

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

### 1. Intitulé du projet

j'ai 60 ans je souhaite construire ma maison pour passer ma retraite  
en guadeloupe mon pays natal et créer un jardin potager+arbres fruitiers

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom CHARBONNE divorcée BOYE-DON Prénom Monita nom d'usage BOYE-DON

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Je ne sais pas	demande de défrichage d'une surface d'environ 1800 m <sup>2</sup> construction d'une maison+arbres fruitiers sur un terrain AB 449 de 1578m <sup>2</sup> et jardin potager sur le reste d'un terrain AB447 où est située la maison de ma mère.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

construction d'une maison individuelle et arbres fruitiers à Riflet (97126) Deshaies sur un terrain cadastré AB 449 et création d'un jardin potager sur le reste du terrain de ma mère AB447 CHARBONNE Hirmine Hortense situé à l'avant de mon Terrain (dossier bornage en cours chez le Notaire

## 4.2 Objectifs du projet

défrichage pour construction d'une maison individuelle + jardin potager + arbres fruitiers.

svp : je suis née le 7/4/52 à Deshaies ; je souhaite prendre ma retraite dans ma commune de naissance.

Merci, de me permettre de préparer le terrain pour la construction.

Il me faut préparer le terrain, afin de me permettre de rechercher un constructeur. C'est ce dernier mettra tout en oeuvre pour la demande de PERMIS DE CONSTRUIRE.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Je ne sais pas, puisque je n'ai pas encore trouvé un constructeur.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

je demanderai au constructeur que j'aurai trouvé, DE DEPOSER UNE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR LA MAISON.

A la mairie de Deshaies

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Pour une demande de défrichement.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
terrain environ 1800 m2	
Monita CHARBONNE :	1578 M2 AB 449
Hirmine Hortense CHARBONNE : (jardin, fleurs, arbres fruitiers)	222 m2 AB 447

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Riflet  
97126 DESHAIES

situé à l'arrière de  
la maison Hortense  
CHARBONNE ma mère.

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

je ne sais pas voir schéma joint  
Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

**Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?**

terrain inoccupé, sur lequel il y a de petits arbres, de petite circonférence.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Je ne sais pas ;

je joins à la demande une fiche technique d'urbanisme de la zone NB ou est situé le terrain, datée du 26/6/2012

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DESHAIES, il y a des zones sur le littoral. mais le terrain n'est pas sur le littoral.
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Deshaies  je ne sais pas
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

j'estime qu'il n'est pas nécessaire que ce projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

Le terrain inoccupé, comporte de-ci delà quelques arbres de petites circonférences, il est loin de la rue, loin de la mer.

J'aime la nature, et fais ce que je peux pour la préserver.

je ne pense pas que la maison que je dois construire, le jardin potager ou les arbres fruitiers ou les fleurs à installer sur le terrain auront une conséquence néfaste sur la nature et l'environnement.

je m'occuperai du terrain "en bon père de famille"

C'est pourquoi, je suis convaincue, qu'une étude d'impact, n'est pas nécessaire.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		X
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
*arrête de non opposition de la mairie de Deshaies (demande déposée par mon frère Mr Lucien CHARBONNE, qui me représente en Guadeloupe pour la construction de ma maison.
*plan sommaire des lieux -
*plan de situation pour la déclaration préalable
*extrait du plan cadastral qui situe la parcelle AB 114 devenue AB 384
*Fiche technique d'urbanisme de la zone NB du terrain AB 384 de AB 114.
*mon courrier de ce jour.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **DRANCY**

