

DEAL Guadeloupe

Service Aménagement du Territoire
et Organisation du Littoral

Unité Territoires, Prospective
et Système d'Informations Géographiques

Atelier régional écoquartier :

Données géographiques et occupation du sol en Guadeloupe

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergies et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

Jeudi 10 juillet 2014

Présent
pour
l'avenir



Ministère de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie

Constats

L'observation et la pratique des territoires de l'archipel conduisent au constat d'un mitage urbain en Guadeloupe, qui se traduit par :

- Une consommation d'espaces prélevés au détriment des usages agricoles et naturels ;
- Une dévitalisation de la plupart des centres bourgs au profit d'une dynamique de péri-urbanisation ;
- Un surcoût financier pour les collectivités (gestion des réseaux, des équipements publics) ;
- Un allongement des distances parcourues, de la dépendance à la voiture ;
- L'augmentation du morcellement et de l'enclavement éco-paysager ;
- La détérioration de la qualité de vie, des milieux naturels et de la biodiversité ;
- La difficulté pour les acteurs publics de maîtriser les effets d'opportunités foncières pour la construction d'équipements ou de logements.



Contexte national et régional

- Loi Nationale pour l'Environnement (ENE) dite grenelle II, juillet 2010
- Trame verte et bleue (TVB) et Schéma Régional de Cohérence Ecologique
- Loi de modernisation de l'agriculture et de la pêche (LMAP), juillet 2010
- Loi Accès au Logement et Urbanisme Rénové (ALUR), mars 2014
- SAR / SMVM révisé, novembre 2011

→ Dispositions qui favorisent :

- La gestion économe de l'espace,
- La limitation de l'étalement urbain,
- La densification des espaces urbains desservis en réseaux,
- La limitation de la consommation des espaces naturels, agricoles ou forestiers.
- Et renforcent le rôle des documents de planification :

Les ScoT, les PLU et les PLUi doivent produire des analyses chiffrées de leurs espaces afin d'objectiver, de suivre et de caractériser les phénomènes de mutations et d'évolutions de leur territoire sur des périodes de 3, 6 voir 10 ans.

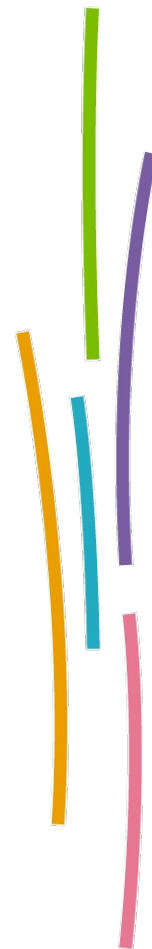
Objectifs réglementaires se traduisent par le schéma suivant :

- diagnostic de l'état actuel ;
- Définition des territoires à enjeu et de la politique d'aménagement territoriale ;
- Suivi des tendances au moyen d'indicateurs pertinents ;
- Suivi des effets sur les territoires des plans d'action opérationnels adoptés par les acteurs des territoires.

Approche des phénomènes à la fois :

- quantitative (surface par types d'occupation du sol, évolution..)
- et qualitative (qualité des espaces consommés...).

➔ Quelles données géographiques disponibles en Guadeloupe pour caractériser l'occupation du sol et quelle perspective ?

