

# développement DE L'économie circulaire en Guadeloupe ?

---

**Axel GRAVA**

Urbaniste/Animateur du Réseau  
d'Urbanisme Durable

**CAUE GUADELOUPE**

# PRESENTATION - caue

## Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) :

- Organisme d'intérêt public (Loi du 3 janvier 1977 sur l'Architecture)
- Structure référente du territoire
- Promotion de l'Architecture, de l'Urbanisme, de l'Environnement, des Paysages et du Patrimoine



[www.caue971.org](http://www.caue971.org)

## Ses Cibles

- Collectivités, Partenaires, Particuliers, Scolaires  
Professionnels, Associations

## Ses Missions



Conseiller



Former



Informer



Sensibiliser



# PRESENTATION - RUDG

---



## Les actions par mission

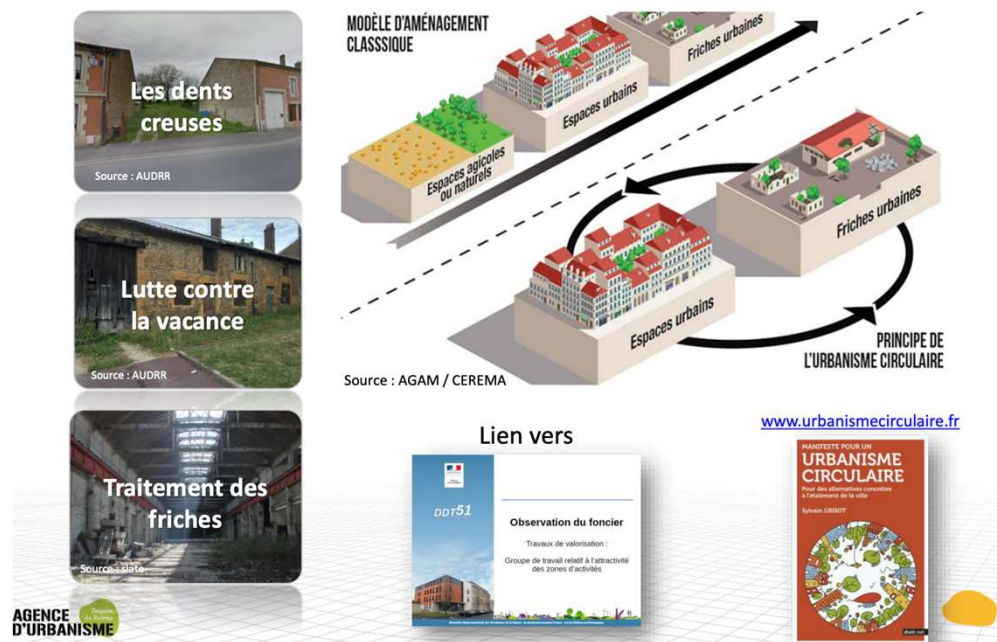
- « **Mutualisation** »: + de **900 docs** (présentations, films, synthèses, photos ...)
- « **Information & formation** »: + d'un **millier de participants** à la **dizaine d'actions**
- « **Mise en relation & coopération** »: **14 territoires guests** (institutions, experts, société civile ...)
- « **Promotion** »: (d')1 **quinzaine** de **démarches** exemplaires (VADA, « Adopt a River », MVPC, AUD ...)



# notions

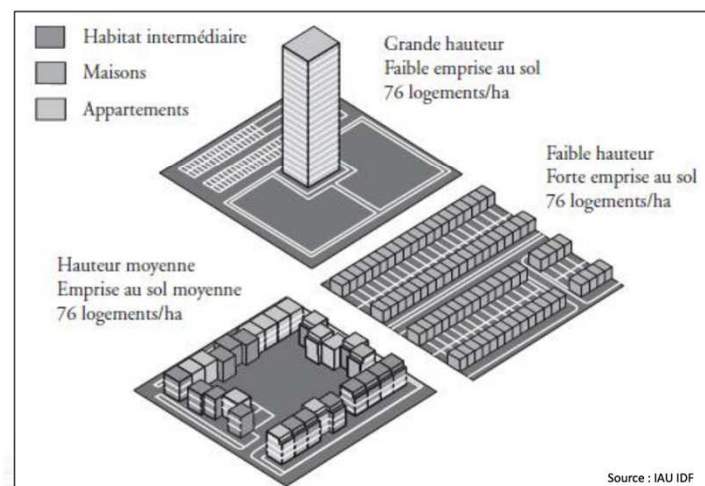
L'**urbanisme circulaire** est l'application des préceptes de l'économie circulaire à l'aménagement/la planification, soit le réemploi, le recyclage, la requalification des espaces (et des bâtis qui y sont implantés) plutôt que l'étalement.

