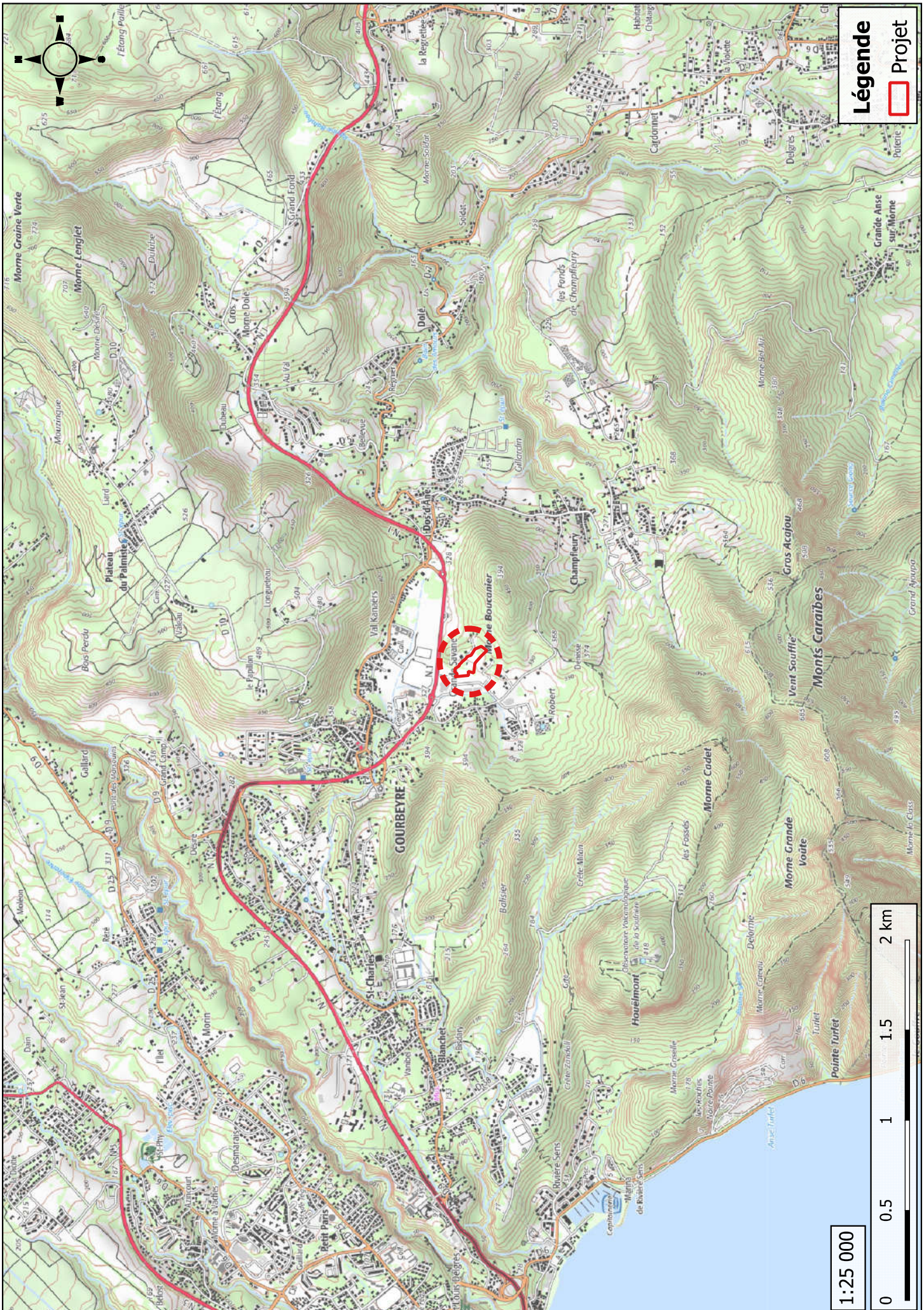


Annexe 2 : Plan de situation au 1/25 000





Légende
[Red Line] Projet

1:25 000



Annexe 3 : Photographies de la zone d'implantation



Caribbean Cinemas 
Commune de Gourbeyre ZAC de Valkanaërs Création d'un multiplexe cinématographique
Dossier de demande d'examen au cas par cas Photographie de la zone d'implantation Environnement proche 1 Date de prise de vue : novembre 2020
Légende Angle de prise de vue
Echelle 0 100 200 m