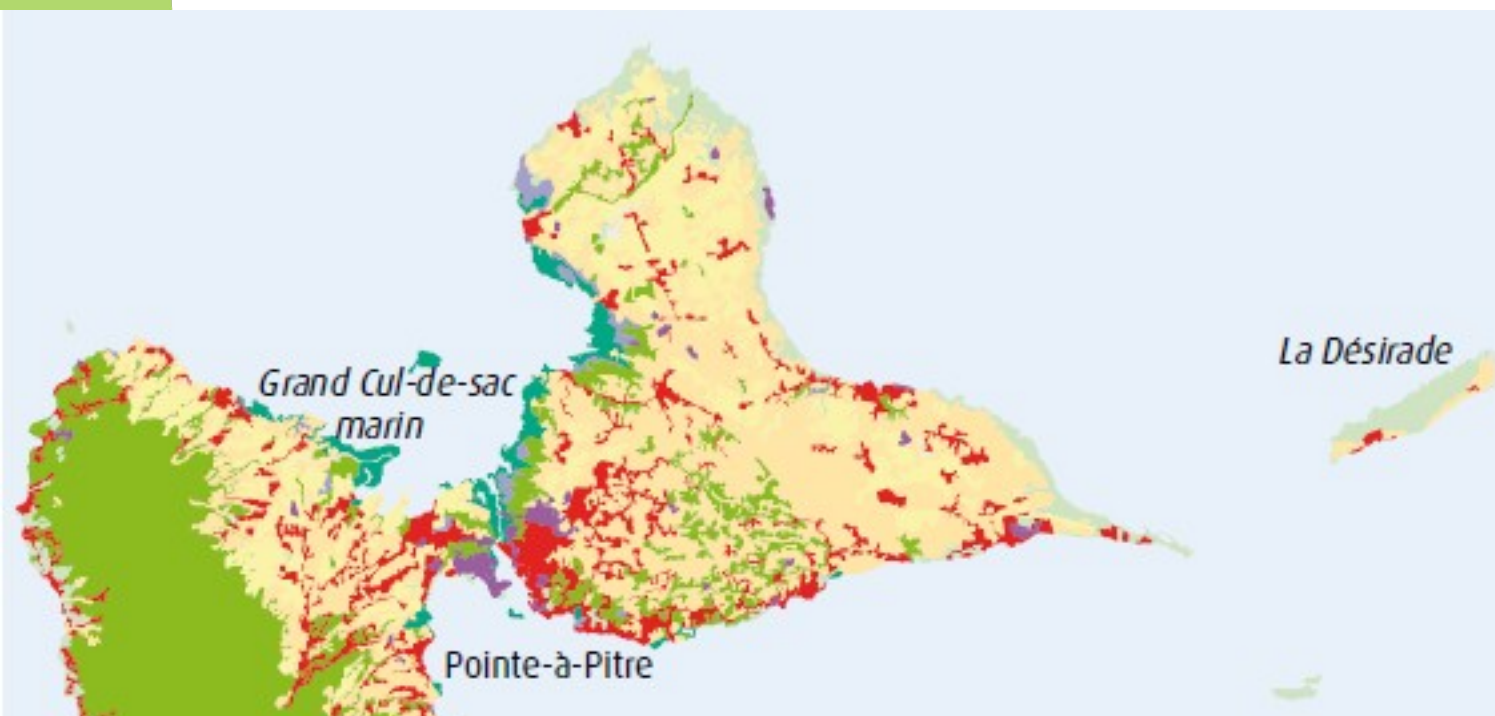


Base de données européenne CORINE LAND COVER

- UMC : 25 ha
- Echelle : 1/100 000e
- 2000 et 2006

➔ **Vision très macro**
de la représentation de
l'utilisation des sols

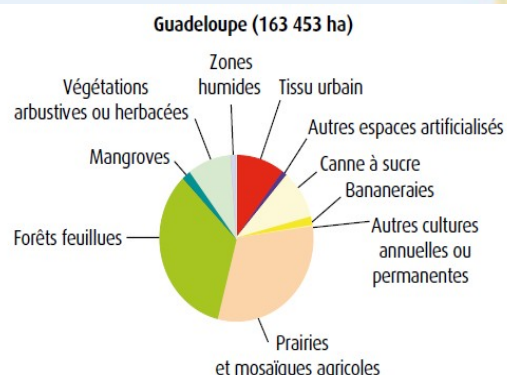
Part de surface artificialisée :
11,4% de la surface totale
(Métropole : 5,1%, Martinique : 11,9 %,
La Réunion : 11,4 %)



Les changements 2000-2006 les plus importants en surface

2000	2006	Hectares
Végétation sclérophylle	Terres arables hors périmètres d'irrigation	102
Surfaces essentiellement agricoles, interrompues par des espaces naturels importants	Tissu urbain discontinu	69
Végétation sclérophylle	Canne à sucre	66
Surfaces essentiellement agricoles, interrompues par des espaces naturels importants	Chantiers	44
Végétation sclérophylle	Systèmes cultureux et parcellaires complexes	41
Systèmes cultureux et parcellaires complexes	Tissu urbain discontinu	34
Végétation sclérophylle	Zones industrielles et commerciales	33

soit 389 ha
sur un total de 758 ha affectés par des changements.