## De l'étalement urbain à un urbanisme circulaire

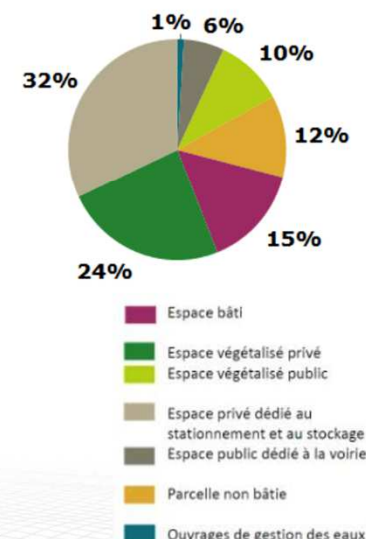


## Intensifier et modifier les usages

### Différentes formes pour une même densité



### Modèle « courant » d'occupation du sol en ZAE



# ACTEURS - FRANCE



Ingénieur énergétique de métier, **David CANAL** intégrer l'ADEME en expert national à la filière réseau de chaleur & froid avant d'en rejoindre le pôle Aménagement des Villes et des Territoires, en **coordonnateur de l'innovation urbaine**. Il a expérimenté en local ses théories sur la **fabrique de la ville sobre** notamment à BMA (« **AUDACIA** »). Son credo : « Rendre (...) villes et territoires agréables à vivre, tout en respectant les principes de limitation des émissions de GES, de préservation (...) de la biodiversité et des ressources (...) »



Urbaniste, **Sylvain GRISOT** est le fondateur de [dixit.net](https://dixit.net), agence accompagnant la « *redirection des territoires et leurs acteurs* ». Consultant, conférencier, enseignant et chercheur, il est l'auteur de *Manifeste pour un urbanisme circulaire* (Apogée 2021), de *Réparons la ville !* avec Christine Leconte (Apogée 2022) ou plus récemment *Redirection urbaine* (2024) **Dépositaire**, en France, de l'urbanisme circulaire, il s'intéresse, via « **URCY** » à l'**applicabilité** du concept en **Guadeloupe**. Son appel: « *Entre élu, citoyen et technicien, sortons des triangles de l'inaction* »

# ACTEURS - caraïbe



Du TCPD, (coédition du 1er Plan national de développement physique), à la NHA (création de la Banque nationale de terrains à logements) via le NIPDEC, (planification et négociation de la « Promenade »...); **R. ROBERTS** a + de 35 ans de planification. Consultante, membre de Citizens for Conservation et du National Trust Council c'est une experte en **économie du patrimoine**. La Présidente du TTSP, membre exécutive de la CPA, du CfC, de l'ICOMOS T&T, vice-pdte du **National Trust** martèle: « *Nous ne sommes(...) propriétaires de (...) patrimoine; (...) préservons pour l'éducation& la **prospérité** économique **des générations futures** »*



Architecte & urbaniste, **Garry LHERISSON** est connu pour avoir défini la ville haïtienne comme un « **objet oublié du législateur** » ; déplorant l'absence d'un cadre institutionnel clair (cf. *Principes, règlements & outils opérationnels de la législation haïtienne sur le développement urbain*, 2015)

C'est un acteur notable d'**URBAYITI** et singulièrement du projet partenarial Belgique /Haïti « Konbit » dans le cadre d'une maîtrise en urbanisme résilient et aménagement des territoires, proposé par l'UEH.

Dans le cadre d'**URCY**, il intervient quant à la faisabilité d'un urbanisme circulaire dans un contexte insulaire tropical à risque: Haïti.

Son expertise, appuyée sur le cas de **Cap Haïtien**, éclaire les dimensions opérationnelles et socio-économiques d'un renouvellement urbain intégrant l'enjeu « **RISQUE** ».

**URBAYITI**  
ansanm, vil nou pi djanm.



# ACTEURS - guadeloupe



Diplômé, en 1987, de l'École de Paris Tolbiac ; **Emile ROMNEY** est un architecte reconnu dans la Caraïbe.

Dans une première vie, avec Marc JALET, leur agence **PILE ET FACE**, réalise divers projets emblématiques dont l'extension/restructuration du tribunal de Basse-Terre (1999) ou, plus récemment, la **rénovation urbaine de Pointe à Pitre**.

