

# MOULE - LIMITES DE L'OUTIL RÉSORPTION DE L'HABITAT INSALUBRE (RHI)

*Intervenant : Jean-Luc ROMANA, directeur de cabinet – Ville du Moule*

Après visionnage du film « Quartiers de vies – Vassor, Sergent, Bonan - Ville du Moule », retraçant l'historique d'opérations RHI, l'intervenant propose une lecture objective des limites de l'outil RHI dans les opérations d'aménagement.

En synthèse des points complémentaires à prendre en compte dans les opérations à venir, l'intervenant, témoin, acteur de son territoire évoque les thèmes suivants :

- **SOCIAL**

Un lien intergénérationnel à retisser. La famille des quartiers populaires organisée autour de l'espace « matriarcal » s'est vu éclatée par la rénovation urbaine. Cette dispersion a libéré du temps social non pris en charge. Les référents garants de la solidarité entre les habitants ont disparu. En conséquence, la socialisation des quartiers rénovés est brisée car non imaginée en amont.

- **GOVERNANCE**

Les enjeux urbains ne peuvent pas être pris en compte par les seuls acteurs mobilisés par la RHI. Il faut élargir la gouvernance pour que la vision stratégique et politique soit en cohérence avec les logiques économiques des acteurs mobilisés. La notion de projet et de coût global est à construire dans une gouvernance élargie.