



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

17/08/2014 (CRAR)

Dossier complet le

17/07/2014

N° d'enregistrement

2014 - 123

1. Intitulé du projet

TRAVAUX DE DEFRICHEMENT EN VUE DE LA REALISATION D'UN PARC PRIVE D'AGROFORESTERIE DE LOISIRS ET D'HEBERGEMENTS

2. Identification des mesures d'évitement ou d'atténuation

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LEVALOIS Pierre-Louis Agriculteur(culture de fruits tropicaux et subtropicaux)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

LEVALOIS Pierre-Louis

RCS / SIRET 800 001 117

Activité exercée APE01122Z

Forme juridique AGRICULTEUR

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) et/ou sous-rubrique(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et/ou des seuils et critères de l'annexe 1

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51° Défrichements et premiers boisements soumis à autorisation a) Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L.311-2 du code forestier et portant sur une superficie totale même fragmentée, inférieure à 25 hectares	Défrichement partiels et fragmentés sur un terrain dont la superficie totale est de 9ha.51a.13ca. Le sous-bois d'une partie de la zone destinée à l'agroforesterie sera nettoyé. La partie destinée à recevoir le parking (7000m2) restera boisée en partie, seuls quelques arbres seront enlevés. Les pistes de circulation (1.150m X4m de large) étant également des chemins d'exploitation pour l'agroforesterie serpenteront autour des arbres dont certains seront enlevés. Les carrets(22 de 5mX4m) et les bungalows (15 de 8mX8m) seront répartis sous les arbres et nécessiteront l'enlèvement de certains d'entre eux. Les aménagements de l'accueil et de l'espace piscine restaurant et locaux techniques couvriront une surface de 2.218m2 qui sera défrichée en gardant quelques arbres dans les intervalles.

4. Carte de situation des parcelles du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Défrichement fragmenté et réparti sur une partie (2ha700) d'un terrain d'une superficie totale d'environ 10ha sur une parcelle cadastrée AT 746

Le terrain est recouvert d'arbres de la forêt dense, de bois d'inde, de cacaoyers, de caféiers, de vanilliers, de palmistes de broussailles diverses.

Ce défrichement permettra une exploitation agroforestière et l'aménagement d'un "parc privé et touristique rural écologique de loisirs et d'hébergements"

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du défrichage partiel et fragmenté est de garder l'aspect parc arboré sur l'ensemble du terrain. Les zones où se trouveront les installations d'accueil, les parkings, les pistes de circulation, les hébergements (bungalows et carbets)le restaurant , la piscine...seront elles aussi défrichées en partie pour conserver toujours l'aspect de paysage forestier.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le défrichage se fera par abattage des arbres, arrachage des souches, découpage des grumes, débroussaillage, ...
Les déchets verts seront évacués vers des centres de valorisation;
Des arbres remarquables seront conservés pour agrémenter le paysage forestier du parc

Le géomètre pourra alors intervenir pour la délimitation des aménagements

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le terrain sera aménagé après les défrichage, par la délimitation des lots à construire, des voiries et les différents réseaux.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichement en conservant toutes les espèces protégées et tous les arbres remarquables
 Dossier de déclaration au titre des articles L.214-1 et suivants du code de l'environnement (Loi sur l'Eau)
 Les travaux qui seront réalisés entrent dans le cadre de la nomenclature: N° 2.1.5.0 "Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol , la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet étant supérieure à 1ha mais inférieure à 20ha (Déclaration). Ce dossier présentera une "notice d'incidence"

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficies fragmentées à défricher sur 2ha 700 sur une superficie totale d'environ 10ha Parking (7000m ²) restera boisé en partie et accueil (348m ²) Pistes de circulation(4600m ²) serpentant autour des arbres Bungalows(15 de 8mX8m = 64m ²) et carbets (22 de 5mX4m = 440m ²) répartis sous les arbres) Espace restaurant piscine locaux techniques(2248m ²)	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu-dit:

Douesnel -Morne Michot

Commune de BOUILLANTE

Coordonnées géographiques¹ Long. 61 ° 45 ' 37 " 2 Lat. 16 ° 09 ' 07 " 8

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

BOUILLANTE

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le défrichement est fonctionnellement lié à la réalisation du projet de Parc d'agroforesterie, de loisirs et d'hébergement

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le propriétaire agriculteur entretient depuis de nombreuses années la forêt et les cultures arboricoles qui s'y trouvent

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui X Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le POS

Les parcelles concernées se trouvent dans le zonage en ZONE INC

Sont admises les constructions et installations à usage: agricole, d'exploitation des richesses naturelles de la zone, de gîte rural lié à une exploitation agricole

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui X Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Approuvé
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La source présente sur le terrain sera utilisée en partie
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des perturbations pourraient être concernées par la faune, la flore Cependant le site est constitué d'une zone boisée de surface importante et est entouré par une zone boisée très importante
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site au cours du défrichage ,des aménagements et des constructions des maisons sera source de bruits.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>			<p>Quand les aménagements réalisés des sources lumineuses seront produites la nuit par les hébergements</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>			<p>Il y aura des rejets d'eaux pluviales faiblement polluées quand le Parc sera aménagé et construit</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			<p>Les eaux usées domestiques seront collectées et traitées dans des dispositifs d'assainissement non collectif</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>			<p>La circulation routière dans la zone proche sera augmentée</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Avis de l'évaluation d'impact (voir article 10)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de parc de loisirs et d'hébergement sera concerné par une notice d'impact dans le cadre du dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau pour la gestion des eaux pluviales, au titre des articles L.214-1 et suivants du Code de l'Environnement.

Cette notice d'incidence présentera successivement:

Un état des lieux:

Cadre morphologique

Climat et pluviométrie

Sismicité

Géologie et pédologie

Ressources en eau

Ecoulements de surface

Le milieu naturel

Compatibilité du projet avec le SAR et le SDAGE, le Plan de prévisions des risques naturels

Les incidences temporaires des travaux, les incidences sur la qualité des eaux, incidences sur le ruissellement de surface

Les mesures réductrices qui seront prises en phase travaux et en période de fonctionnement du projet

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>ANNEXE:</p> <p>Présentation et description succinctes du site du projet et de son impact sur l'environnement</p>

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Bouillants

le,

*17/06/2014 complété le
15/07/2014*

Signature