le, **20/12/2012**

Signature



**Monica CHARBONNÉ**

**Nom d'usage BOYE-DON**

**(divorcée)**

DÉPARTEMENT  
**GUADELOUPE**

COMMUNE  
**DÉSHAIES**

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

SERVICE DES OPÉRATIONS FISCALES ET FONCIÈRES

CADASTRE

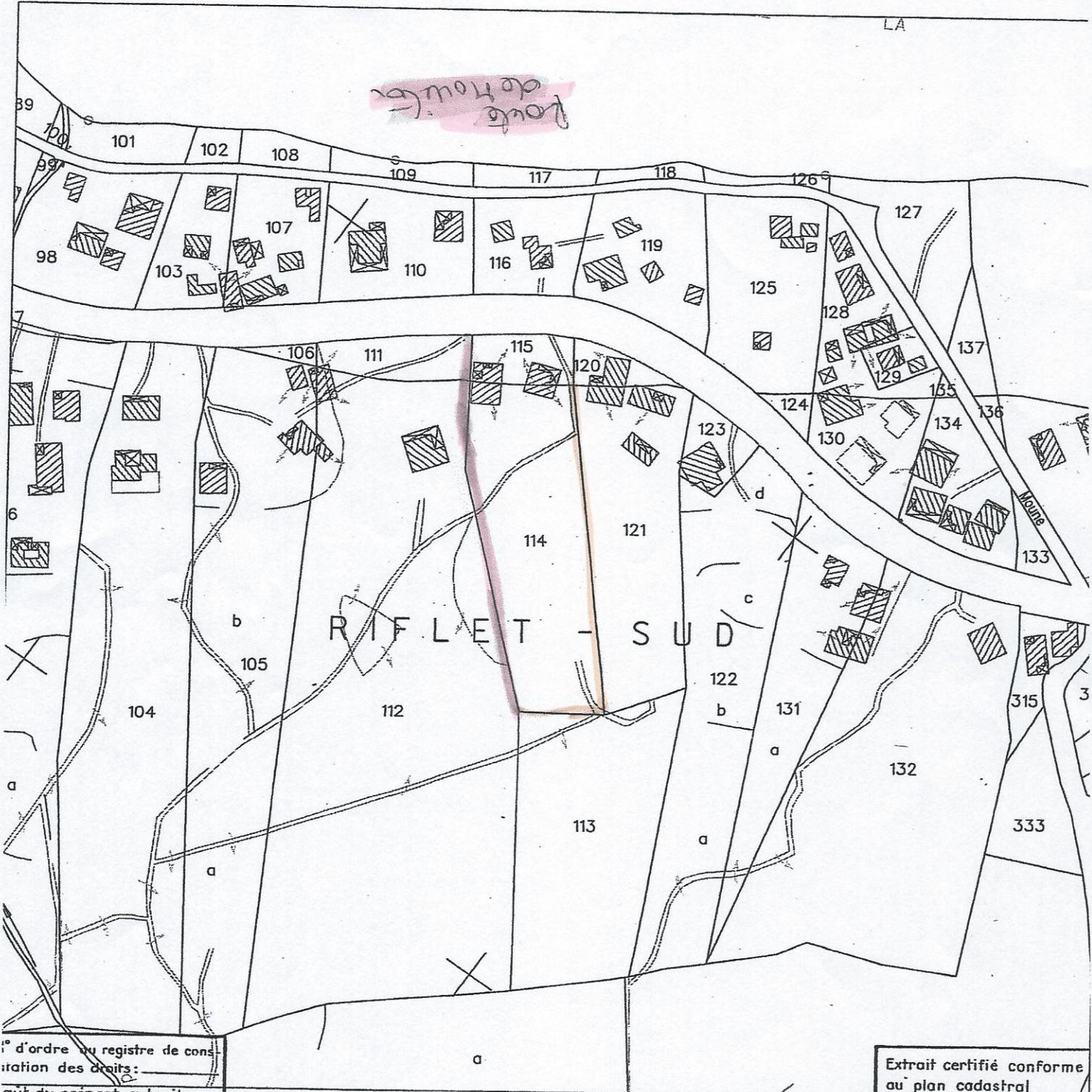
00101  
(Sept. 1970)

Section **AB**

—<sup>e</sup> Feuille

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Echelle : 1/200



1<sup>er</sup> d'ordre du registre de constatation des droits:

09:27:38

Cachet du Service d'origine:

**BUREAU DU CADASTRE**  
Hôtel des Impôts de Basse Terre Nord  
BLACHON  
97 129 LAMENTIN  
- Délivrance de Documents cadastraux  
- Réclamations taxes foncières  
Réception:  
Matin: de 8h00 à 12h30 du Lundi au Vendredi  
Après-midi: 14h00 à 16h30 du Lundi au Vendredi

AB 383  
AB 384  
(EX AB 314)  
Barrage  
Terrain  
AB 384

Extrait certifié conforme  
au plan cadastral

- à la date ci-dessous

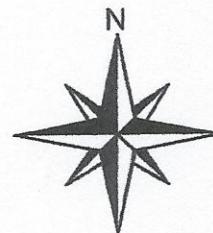
A **LAMENT**  
le  
17 JAN. 2006

L'Agent des impôts  
Mme J. AREKIAN

# DEPARTEMENT DE LA GUADELOUPE

## COMMUNE DE DESHAIES

Lieu dit "Riflet"