Il se distingue dans le culturel (réalisation du documentaire (« *Ali Tur, architecte colonial* ») comme l'institutionnel (mandats à la FCAA, au CROAG ...)

Ses projets « *Boulevard de Marie Galante* » et « *Hameaux du Nord Grande Terre* » illustrent l'intérêt et la complexité de la mise en œuvre concrète d'une approche circulaire en local.



La Ville de Morne à l'Eau depuis tantôt, et singulièrement à travers son écoquartier Cœur de Grippon, est fondamentalement représentative de la « *Mise en œuvre opérationnelle de l'urbanisme circulaire en Guadeloupe* »

Pionnière et véritable locomotive en urbanisme durable, elle expérimente les atouts, outils mais aussi difficultés (notamment en termes de stratégie foncière, de logistique urbaine du défi de « reconstruire la ville sur elle-même ».

En son sein, et à la faveur d'une certaine continuité politique, le DATST Willy CORNELIE continue à assurer la courroie de transmission entre les différents projets annexes et connexes à ce formidable théâtre d'expérimentation de la circularité qu'est Cœur de Grippon.



# ENJEUX GLOBAUX



## Patrimoine menacé:

- Architectural
- Biodiversité
- Culturel
- Cultuel
- Immatériel (communautés)
- Paysager

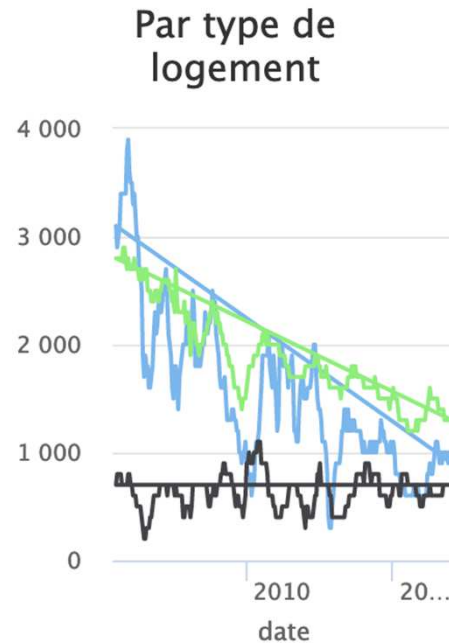
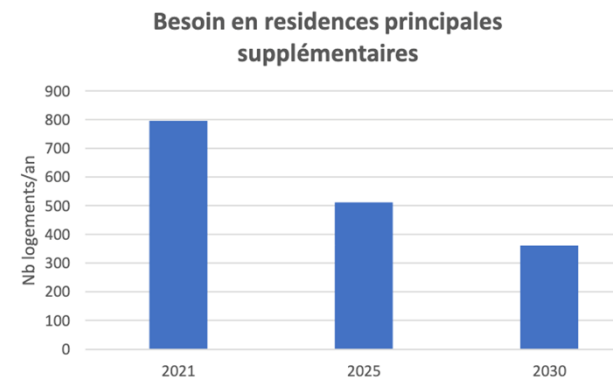
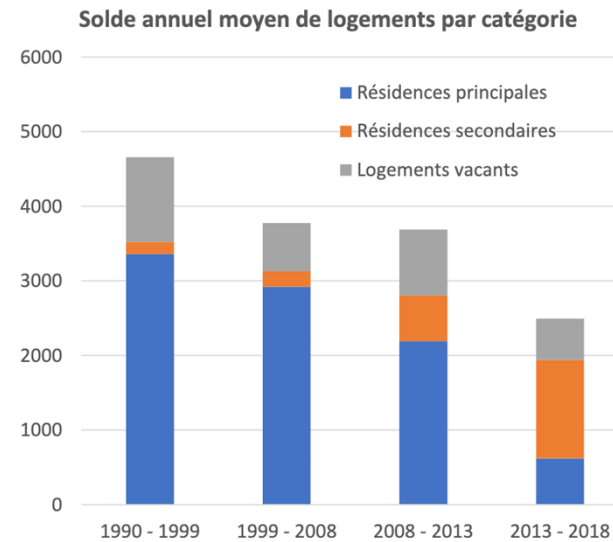
## Modes de circularité:

- Urbain (communautés, bassins)
- Occupation temporaire
- Urbanisme transitoire
- Recyclage
- Réemploi
- Requalification





# FENETRES D'OPPORTUNITES: LE LOGEMENT



● Logements collectifs et e...  
 ◆ Logements individuels gr...  
 ▲ Logements individuels p...