- Sources : scan 25, bd topo IGN
- Algorithme à partir du bâti
- Millésimes disponibles : 1955, 1985, 2005 et 2010

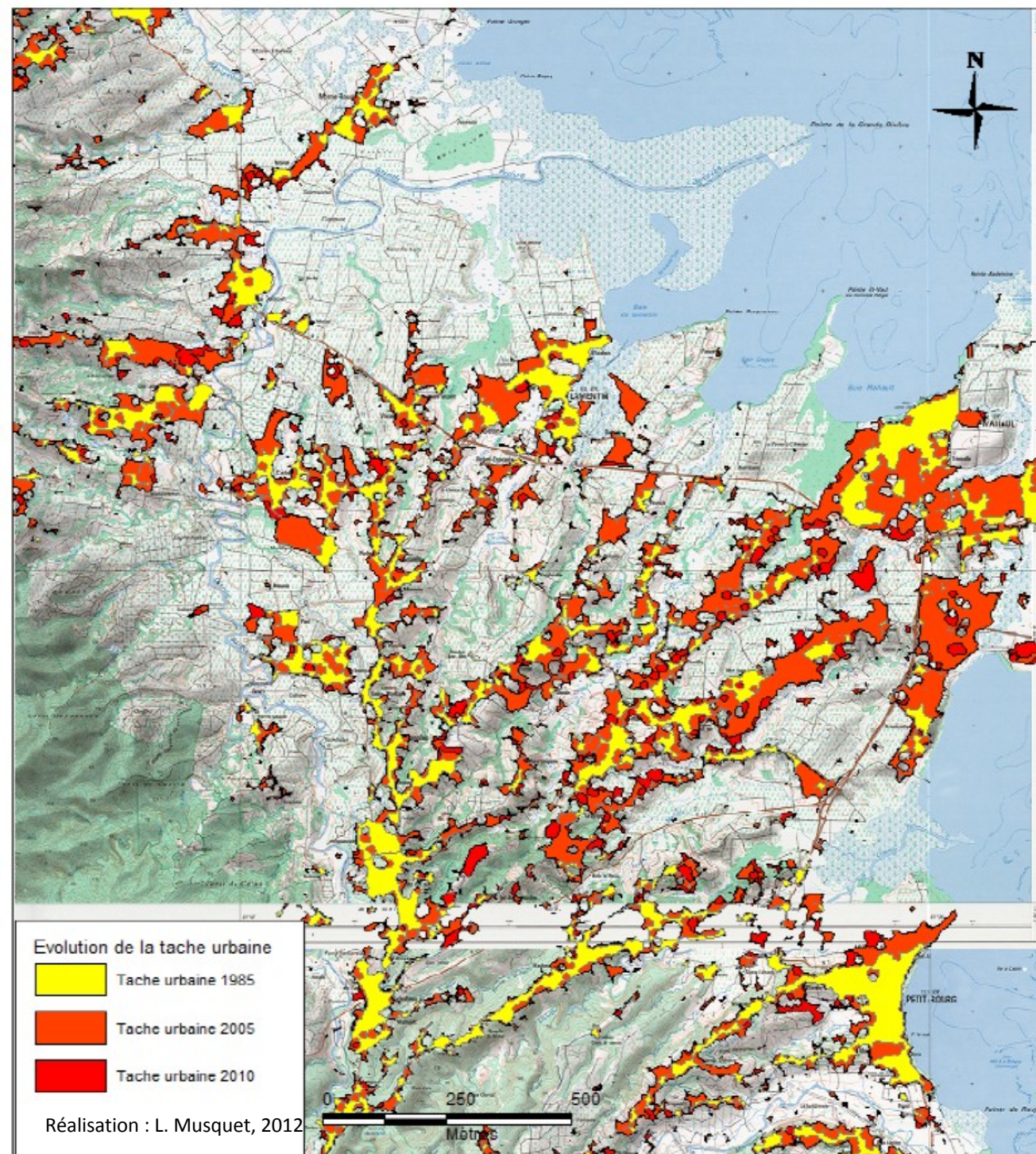
Selon l'Agence européenne pour l'Environnement, il y a étalement urbain quand la surface urbanisée croît plus vite que l'augmentation de la population.

En Guadeloupe, toutes les communes sont en situation d'étalement urbain selon cette définition.