### DP 9

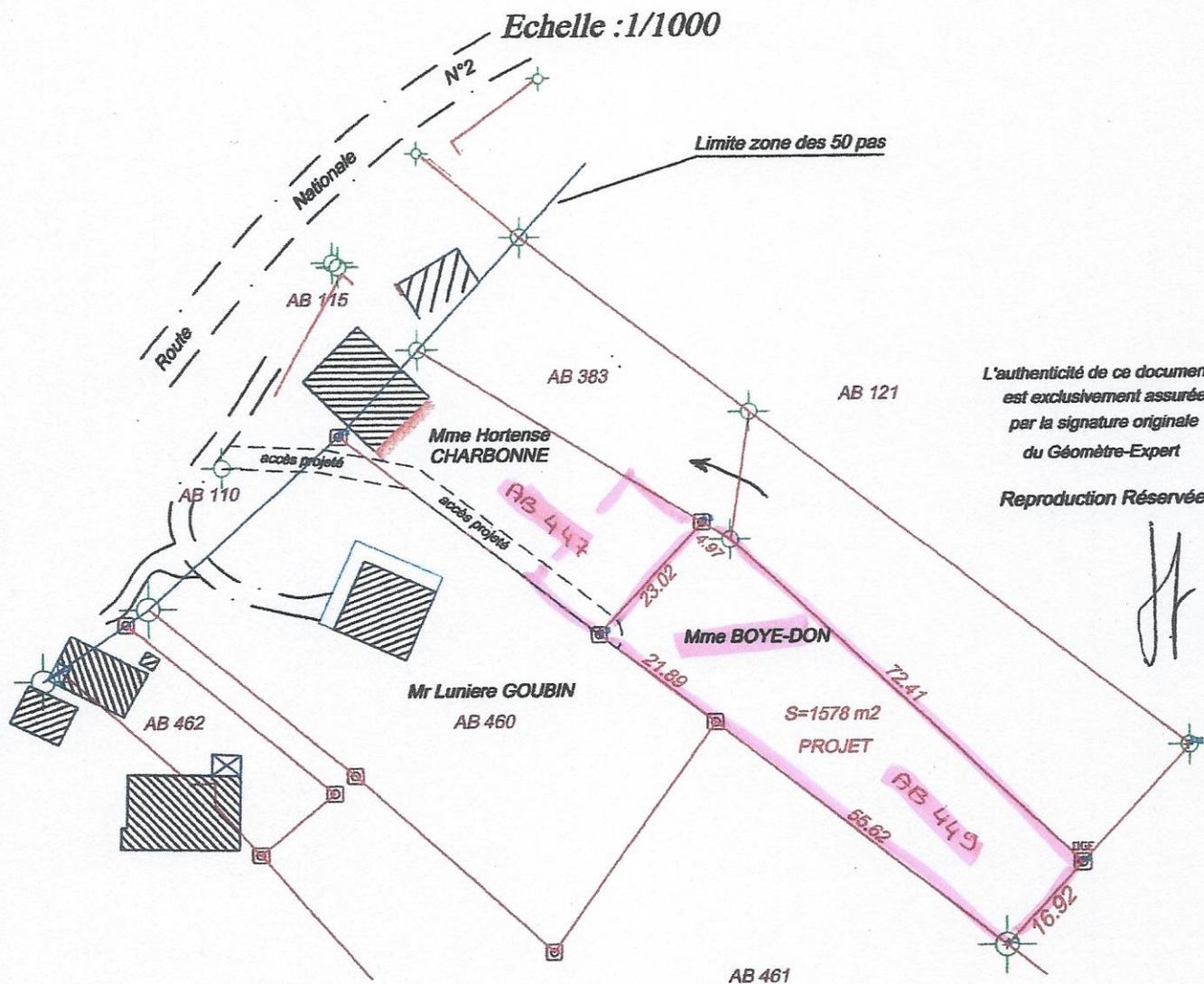
## DECLARATION PREALABLE

(Art. R.441-10a du code de l'Urbanisme)

## PLAN SOMMAIRE DES LIEUX

Parcelle cadastrée AB 384

Echelle : 1/1000



L'authenticité de ce document  
est exclusivement assurée  
par la signature originale  
du Géomètre-Expert

Reproduction Réservée

Réf. 10126M01\_BOYE-DON Monita.DP9

Edition du 11.08.2012



Harold MOURILLON GEOMETRE-EXPERT-FONCIER-D.p.I.G

Propriétaire des archives A.ROZAS - R.VANOUKIA - M.CIRANY  
11, rue de la Clinique - 97 LES ABYMES TEL : 0590 91 41 92 - Fax: 0590 93 67 47

dessiné par: PP

e-mail : mourillon.geometre@wanadoo.fr

# FICHE TECHNIQUE D'URBANISME

**ZONE :NB**

REFERENCES CADASTRALES	AB 384 de AB 114 <del>AK 95</del> de AB 114
SUPERFICIE TERRAIN	
OCCUPATIONS ET UTILISATION DU SOL ADMISES	Maisons d'habitation de forme individuelle- commerce – Bureau – Service- Equipement collectif- Gites ruraux.  Les lotissements ne sont pas autorisés
CARACTERISTIQUES DU TERRAIN	Superficie supérieure ou égale à 800 mètres.
IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES	Implantation : 20 mètres de l'axe de la RN 12 mètres de l'axe de toute autre voie 10 mètres minimum des berges des cours d'eau.
IMPLANTATIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES	Implantation à 3 mètres minimum des limites séparatives.
IMPLANTATION LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE	Implantation à 4 mètres minimum
EMPRISE AU SOL	Néant
HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS	Hauteur fixée à 3 mètres maximum. En cas de déclivité de + de 20%, la construction peut comporter un ½ sous-sol dont la superficie n'excède pas la moitié du plancher haut. Dans ce cas la hauteur ne doit dépasser 6 mètres.
COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL	0.12 – La surface de plancher ne doit pas excéder 360 m2. Pour les gîtes la SHON autorisée ne peut excéder 30% du C.O.S.
DEPASSEMENT DU C.O.S.	Néant.
RAISONS D'INCONSTRUCTIBILITE DU TERRAIN	



A DESHAIES le 26 juin 2012