→ baisse démographique+ tassement  
décohabitation = **baisse attendue du besoin en logement**

→ 10 456 demandes de logts en 2022

Sources: Sitadel, ARMOS, Synergîles

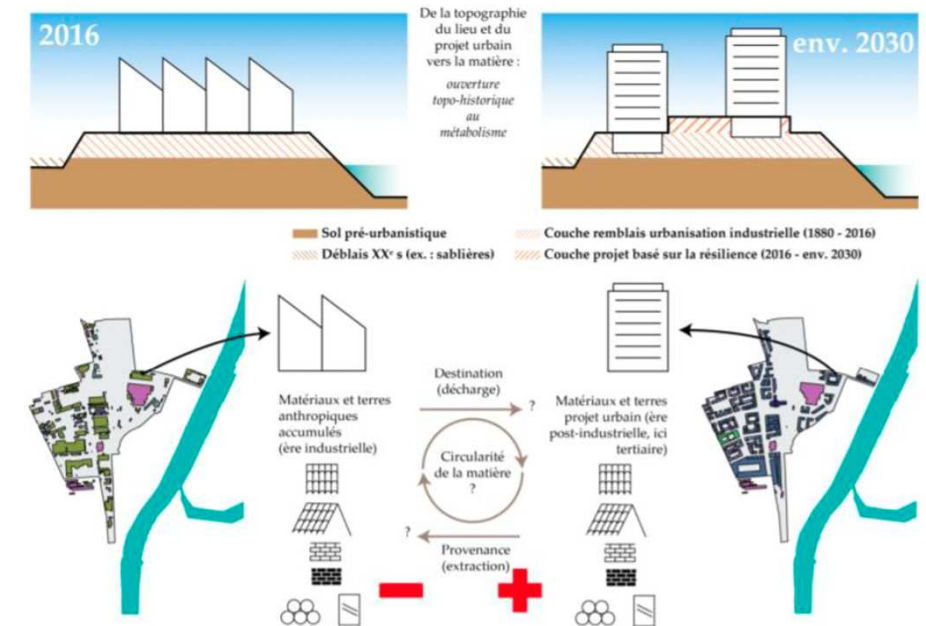
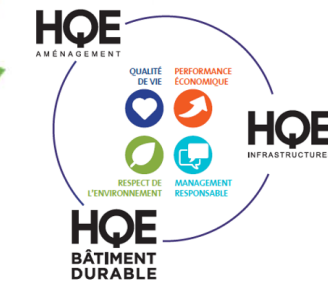
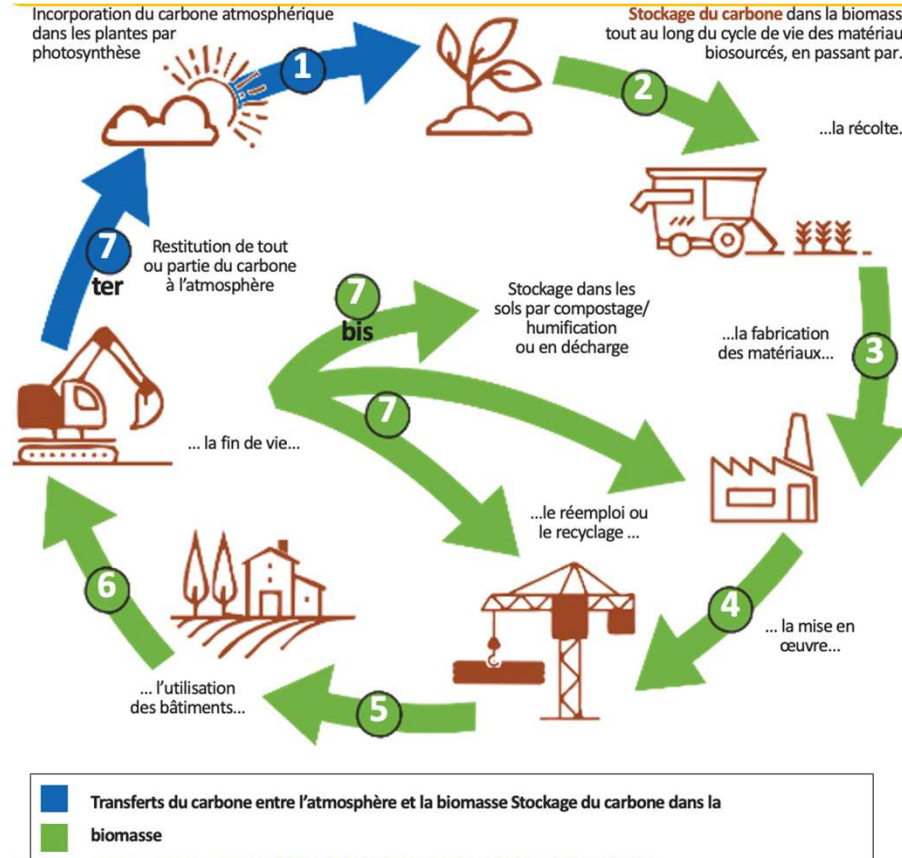