Ex : Baie-Mahault

Surf. urbanisée en 1985 = 4,87 km²
en 2010 = 13,70 km²

- ➔ Vocation topographique
- ➔ Absence de fonction associée aux éléments pour de nombreux thèmes



Base de données fiscales DGFIP **fichiers fonciers « MAJIC »**

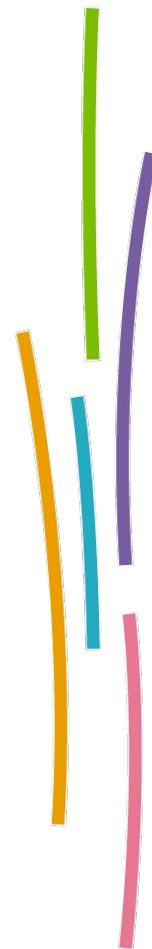
- Renseignements relatifs aux propriétés bâties et non bâties issus des données fiscales utilisées pour le calcul des taxes (taxes foncières et taxe d'habitation) par la Direction Générale des Finances Publiques.
- Millésimes 2009 et 2011
- Évolution des surfaces cadastrées artificialisées et indicateur d'étalement urbain : indisponibilité de la donnée pour les DOM (cadastre non stable entre les 2 millésimes)
- Densité de logements, densité de surface de plancher ;
- Caractérisation de l'état des logements ;
- Localisation à la parcelle des logements vacants (= logement vide : pas de locataire, le propriétaire ne vit pas dedans). Plusieurs variables :
 - taux de vacance par « âge » des logements (ancien, neuf),
 - taux de vacance par type de logement.

Source non négligeable d'informations mais :

- ➔ Base issue d'une information déclarative
- ➔ Vision de l'occupation fiscale du sol
- ➔ quelques limites d'utilisation pour les DOM

Autres données disponibles :

- **Base de données statistiques TERUTI-LUCAS** : enquête par sondage sur points géographiques (occupation physique et utilisation fonctionnelle)
- **Registre Parcellaire Graphique (RPG)** : ne concerne que les cultures soumises à déclaration (gestion des aides européennes à la surface), source d'information importante mais non exhaustive sur l'ensemble de la thématique agricole.
- **Diagnostic des forêts de la Guadeloupe** : cartographie des formations végétales
- Statistiques sur la construction neuve **SITADEL**

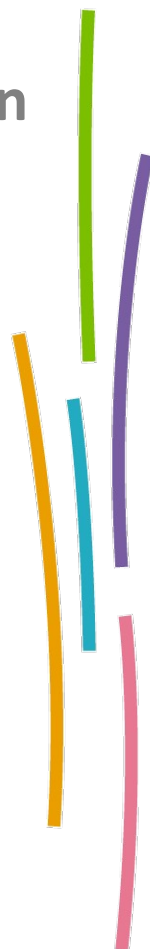


Constat sur les données disponibles et perspective d'amélioration

- Des définitions de postes qui mélangent souvent couverture et usages ;
- Des méthodes qui varient ;
- Un contexte réglementaire fort qui stimule le besoin :
 - d'une plus grande précision géométrique,
 - d'une plus grande finesse sémantique.

⇒ **Projet OCS GE** (occupation du sol à grande échelle) mis en place par l'IGN, objectifs :

- Structuration d'un référentiel national homogène pour le suivi de l'évolution de l'occupation du sol (production d'indicateurs) ;
- Cohérence temporelle et mise à jour régulière ;
- Echelle de précision pour une utilisation locale ;
- Production d'une information géographique autour de 4 attributs :
 - la **couverture** : vue physionomique du terrain ;
 - l'**usage** (ou la fonction) : vue anthropique du territoire ;
 - la **morphologie** : vue macroscopique du territoire ;
 - la **caractéristique** : vue complémentaire qui permet de décrire un état ponctuel, présent et passé ou spécifique des milieux.



