition numérique en facilitant le déploiement des réseaux et des services innovants**

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) Cannes Maria: plateforme de concertation par Internet qui a évolué vers un système de remontée et de traitement par les gestionnaires des dysfonctionnements urbains

Attention : Aspects économiques de l'aménagement numérique

**DIMENSION Préservation des ressources et
adaptation aux changements climatiques :**
**« répondre à l'urgence climatique et
environnementale »**

Engagement 16: Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux changements climatiques et aux risques

NOTION 1: PRÉVENTION DES RISQUES

- 1) Comment le choix de localisation de l'EcoQuartier intègre-t-il les enjeux identifiés en matière de risques naturels ou technologiques (prise en compte des PPR, atlas...) ?
- 2) Comment la programmation et la conception de l'EcoQuartier ont-elles pris en compte les différentes prescriptions liées aux risques ou proposé des solutions adaptées ? (prescriptions des PPR, densité, occupation du sol, stationnement, espaces publics, dispositions constructives, surélévation, chaînage en zone sismique...)
- 3) Comment l'EcoQuartier participe-t-il à la réduction des risques à une échelle plus vaste (réduction du ruissellement, dépollution, bassins d'orage, installations de stockage provisoire, toiture réservoir...) ?

NOTION 2: ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

- 1) Comment les contraintes liées au changement climatique ont-elles été intégrées dans la conception du quartier, des bâtiments et des espaces publics (principes bioclimatiques, adaptabilité, confort d'été, îlot de chaleur, espaces verts adaptés...) ?
- 2) Existe-t-il des dispositifs de sensibilisation de la population ?

Engagement 16: Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux changements climatiques et aux risques

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) **Marseille Euroméditerranée: travail expérimental sur les îlots de chaleur par aménageur / constructeur : plutôt exemple local ?**
- 2) **Bourg la Saline: gestion du risque de ruissellement intégrée dans la conception des espaces publics et des cheminements au sein du quartier**
- 3) **Ajaccio: percée dans une barre d'habitation (privée) afin de réduire l'effet piscine (diminution de l'aléas de l'ordre de 1,5m)**

Engagement 17: Viser la sobriété énergétique et la diversification des sources au profit des énergies renouvelables et de récupération

NOTION 1: SOBRIÉTÉ ET EFFICACITÉ

- 1) Comment les ressources et contraintes identifiées en matière énergétique ont-elles été intégrées dans la programmation et la conception (principes bioclimatiques déclinés selon les échelles, intégration à une filière, réhabilitation thermique, choix des matériaux...) ?

NOTION 2: FILIÈRES DE PRODUCTION D'ENR OU DE RÉCUPÉRATION

- 1) Quels dispositifs de production d'EnR et d'énergies de récupération ont été mis en place à l'échelle du quartier ou des bâtiments ?

NOTION 3: ÉVALUATION DES CONSOMMATIONS ET SENSIBILISATION

- 1) Un suivi des consommations a-t-il été mis en place à toutes les échelles ?
- 2) Quels dispositifs de sensibilisation sur les enjeux énergétiques et les comportements vertueux ont été mis en place auprès des habitants ou usagers ?

Engagement 17: Viser la sobriété énergétique et la diversification des sources au profit des énergies renouvelables et de récupération

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) Grenoble ZAC de Bonne: sobriété, production, outils de mesure et accompagnement des usages
- 2) Roquebrune Cap Martin: récupération de chaleur sur STEP

DIMENSION Préservation des ressources et adaptation aux changements climatiques

***Engagement 18:* Limiter la production des déchets, développer et consolider des filières de valorisation et de recyclage**

NOTION 1: LIMITATION DE LA PRODUCTION DE DÉCHETS

- 1) Quels sont les dispositifs mis en place dans l'EcoQuartier pour limiter la production des déchets ?