Figure 2. Modèle de ville simplifié en vue de la quantification en matière

# FOCUS-OPPORTUNITES: LES BIO MATERIAUX

Choix d'un revêtement de sol durable		Revêtements bitumineux	Bétons coulés	Pavés de béton	Pierres naturelles
Indicateurs techniques	Effet « Albédo »	.	●	●	●
	Frottement	●	●	.	.
	Durée de vie, robustesse	.	●	.	●
	Mise en œuvre	●	.	●	●
	Conditions d'adhérence	●	●	●	.
Indicateurs environnementaux	Adaptation au trafic lourd	●	●	.	●
	Qualité acoustique (bruit de roulement)	●	●	●	.
	Possibilité de réemploi et de recyclage du matériau	.	.	●	●
	Taux de matière recyclée	.	●	●	●
	Gestion de l'eau de ruissellement	●	.	●	●
Indicateurs économiques	Emission CO2 / Consommation énergie	●	.	●	●
	ACV suivant classification « NIBE »	●	.	●	●
	Pérennité du matériau	.	●	.	●
	Coût investissement	●	.	●	.
	Coût entretien	.	●	●	●
Indicateurs socioculturels	LCC (life cycle cost)	●	●	.	●
	Scénographie urbaine	.	●	●	●
	Valeur patrimoniale	.	.	●	●
	Confort et sécurité pour les modes actifs	●	●	.	.

Légende : ● très favorable  
● favorable  
• moins favorable

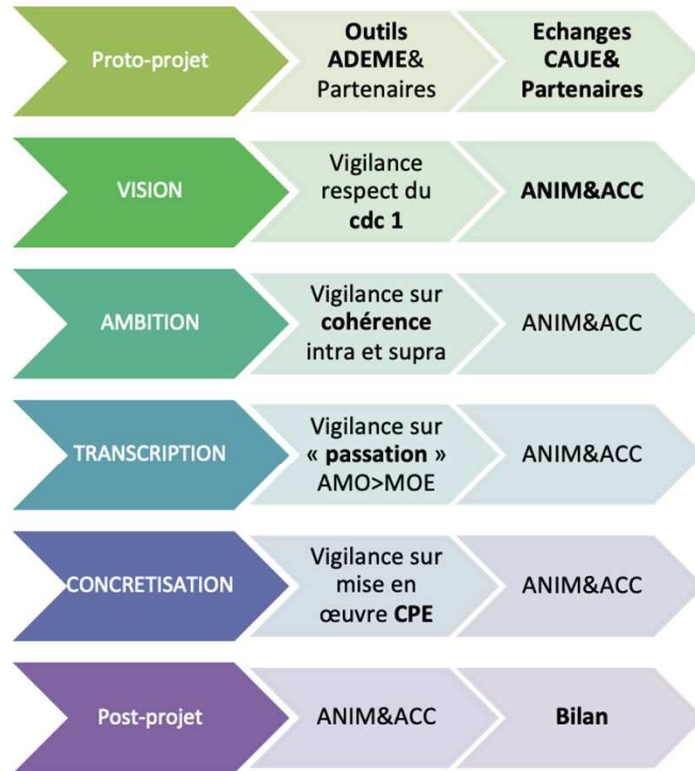




# APPLICATION INTEGREE

## AUD - ST JEAN - PBO

### Gestion de l'eau et des déchets



#### THEME 6 : Gestion des déchets

##### ► OBJECTIF 1 : Sensibiliser les habitants et les usagers à la gestion des déchets et au tri sélectif

Définition de l'objectif :

Il s'agit de proposer des solutions permettant une meilleure gestion des déchets

Pourquoi cet objectif ?