Contexte OCS en Midi-Pyrénées



BD Ortho - Tournefeuille

Contexte OCS en Midi-Pyrénées

- Aéroports
- Chantiers
- Cours et voies d'eau
- Cultures annuelles associées ...
- Décharges
- Équipements sportifs et de lo...
- Espaces verts urbains
- Estuaires
- Extraction de matériaux
- Forêt et végétation arbustive ...
- Forêts de conifères
- Forêts de feuillus
- Forêts mélangées
- Glaciers et neiges éternelles
- Lagunes littorales
- Landes et broussailles
- Marais intérieurs
- Marais maritimes
- Marais salants
- Mers et océans
- Oliveraies
- Pelouses et pâturages naturels
- Périmètres irrigués en perma...
- Plages, dunes et sable
- Plans d'eau
- Prairies
- Réseaux routier et ferroviaire ...
- Rizières
- Roches nues
- Surfaces essentiellement agri...
- Systèmes cultureux et parcell...
- Terres arables hors périmètre...
- Territoires agro-forestiers
- Tissu urbain continu
- Tissu urbain discontinu
- Tourbières
- Végétation clairsemée
- Végétation sclérophylle
- Vergers et petits fruits
- Vignobles
- Zones incendiées
- Zones industrielles et commer...
- Zones intertidales
- Zones portuaires



Corine Land Cover - Tournefeuille

Contexte OCS en Midi-Pyrénées

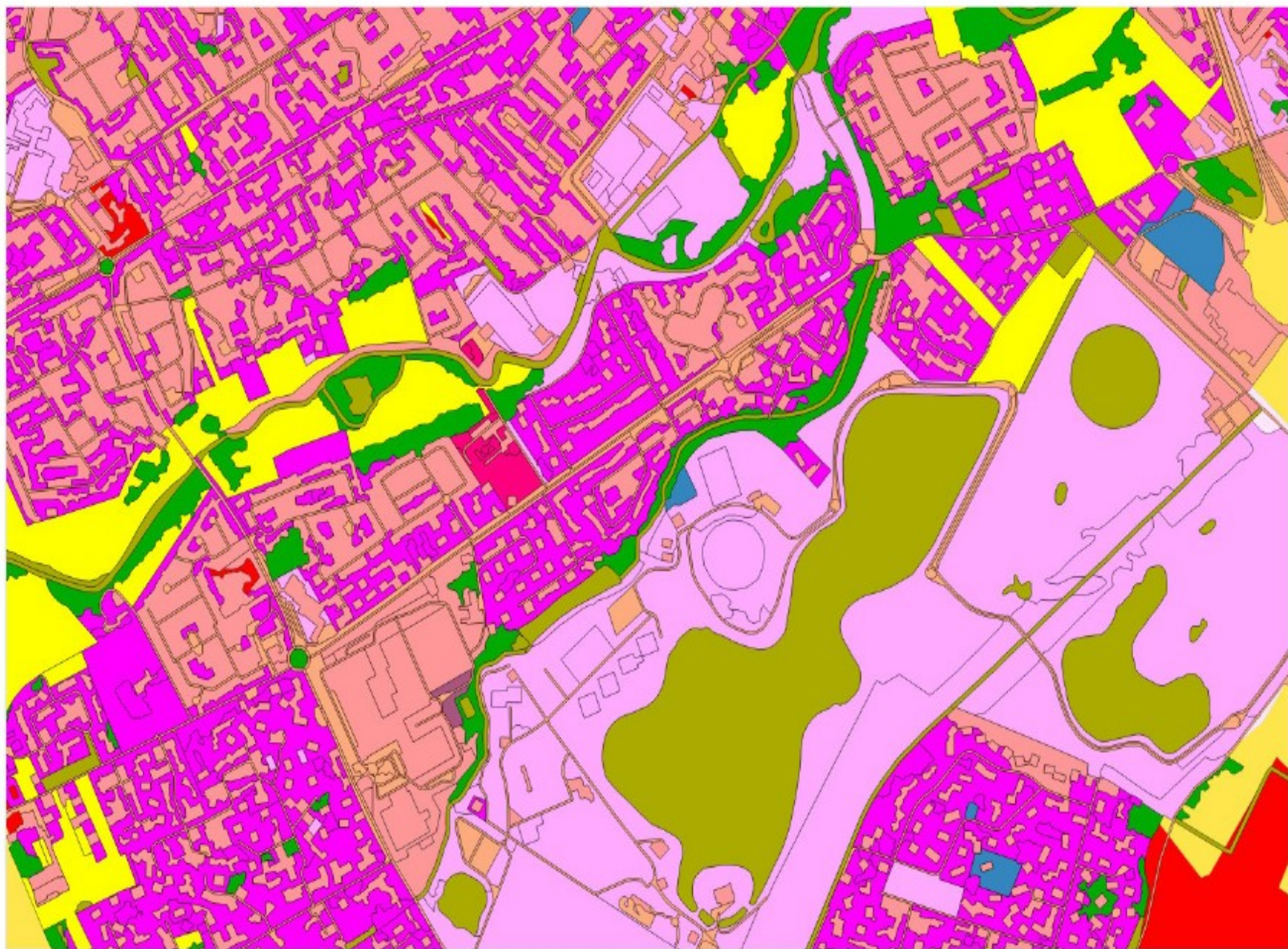
- CS1.1.1.1 Zones bâties
- CS1.1.1.2 Zones non bâties (rout...)
- CS1.1.2 Zones perméables
- CS1.1.2.1 Zones à matériaux ml...
- CS1.1.2.2 Zones à autres matéri...
- CS1.2.1 Sols nus
- CS1.2.2 Surfaces d'eau
- CS2.1.1 Formations arborées
- CS2.1.1.1 Peuplements de feuillus
- CS2.1.1.2 Peuplements de conifè...
- CS2.1.1.3 Peuplements mixtes
- CS2.1.1.4 Autres formations arb...
- CS2.1.2 Formations arbustives
- CS2.1.3 Autres formations lign...
- CS2.2.1 Formations herbacées