NOTION : VALORISATION DES DÉCHETS MÉNAGERS ET DE CHANTIER

- 1) Comment les acteurs de l'EcoQuartier ont-ils mis en place une démarche vertueuse en rapport avec les déchets de chantier (optimisation des terrassements, filières, Charte chantier vert...) ?
- 2) Comment l'EcoQuartier intègre-t-il ou participe-t-il au développement des filières de valorisation des déchets (sous forme de matériaux, énergétique ou autre) sur le territoire ?
- 3) Comment l'EcoQuartier facilite-t-il le tri, le recyclage et la valorisation des déchets ménagers et d'activités ?

NOTION 3 : SENSIBILISATION ET TRI

- 1) Quelle politique de sensibilisation à la gestion des déchets a été menée à l'échelle du quartier ou de manière plus vaste ?
- 2) Avez-vous mis en place une évaluation de la gestion des déchets (compréhension des pratiques des ménages, satisfaction et nuisances liées à la collecte, pistes d'amélioration des filières de tri) ?

Engagement 18: Limiter la production des déchets, développer et consolider des filières de valorisation et de recyclage

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) Le Port: mutualisation du compostage à l'échelle de la commune ayant permis la réalisation de parcs sur des terres stériles
- 2) Pratiques relevées dans les PRU: intégration des dispositifs (aériens ou enterrés), réorganisation de la collecte, sensibilisation et valorisation des pratiques (ambassadeurs du tri sélectif)

Engagement 19: Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe

NOTION 1: RÉDUCTION DE LA CONSOMMATION

- 1) Comment l'EcoQuartier participe-t-il à la réduction de la consommation en eau, en particulier potable, des habitants, des activités et de la collectivité (équipements, sensibilisation, gestion des eaux grises...) ?

NOTION 2: GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES ET USÉES

- 1) Comment l'EcoQuartier participe-t-il à une gestion intégrée des eaux pluviales et des eaux usées au vu de la nature des sols et des caractéristiques du bassin versant (infiltration à la parcelle, gestion des rejets, réseau de surface, traitement des espaces publics...) ?
- 2) En quoi l'eau et les dispositifs de gestion des eaux pluviales sont-ils une composante de l'espace public et du cadre de vie ?

Engagement 19: Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économe

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) St Pierre: enjeu de préservation du lagon et de sous-dimensionnement des réseaux existants, principe d'infiltration à la parcelle sur le foncier privé et mise en œuvre de noues intégrées aux aménagements publics
- 2) Auxerre: recherche sur l'histoire hydrologique du site, principes d'aménagement définis par « le chemin de la goutte d'eau »

Engagement 20: Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels

NOTION 1: BIODIVERSITÉ

- 1) Comment les enjeux en matière de biodiversité, qualité des sols et milieux ont-ils été identifiés (inventaire, intervention d'acteurs spécialisés...) ?
- 2) Comment l'EcoQuartier prend-il en compte la biodiversité et les milieux dans sa localisation et ses grandes orientations programmatiques ? (trame verte et bleue, espèces protégées...)

NOTION 2: GESTION ET USAGE DES ESPACES VERTS

- 1) En quoi la conception et les usages prévus des espaces verts favorisent-ils la biodiversité (prescriptions techniques, recommandations y compris sur les espaces privés, habitats spécifiques à la petite faune locale, nichoirs, ruches...) ?
- 2) En phase chantier, quelles stratégies permettant de mieux prendre en compte la nature en ville ont été mises en place (sensibilisation des entreprises, protection d'espèces, jardins éphémères, dispositifs anti-dérangement...) ?
- 3) En quoi la gestion des espaces verts publics mise en place sur l'EcoQuartier favorise-t-elle une approche écologique du mode de gestion sur la collectivité ?

Engagement 20: Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels

EXEMPLES DE REALISATION DANS DES PROJETS:

- 1) Nouméa: politique de "sanctuarisation" de certains espaces sensibles : récifs coraliens, forêt sèche et mangrove, favoriser les espèces endémiques pour la conception des nouveaux espaces verts
- 2) OIN Plaine du Var: étude environnementale qui a permis d'identifier les ruptures de continuité écologique, puis de proposer des actions de réparation et d'accompagnement de ces fonctions dans le cadre du projet d'ensemble
- 3) Forcalquier: évolution des modes de gestion des espaces verts à l'échelle de la commune

Merci