Lors du diagnostic en marchand, les usagers ont abordé le fait de l'absence de bornes d'apports volontaires à proximité du site. De plus, il a été observé la présence d'usagers faisant leurs travaux mécaniques en rejetant les huiles moteurs au sol.

Sous objectifs

- Envisager l'installation de bornes d'apport volontaire (BAV) sur la partie basse du quartier et de poubelles également
- Sensibiliser la population à l'apport de leurs encombrants à la déchetterie et/ou d'un point de dépôt/collecte sur le quartier (GSC/ADEME)
- Envisager la mise en œuvre d'un point de collecte des huiles de moteur et autres polluants



##### ► OBJECTIF 2 : Valoriser les déchets

Définition de l'objectif :

Il s'agit de proposer des solutions pour la valorisation des déchets au sein même du quartier de Rivière-Sens une meilleure gestion des déchets

Pourquoi cet objectif ?

Suite aux différentes concertations et au diagnostic en marchand, plusieurs types de déchets sont présents dans le quartier. La valorisation de ceux-ci serait pertinente.

Sous objectifs

- Envisager l'installation de composteurs individuels et sensibiliser à l'usage du composteur
- Favoriser la réutilisation des terres sur place au cours des travaux
- Prévoir la construction d'un atelier solidaire
- Prévoir un espace spécifique (et les équipements nécessaires) dédié à l'entretien des bateaux
- Envisager la mise en œuvre d'un traitement des déchets spécifiques à la pêche et aux bateaux (mécanique)



AG50 – Charte d'objectifs DD

AEU GOURBEYRE / Indice 2

#### 4. SIGNATURE DE LA CHARTE

À travers la signature de cette charte, chacun des acteurs s'engage à adhérer à la démarche de développement durable et à mettre en œuvre toutes les actions qui le concernent.

La charte de développement durable a valeur d'engagement pour ses signataires.

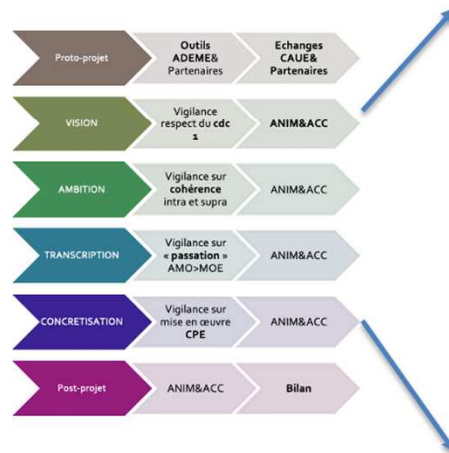
Entité Signataire de la charte	Qualité du signataire	Signature
--------------------------------	-----------------------	-----------

# APPLICATION INTEGRÉE

## AUD – CŒUR DE GRIPPON – MÀE

## & ST JEAN – PBO

### Gestion des questions énergétiques



AUE2 – Quartier de Saint Jean

Cahier des prescriptions environnementales / Indice 5

Favoriser le recours aux énergies renouvelables

- A16 - Les bâtiments tertiaires et d'équipement devront respecter un Bbio-10%
- A17 - Les logements devront respecter un ICT-20% "
- A18 - Installer des arbres de hautes tiges au niveau des parkings et des cheminements
- A19 - Installer des systèmes ENR dans les bâtiments publics couvrant 20% des besoins
- A20 - Réaliser une étude de faisabilité sur les énergies renouvelables pour chaque bâtiment tertiaire sans minimum de surface
- A21 - Mettre en œuvre dans les bâtiments de logements des systèmes d'énergie solaire couvrant 80% des besoins d'eau chaude sanitaire

### Retex 2: AUD Cœur de Grippon (Morne à l'Eau) – Phase CONCRETISATION

- **Labellisation HQE** de l'EQ > **Approche en cout global**
- **Modélisation** de l'ensoleillement des voiries > **Mobilité** (accessibilité) **MDE** (confort-estompe thermique/végétal)
- **4 labels thématiques**: « NF HQE 2015 » & « NF HQE Habitat » (tertiaire & habitat) , « BiodiverCity » (biodiversité) et « HS2 » (haute sécurité santé des seniors) avec 1 volet énergie > **ATTENUATION & ADAPTATION**