OCS-GE, couverture des sols - Tournefeuille

Contexte OCS en Midi-Pyrénées

- US1.1 Agriculture
- US1.2 Forêt
- US1.3 Mines et Carrières
- US235 Production secondaire,...
- US3 Production tertiaire
- US5 Usage résidentiel
- US4.1.1 Transport routier
- US4.2 Services, logistiques et...
- US4.3 Services publics
- US6.1 Zones en transition
- US6.3 Sans usage
- US6.6 Usage inconnu



OCS-GE, usage des sols - Tournefeuille

Projet de réalisation d'une bd OCS GE en Guadeloupe

- ➔ Projet présenté aux acteurs par l'IGN lors du 1er comité régional de programmation des référentiels géographiques et forestiers du 19 mai 2014,
- ➔ Partenariat à engager avec l'IGN : convention fixant les modalités techniques, financières et planning de réalisation.
- ➔ Mise en place d'un groupe de travail local, objectifs :
 - Formaliser les besoins techniques élémentaires et les prioriser ;
 - Intégrer des spécifications propres à l'archipel dans la nomenclature nationale ;
 - Dialoguer avec l'IGN pour la prise en compte de ces besoins ;
 - Administrer les procédures administratives.
- 1ère réunion du groupe en octobre 2014, pour y participer :

Contact : DEAL, service ATOL

Boris DOBRYCHINE

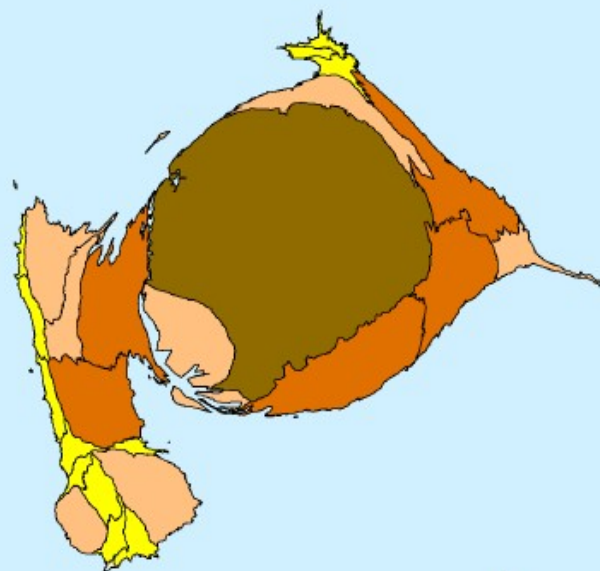
Boris.dobrychine@developpement-durable.gouv.fr

