

# Vers un développement durable des ZAE de Guadeloupe

Phase 1 : des exemples en métropole

## ISOPARC Touraine (37)

- Clothilde DELFOUR
- Aouicha KRADAOUI

# Présentation générale

**2002 - Création de la ZAC**

En région Centre-Val de Loire  
Au Sud de Tours

Sur le territoire de la **Communauté de  
Communes Touraine-Vallée de l'Indre**



ISOPARC = 235 ha



1<sup>ère</sup> tranche aménagée = 153 ha

- 45 ha construits
- 45 ha espaces verts
- 50 ha à vendre

2<sup>e</sup> tranche non aménagée = 80 ha

# Articulation de la ZAC avec son environnement

La démarche PALME : concertation et management environnemental



**Premier parc labellisé  
en région Centre-Val  
de Loire,  
certifié ISO 14001.**

- **Une adhésion et des engagements à respecter :**
- Faciliter la vie de l'entreprise et de ses salariés par la mise en place de **services communs**
  - Une meilleure **maîtrise de l'énergie**
  - Une **gestion qualitative** des eaux pluviales et des eaux usées
  - Un **aménagement de qualité** par la valorisation des espaces publics, qualité architecturale des implantations, accès aux technologies de communication
  - La **protection des espaces naturels sensibles**
  - La **réduction de nuisances** liées à l'activité
- **Une prise en compte des communes alentours** dans l'élaboration du projet.

# La SET, aménageur de la ZAC pour le compte de la collectivité



# Connexions avec les communes environnantes



Un réseau de voies de communication dense et diversifié

- un accès direct à l'autoroute A 10, *via* son échangeur créé pour les besoins du parc
- Tours et son périphérique, qui dessert les communes environnantes, sont à moins de 15 minutes
- une piste relie la ZAC à la commune de Sorigny
- Isoparc est desservi par les TC

# Circulation, déplacements, stationnements

Des routes  
bordées de  
trottoirs



des cheminements  
piétons / cyclables



Photos : Cerema NC

# La signalétique



Photos : Cerema NC