# APPLICATION INTEGREE

## AUD – NPNRU\_SCOT\_PLH- CAPEX

### Rythme d'artificialisation :

- Sur la période 2004 et 2020, l'**artificialisation concerne 759 hectares**, dont soit l'équivalent de la superficie de la commune de Vieux-Fort ou **près de trois fois la superficie de Pointe-à-Pitre**.
- En moyenne, 48 hectares ont été urbanisés chaque année sur le territoire sur la période, correspondant à l'**urbanisation de 61 Mémorial Acte annuellement**
- Deux périodes :
- Entre 2004 et 2010, 63 hectares ont été urbanisés en moyenne chaque année
- Entre 2010 et 2020 : 39 hectares
- Le développement urbain entre 2004 et 2020 : **98% des espaces consommés** en extension des espaces contre **2% pour la densification des espaces déjà urbanisés**



### Méthodologie de mise en œuvre de la stratégie

**Phase1:** Diagnostic de la consommation foncière 2005–2020 (réalisé)

**Phase2 :** Constitution du référentiel foncier (en cours) : référentiel des 100 parcelles de + de 100 m2 les plus stratégiques définies par le cahier des charges par Cap Excellence en lien avec la capacité d'actions financières et la réalité de la dynamique de réalisation des projets

**Phase3:** Elaboration du programme d'actions : déclinaison des orientations stratégiques de la stratégie foncière en actions concrètes et opérationnelles (à venir)

**Priorisation des fonciers autour des pôles déjà constitués ou des espaces naturels à préserver en lien avec les projets inscrits au PPI ou CRTE(Contrat de Relance et de Transition Ecologique), le SCoT, l'objectif de sobriété foncière et le PAPI**

**Phase4:** Elaboration de l'**observatoire du foncier et de l'habitat**

# APPLICATION spécifique - retex – Màe –OPERATION BOUTIN-1/2



EcoQuartier Cœur de Grippon :

- Reconstruire la ville sur elle-même!
- Une rénovation urbaine qui intègre pleinement les grands principes du développement durable!



Création  
6 logements  
intermédiaires  
T1&T2  
224 m<sup>2</sup> de table



L'état initial



Le projet



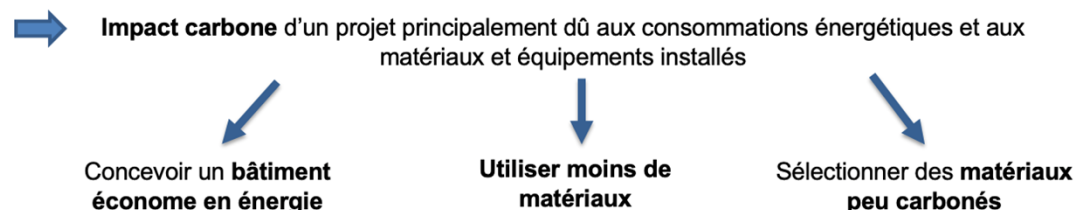
La réalisation





# APPLICATION spécifique - retex – Màe –OPERATION BOUTIN-2/2

## Bilan de l'évaluation carbone



➔ **Privilégier la réhabilitation d'un bâtiment à la démolition puis reconstruction**

Sur l'opération BOUTIN, le choix de la rénovation a permis d'économiser **131 T<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>** !