Caribbean Cinemas



Commune de Gourbeyre

ZAC de Valkanaërs

Création d'un multiplexe
cinématographique

**Dossier de demande
d'examen au cas par cas**

Photographie de la zone d'implantation
Environnement proche 2

Date de prise de vue : novembre 2020

Légende



Angle de prise de vue

Echelle

0


100

200 m





Caribbean Cinemas




Commune de goubreyre
ZAC de Valkanaërs
Création d'un multiplexe cinématographique

Dossier de demande d'examen au cas par cas
Photographie de la zone d'implantation
Environnement lointain

Date de prise de vue : novembre 2020

Légende
Angle de prise de vue

Echelle
0 100 200 m



Annexe 4 : Plans du projet

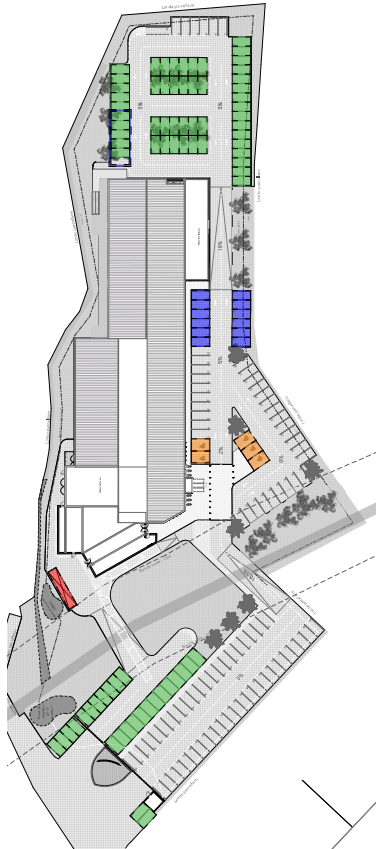


Schéma de localisation
des typologies
de stationnement

5 Places PMR

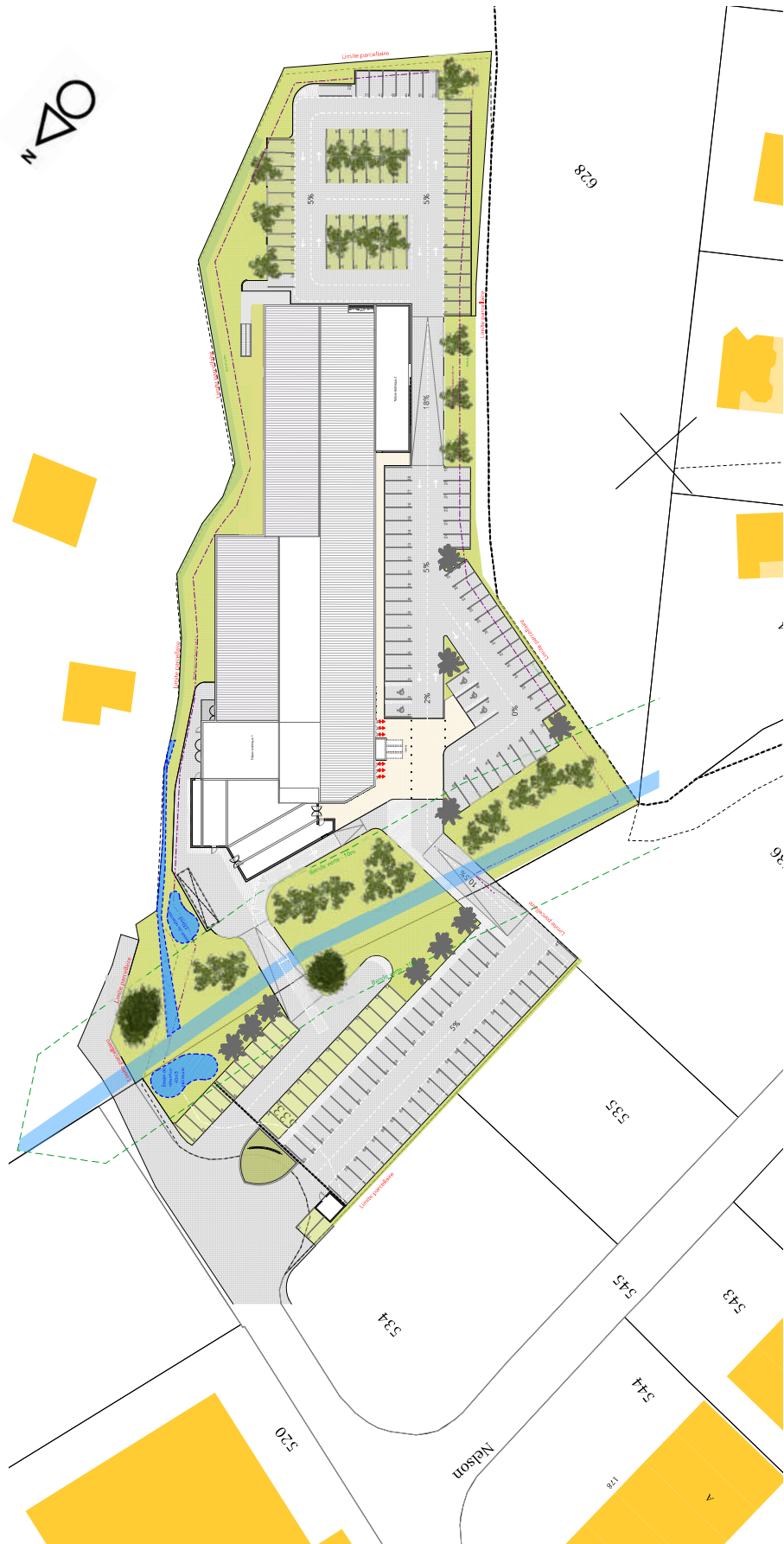
18 Places équipé d'accès
aux bornes de recharge électrique

