

Urbanisme & Déplacements



Stratégies croisées

Politiques d'utilisation des sols visant à réduire le besoin de se déplacer :

- créations de nouveaux centres ;
- régénération de sites urbains abandonnés,
- modification du tissu urbain pour limiter la dissociation habitations / lieux de travail / loisirs / services

Politiques de transport visant à améliorer l'accessibilité

- grâce à un éventail plus large de transports alternatifs à la voiture individuelle (transports publics collectifs, marche et vélo, services de transport à la demande, covoiturage, etc..)
- et revitalisant des quartiers à forte intensité urbaine et à usage mixte.



Enjeux liés aux déplacements

- Privilégier le renouvellement urbain par rapport aux extensions sur les espaces non bâtis.
- Localiser l'urbanisation (Habitat, Activités, Services, ..) pour limiter les déplacements et augmenter l'efficacité des réseaux de transports collectifs existants par la localisation à proximité des pôles générateurs de trafic.
- Densifier autour des pôles d'échanges et de correspondance.
- Promouvoir la diversité des fonctions par la mise en cohérence de l'usage des sols avec leurs niveaux de desserte (*par exemple : bureaux ↔ T.C, logistique ↔ Infrastructures, ..*).
- Associer les Autorités Organisatrices de Transports (AOT et AOTU) aux réflexions du PLU.

Rappel : Le PADD fixe les objectifs des politiques publiques en matière de déplacements des personnes et marchandises, stationnement et régulation du trafic automobile.



Enjeux liés aux déplacements

Diagnostic

Forme urbaine,
consommation d'espace

Mixité fonctionnelle

Stationnement

Déplacements doux

Végétalisation

Patrimoine local
et paysage

Mixité sociale

Santé publique

Equipements partagés,
services mutualisés

P.A.D.D.

Lutte contre le
changement climatique et
protection de
l'atmosphère

Épanouissement de la
population

Cohésion sociale et
solidarité entre territoires
et générations

Dynamiques de
développement suivant
des modes de production
et de consommation
responsables

Les possibilités
réglementaires

Forme urbaine,
consommation d'espace

Mixité fonctionnelle

Stationnement

Déplacements doux

Mixité sociale



Enjeux liés aux déplacements

Volets envisageables du diagnostic liés aux déplacements

Forme urbaine, consommation d'espace

- Potentiel de renouvellement urbain et d'intensification urbaine en lien avec les transports collectifs et modes doux.
- Identifier les secteurs propices à l'extension urbaine en fonction des performances bioclimatiques, des équipements et des transports collectifs.
- Analyser les liens avec les territoires adjacents.

Mixité fonctionnelle

- Mener une analyse fonctionnelle et systémique du territoire (espaces où il existe une mixité fonctionnelle et espaces qui en sont dépourvus, voir ségrégués).

Stationnement

- Analyse des besoins et état des lieux de l'offre en stationnement (VP, vélos, PMR,...).
- Identifier les aires de regroupement pour le covoiturage et les infrastructures de recharge des véhicules électriques.

Déplacements doux

- Potentiel de développement des modes doux (état des lieux du réseau cyclable et piétonnier).
- Identifier et cartographier les chemins ruraux à préserver et les cheminements à créer.
- Déterminer l'accessibilité de la ville aux PMR (bâtiments, espaces publics, cheminements, voirie,...).



Enjeux liés aux déplacements

Volets envisageables du diagnostic liés aux déplacements

Végétalisation	<ul style="list-style-type: none">• Identifier les surfaces avec un potentiel de végétalisation en tissu urbain dense (toitures, murs, terrasses, parcs de stationnement, ...).
Patrimoine local et paysage	<ul style="list-style-type: none">• Identifier le patrimoine culturel, paysager, architectural et urbain à valoriser.• Étude sur la qualité du paysage urbain (entrée de ville, centre anciens, signalétique, affichage publicitaire,...).
Mixité sociale	<ul style="list-style-type: none">• Budget énergie et transport des ménages, précarité énergétique sur le territoire.• Identification des quartiers ségrégués ou n'ayant pas accès aux mobilités.
Santé publique	<ul style="list-style-type: none">• Cartographie du bruit, de la qualité de l'air, exposition à des risques sanitaires (sols pollués,...).• Identification des sources de pollution lumineuse
Equipements partagés, services mutualisés	<ul style="list-style-type: none">• Besoins en équipements partagés et espaces publics.• Définir les notions de qualité de vie et le "bien vivre ensemble".



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère
de l'Écologie,
du Développement
durable
et de l'Énergie

Enjeux liés aux déplacements

Finalités et Exemples d'Orientations touchant aux Transports et à la Mobilité

Lutte contre le changement climatique et protection de l'atmosphère

- Optimiser l'occupation du sol et reconstruire la ville sur la ville (limiter l'étalement urbain, densité raisonnée, habitats diversifiés, ...)
- Articuler transports collectifs et territoires urbanisés
- Optimiser la gestion du stationnement
- Organiser les livraisons de marchandises
- Développer une ville des "courtes distances"
- Privilégier les déplacements doux

Épanouissement de la population

- Encourager la mixité sociale
- Se protéger du bruit et limiter les émissions sonores
- Partager les espaces et les usages

Cohésion sociale et solidarité entre territoires et générations

- Favoriser la diversité fonctionnelle
- Valoriser le patrimoine paysager, architectural et urbain
- Favoriser le lien social

Dynamiques de développement suivant des modes de production et de consommation responsables

- Permettre la diversification et mutualiser l'offre en services
- Veiller au maintien des polarités de quartiers
- Inscrire le centre-ville comme espace de développement économique
- Réfléchir aux enjeux de la « logistique urbaine »
- Requalifier les parcs d'activités en termes de qualité environnementale



Enjeux liés aux déplacements

Exemples de possibilités réglementaires

Forme urbaine, consommation d'espace

- OAP portant sur circulations douces, principes de tracé, de hiérarchisation et de traitement des espaces publics, des voies nouvelles, ou de requalification de voies existantes
- Zonage, accompagné d'une optimisation du foncier dans le tissu urbain existant.
- Forme urbaine définie par les règles d'implantation, de gabarit et de hauteur (articles 6 à 10 du règlement)

Mixité fonctionnelle

- Approches incitatives, via une bonification des droits à construire encourageant le commerce et l'artisanat en RDC.
- Approches prescriptives imposant une SHON minimale de locaux d'activités en secteur de logement.
- Interdiction des grandes surfaces commerciales dans les parcs d'activités en périphérie et la définition de « polarités commerciales »

Stationnement

- normes de stationnement différenciées (PDU ou article 12 du règlement du PLU)
- réduction du nombre de places de stationnement obligatoires dans les opérations proches des TC
- création d'emplacements de parkings de proximité, de stationnement de véhicules en auto-partage et la possibilité de parking – silos à usage réversible

Déplacements doux

- stratégie de « ville des courtes distances » (article 12)
- création de cheminements piétons par l'intermédiaire des OAP,
- exonération des locaux vélos du calcul de l'emprise au sol
- spécification des caractéristiques des locaux vélos pour faciliter leur usage

Mixité sociale

- répartition équilibrée des personnes et des activités sur le territoire
- éviter la ségrégation sociale par le non-accès aux mobilités de la ville

