

## 7

**SUBVENTION DE L'ÉTAT**

La subvention est forfaitaire et non révisable. Elle est versée à l'opérateur agréé par l'État choisi par le demandeur.

**Ménages LLS**

| Catégorie de ménage | Plafond de subvention ménages modestes LLS |
|---------------------|--|
| 1                   | 25 523 €                                   |
| 2                   | 31 146 €                                   |
| 3                   | 38 334 €                                   |
| 4                   | 42 568 €                                   |
| 5                   | 42 568 €                                   |
| 6 et au-delà        | 45 335 €                                   |

**Ménages LLTS**

| Catégorie de ménage | Plafond de subvention ménages modestes LLTS |
|---------------------|---|
| 1                   | 31 904 €                                    |
| 2                   | 38 993 €                                    |
| 3                   | 47 918 €                                    |
| 4                   | 53 210 €                                    |
| 5                   | 53 210 €                                    |
| 6 et au-delà        | 56 669 €                                    |

Il ne peut être accordé qu'une subvention par opération et par ménage.  
L'aide de l'État est exclusive de toute autre aide de l'État.

## 8

**FINANCEMENTS COMPLEMENTAIRES**

| Organisme  | Catégorie              | Type de cofinancement | Montant (en €) |
|--|------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Conseil Départemental</b>                                     | - de 70 ans            | subvention            | 2 286 €        |
|  | + de 70 ans            | subvention            | 5 335 €        |
| <b>OU</b>  | Bénéficiaires RSA      | subvention            | 5 335 €        |
| <b>Conseil Régional</b>  | - de 70 ans            | subvention            | 2 286 €        |
|  | + de 70 ans            | subvention            | 5 335 €        |
| <b>CAF (allocataire avec enfant à charge de moins de 20 ans)</b> | QF inf ou égal à 500 € | subvention            | 6 000 €        |
|  | 501<QF<600 €           | prêt                  | 7 600 €        |

## 9

**INFORMATIONS UTILES**

Retrouvez davantage d'informations sur le site de la DEAL



Trouvez l'Espace Conseil le plus proche de chez vous sur le site [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)



Par téléphone : 05 90 81 83 85

**Annexe 5**

## L'AIDE POUR L'ACQUISITION-AMÉLIORATION DE L'HABITAT

ÉDITION 2025

Arrêté préfectoral DEAL / HBD du 25 septembre 2025 relatif aux conditions particulières d'attribution des aides de l'État pour l'acquisition-amélioration de l'habitat à vocation sociale dans le département de la Guadeloupe.

Aide accordée par l'État à des personnes physiques à faibles revenus pour financer l'acquisition et l'amélioration de leur logement



Direction de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement





## CONDITION D'ANCIENNETÉ DU LOGEMENT

Le logement doit avoir été construit depuis au moins 10 ans



## ENGAGEMENTS DU BÉNÉFICIAIRE

Le futur acquéreur s'engage à rester propriétaire et occuper le logement à titre de résidence principale pendant 12 ans



## JUSTIFICATIF DE PROPRIÉTÉ

Taxe Foncière. Non exigée en cas de relogement suite à délocalisation (ZMGVH ou arrêté d'insalubrité imposant la démolition)



## CONDITIONS DE RESSOURCES

Plafonds de ressources annuelles (revenu fiscal de référence) applicables à partir du 1er janvier 2025 pour l'acquisition-amélioration de l'habitat

| Catégorie de ménages        | Nombre occupants supposé | Nombre de personnes composant le ménage  | Plafond de ressources |          |
|-----------------------------|--------------------------|--|-----------------------|----------|
|                             |                          |  | LLTS*                 | LLS**    |
| 1                           | 1                        | Une personne seule   | 15.661 €              | 20.881 € |
| 2                           | 2                        | Deux personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages | 20.914 €              | 27.886 € |
| 3                           | 2                        | Une personne seule avec une personne à charge  | 25.150 €              | 33.533 € |
|                             | 2                        | Un jeune ménage sans personnes à charge  |                       |          |
|                             | 3                        | Trois personnes  |                       |          |
| 4                           | 3                        | Une personne seule avec deux personnes à charge  | 30.363 €              | 40.484 € |
|                             | 4                        | Quatre personnes   |                       |          |
| 5                           | 4                        | Une personne seule avec trois personnes à charge                                       | 35.718 €              | 47.624 € |
|                             | 5                        | Cinq personnes   |                       |          |
| 6                           | 5                        | Une personne seule avec quatre personnes à charge                                      | 40.254 €              | 53.672 € |
|                             | 6                        | Six personnes  |                       |          |
| Par personne supplémentaire |                          |  | 4.490 €               | 5.987 €  |



## TRAVAUX SUBVENTIONNABLES

- Travaux préparatoires, installation de chantier, échafaudages etc. ;
- Travaux de renforcement du gros œuvre, de création ou de réaménagement de planchers, de mise en place d'un escalier ou d'une rampe, de création ou d'élargissement d'ouvertures, des travaux de lutte contre l'humidité (étanchéité) ;
- Travaux de création, modification ou remplacement d'équipements sanitaires et robinetterie ;
- Création d'une installation d'une citerne tampon d'eau potable et d'un dispositif permettant la récupération des eaux de pluie ;
- Travaux de création ou réfection du raccordement du logement au réseau d'électricité et la réalisation ou mise aux normes des installations électriques intérieures ;
- Travaux de création ou réfection du raccordement au réseau d'eau potable et d'assainissement des eaux usées ;
- Réfection de la charpente et couverture ;
- Menuiseries intérieures et extérieures ;
- Travaux de réaménagement intérieur ;
- Travaux de ravalement et de traitement des façades ;
- Élimination ou isolation des matériaux contenant de l'amiante et études y afférent ;
- Traitement préventif ou curatif du logement contre les termites ;
- Travaux consécutifs à une catastrophe naturelle ou technologique.



## LISTE DES OPÉRATEURS AGRÉÉS

Le demandeur doit obligatoirement recourir à un opérateur agréé par l'État pour déposer sa demande de subvention auprès de la DEAL

| Organisme                          | Adresse   | Téléphone      | Mail                          |
|------------------------------------|---|----------------|-------------------------------|
| ARFI                               | 8, résidence les Abricots 3<br>Wonche<br>97122 BAIE-MAHAULT                             | 06.90.74.62.16 | arfi.sarl@gmail.com           |
| GLG                                | Immeuble Jacques NOUY<br>Boulevard de Houelbourg<br>ZI de Jarry<br>97122 BAIE-MAHAULT   | 05.90.32.32.22 | accueil@glg971.com            |
| MOSIS DEVELOPPEMENT / AMO CARAÏBES | Route Bérard<br>97180 SAINTE-ANNE   | 06.90.56.38.39 | r.galas@mosisdeveloppement.fr |
| ODAS                               | Circonvallation<br>Avenue Franck Miatti<br>Près du stade municipal<br>97115 SAINTE-ROSE | 05.90.28.79.97 | contact@odasguadeloupe.fr     |