**Gain de temps**



**Limitation des nuisances**



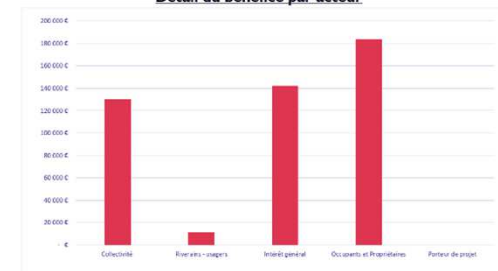
**Conservation du patrimoine**

## Bilan global de Bénéfices

### A noter pour la collectivité

**Les bénéfices nets socio-économiques couvrent 75% de l'investissement public (ANAH + défiscalisation = 370 k€)**

Détail du bénéfice par acteur



### Bilan aménageur

Dépenses  
**-0,8 M€**  
Dont Remise en état du foncier : 0 M€

Recettes  
**0,8 M€**



### Analyse coûts-bénéfices

Bénéfices nets socio-économiques  
**0,3 M€**

Déficit opérationnel  
**0 M€**



# APPLICATION mixte - retex - AGENCE DES 50 PAS



## GOURBEYRE « Requalification du secteur de Rivière Sens »

Avancement – 23/10/2018

### 1° - RAPPELS

- Date de la délibération : **30 novembre 2017**
- Date de la signature de la convention de partenariat : **15 mai 2018**
- Objectifs du projet :
  - **Mettre en sécurité des personnes et des biens** face aux risques naturels et aux effets du changement climatique ainsi qu'en termes d'accessibilité des secours ;
  - **Favoriser la sécurisation juridique des occupants** grâce aux procédures de régularisation ou de relocalisation ;
  - **Résorber l'insalubrité et améliorer la qualité de l'habitat** ;
  - **Améliorer le cadre de vie des habitants** (actions sur l'espace public, création d'espaces collectifs de convivialité, restructuration des réseaux d'eau potable, assainissement, électricité, internet, téléphone, viaires, gestion des eaux pluviales, des déchets, ...) ;
  - **Désenclaver le quartier** par l'amélioration des liaisons avec les 2 pôles d'attractivité du centre-ville de Basse-Terre et de la marina de Rivière Sens ;
  - **Soutenir le développement de l'activité économique et de l'attractivité du secteur** ;



**Dimension  
intégrative:**  
AUD ( socle  
méthodologique  
)

**Dimension  
spécifique:**  
Dépollution et  
recyclage  
des friches du  
site (socle éco-



# PERSPECTIVES

---





# PERSPECTIVES

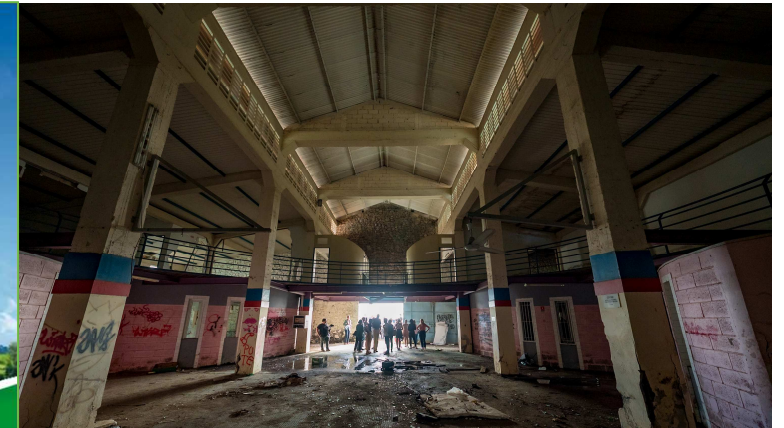


**NON À LA MINÉRALISATION  
DU JARDIN D'ESSAI  
OUI À SON AMÉNAGEMENT EN JARDIN PUBLIC**

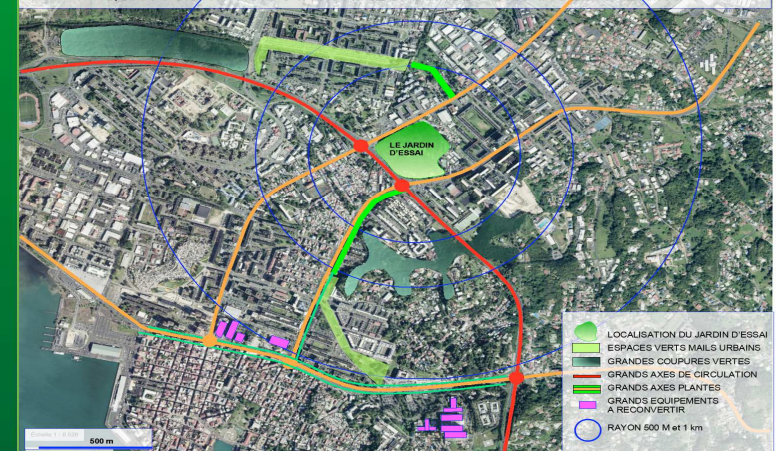


**LE DERNIER  
PLUS GRAND  
ESPACE VERT  
DE LA CONCENTRATION  
URBAINE, MENACÉ  
DE DISPARITION.**

**RuZab  
Jardin d'Essai**



**LE JARDIN D'ESSAI DES ABYMES : UNE FRICHE VERTE SITUÉE  
AU COEUR L'AGGLOMÉRATION POINTOISE  
QUI A VOCATION À S'INSCRIRE DANS LES ECHANGES URBAINS**



# CONCLUSION

E

*Transitoire, tactique, ou circulaire,  
et si on plantait, dès aujourd'hui,  
les graines de l'urbanisme  
symbiotique de demain?*

