

7 ANNEXE 7 : PHASE DE TRAVAUX DU PROJET

- **Défrichage/terrassements/réseaux primaires – 4 mois**

1. Travaux préparatoires :

- a. Aménagement de l'accès au site à partir du parc de stationnement de la résidence les Hibiscus
- b. Défrichage et débroussaillage
- c. Clôture de l'emprise des travaux
- d. Protection des espèces végétales à préserver

2. Terrassement pour création des plateformes de voirie et bâtiment

- a. Terrassement pour la création de voirie provisoire dans l'emprise et à la côte de la voirie définitive
- b. Plateformes B, E et D :
 - i. Décapage et stockage de la terre végétale
 - ii. Décaissement du fond de forme
 - iii. Évacuation des déblais argileux
- c. Plateforme C :
 - i. Déblais,
 - ii. Mise en œuvre des remblais sur plateforme B, E et D
 - iii. Création d'encrochement en soutènement du talus des plateformes C et D
- d. Plateformes F :
 - i. Décapage et stockage de la terre végétale ;
 - ii. Décaissement du fond de forme
 - iii. Création d'encrochement en soutènement du talus
 - iv. Évacuation des déblais argileux
- e. Plateforme G :
 - i. Déblais,
 - ii. Mise en œuvre des remblais sur plateforme B, E ; F et D

- **Travaux de bâtiment -14 mois**

- **Raccordements VRD et voiries - en parallèle sur les 4 derniers mois**

Ce phasage de travaux correspond aux 32 LLS prévus. Le phasage de travaux des 12 PLSA sera le même à une exception près, l'accès se fera depuis la route de Rédeau au Sud.