0590 99 46 64



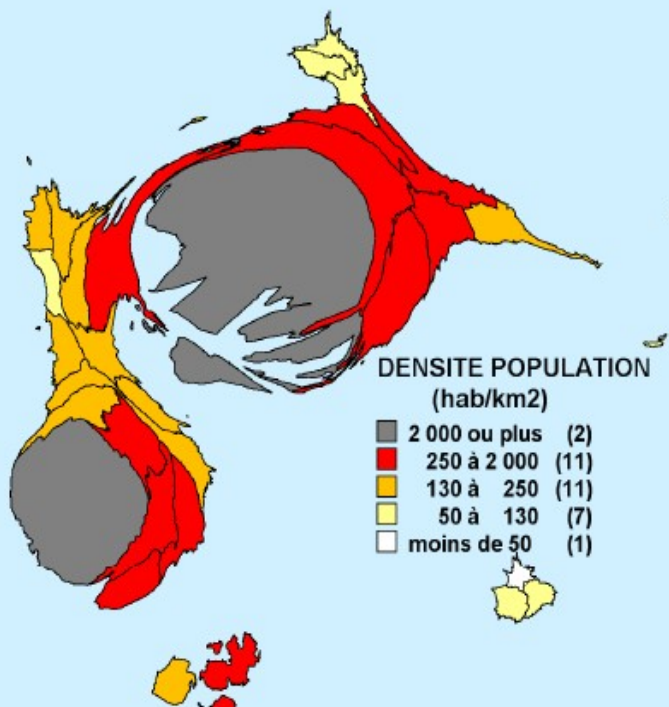
Direction
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
GUADELOUPE

L'INEGALE REPARTITION DE LA POPULATION EN GUADELOUPE - CARTES EN ANAMORPHOSE



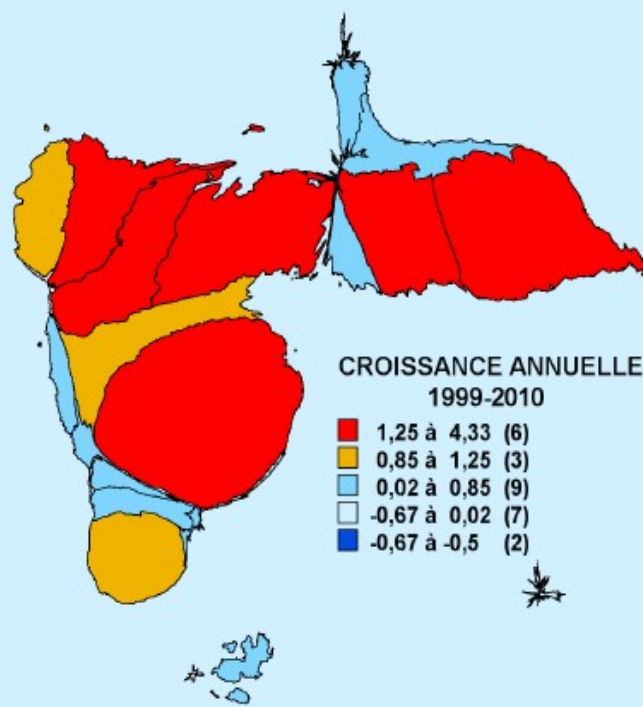
POPULATION MUNICIPALE
(hab)

58 000 ou plus	(1)
22 300 à 58 500	(5)
11 900 à 22 300	(7)
4 400 à 11 900	(13)
1 000 à 4 400	(6)



DENSITE POPULATION
(hab/km2)

2 000 ou plus	(2)
250 à 2 000	(11)
130 à 250	(11)
50 à 130	(7)
moins de 50	(1)



CROISSANCE ANNUELLE (en %)
1999-2010

1,25 à 4,33	(6)
0,85 à 1,25	(3)
0,02 à 0,85	(9)
-0,67 à 0,02	(7)
-0,67 à -0,5	(2)

Une carte en anamorphose ou cartogramme découle d'un procédé qui consiste à transposer une variable descriptive des lieux en une variable déformant ces lieux.

En ce sens, c'est une métaphore spatiale : la carte ne représente alors plus la réalité géographique mais la réalité du phénomène étudié. Leur utilisation en cartographie statistique permet de compléter les représentations et lectures traditionnelles afin d'attirer l'attention du lecteur.

Dans cet exemple, les polygones représentant les communes sont ainsi déformés de manière à ce que leur superficie corresponde à la valeur des variables choisies : la population municipale (2010), la croissance annuelle de la population (en %) entre 1999 et 2010 et la densité de celle ci en 2010, de manière à mieux distinguer l'inégale répartition de la population en Guadeloupe