

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*01

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

COURRIER ARRIVE

Date de réception :

2013

Cadre réservé à l'administration

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

DIREN DE LA GUADELOUPE

1. intitulé du projet

CONSTRUCTION DE GITES A LA POINTE DES CHATEAUX

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

BABY

Prénom

PHILIPPE

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

S.C.I L'ANOLI

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

BABY

PHILIPPE (GERANT)

RCS / SIRET

507194965900019

Forme juridique

Société Civile IMMOBILIERE

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
S1° Défrichements et premiers boisements soumis à autorisation	à défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L.311-2 du code forestier et portant sur une superficie totale, même fragmentée, inférieure à 25 hectares.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

CONSTRUCTION IMMOBILIER A USAGE D'HABITATION

4.2 Objectifs du projet

CONSTRUCTION DE GITES (BUNGALOWS EN BOIS).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

DEFRICHEMENT, DEMANDE RACCORDEMENT EAU + EDF, CONSTRUCTIONS DES HABITATIONS (BUNGALOWS), PLANTATION D'ARBRES ET PLANTES.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

LOCATIONS DE BUNGALOWS BOIS AUX TOURISTES

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- PERMIS DE CONSTRUIRE - AUTORISATION SIAEG
 - PERMIS DE DEFRIchement

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

POUR L'OBTENTION DU PERMIS DE DEFRIchement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
125 m ² habitable + 210 m ² de terrasse => 335 m ² au sol	

4.6 Localisation du projet

Adresse

CHEMIN DES ECLATREURS
 LA POINTE DES CHATEAUX
 97 118 ST FRANÇOIS

Coordonnées géographiques¹

Long. 16° 15' 26" 17 N Lat. 61° 13' 13" 85 O

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. 16° 15' 25" 20 N Lat. 61° 13' 14" 66 O

Point d'arrivée :

Long. 16° 15' 26" 21 N Lat. 61° 13' 13" 20 O

Communes traversées :

—

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Construction 7 bungalows en respectant le P.O.S et le règlement d'urbanisme de la commune de St François (97 118)

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Aucun usage particulier. C'est un champ de brousaille et de ronce. Au sol, très peu d'herbe et beaucoup de roche.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Règlement du P.O.S de St Emmeran (règlement joint en annexe).

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A SAINT-FRANÇOIS (PORTE DES CHATEAUX)
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	P.P.R.N
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan joint en annexe (plans A0107 et A0105) avant dérog.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>En dehors de périmètre de la zone classée.</i>
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>AFIN d'implanter les constructions, nous devons mettre des dalles en béton sur lesquelles reposeront la structure bois</i>
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i> nous allons rajouter de la terre végétale afin de planter une autre végétation (bananier, arbre du voyageur, palmiers, ...)</i>
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i> Sans notre projet, nous devons déboiser la totalité du terrain à l'exception d'arbres adultes que nous gardons.</i>

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- TREMBLEMENTS DE TERRE - CYCLONES
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population				

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Notre projet sera construit en respectant les normes en vigueur, en respectant le P.O.S de la ville de Saint-François. Nos gîtes sont écologiques car ils disposent de ballons d'eau chaude avec panneau solaire, les constructions sont totalement en bois (PDU TRAPPE CLASSE IV). De plus, nous allons commencer de la terre afin d'avoir une belle végétation. C'est donc pour cela que je ne veux pas qu'on fasse le projet subvenir une étude d'impact car ce dernier va au contraire embellir le site et en aucun cas le détériorer. Tout finit, le voisin n'a pas eu la nécessité de le faire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS DU TERRITOIRE

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE SAINT FRANÇOIS

REGLLEMENT DU P.O.S

PLAN DE DIVISION + PLAN CADASTRAL

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Saint-François

le,

26/12/12

Signature

SCI LANOLI

11, Lot. Les Sureselles - 97122 BAIE-MAHAULT

Tél./Fax : 0590 23 20 61

Siret : 507 949 659 00019





vue aérienne

Coupage : 7 Gîtes touristiques La Pointe Des Chateaux, Saint François		Maître d'ouvrage : BABY Philippe		Date : 26/12/2012			
N° de plan : Annexe 1.2		Titre : Vue aérienne		Échelle : 1:2 000 Format : A4		Destinataire : Joël KOCKEROLS	
		N° de projet : 1248		Période : AO 309 et AO 311 (2 515 m²)		Révisé par : Finale	
		Zone : Nba					
<small>VA1248 - BABY L'immobilier s.r.l.</small>							



Photo 1



Photo 2

Contage 7 Gîtes touristiques La Pointe Des Châteaux, Saint François		NOM d'ouvrage BABY Philippe			Date 28/12/2012
N° de plan Annexe 2.1	Titre Photos 12/2012	Echelle Format A4	N° de projet 1248	N° parcelle AO 309 et AO 311 (2 515 m²)	Zone Nbs
					Destinataire Joël KOCKEROLS



Photo 3

Objet 7 Gîtes touristiques La Pointe Des Chateaux, Saint François		Maitre d'ouvrage BABY Philippe			Date 28/12/2012
N° de plan Annexe 2.2	Titre Photos 12/2012	Échelle A4	N° de projet 1248	N° parcelle AO 309 et AO 311 (2 515 m²)	2ème Nba
					Responsable Joël KOCKEROLS