76 Places engazonnées

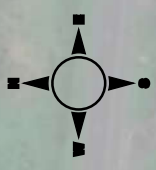
1 place technique
livraison container

Un total de 180 Places

Plan de Masse _ Echelle 1/1700



Annexe 5 : Plan des abords



Légende

- Projet
- Zone des 100 m
- Canal



1:2 000



Annexe 6 : Insertion dans le site



Ville de Guadeloupe



Insertion dans le Site

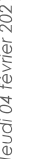
Guadeloupe EXAMEN AU CAS PAR CAS



Rédaction du dossier par le BET



Réaction du dossier par le BET :



Jeudi 04 février 2021



Ville de Gourbeyre

Insertion dans le Site

Guadeloupe
EXAMEN AU
CAS PAR CAS



Sur le parvis du cinéma, les lignes des auvents métalliques gris sont inspirés des lignes de crêtes du piton d'herminier, des mornes dolé et boucanier environnants.

Ils protègent les deux grandes échancrures vitrées, créées dans le bardage, correspondant aux entrées du multiplexe. Ce dessin de lignes brisées est prolongé, à la nuit tombée, par de longues lignes lumineuses plaquées sur le bardage qui font écho au paysage lointain.



Jeudi 04 février 2021

Annexe 7 : Charte de chantier vert

CARIBBEAN CINEMAS

CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE CINEMATOGRAPHIQUE

MULTIPLEX

GOURBEYRE 97113 - GOURBEYRE



CHARTRE CHANTIER VERT ESQUISSE

MAITRISE D'ŒUVRE

MPH ARCHITECTURE
mph@mparchi.com

BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES

BET ACSES
pgromelle@acsces.fr

Démarche HQE et Chantier Vert



La Haute Qualité Environnementale

Le chantier vert s'inscrit dans une démarche plus large de **Haute Qualité Environnementale** dont les objectifs principaux sont rassemblés en 4 familles / 4 cibles:

- * **Eco-construction du bâtiment**
- * **Eco-gestion du bâtiment**
- * **Confort des utilisateurs du bâtiment**
- * **Santé des utilisateurs du bâtiment**

La démarche HQE

un engagement de tous les acteurs du projet

Maitrise d'Ouvrage

- ✓ **Garantit son application tout au long du projet**, y compris pendant le chantier

Maitrise d'Œuvre

- ✓ **Applique la charte environnementale** de la phase conception à la phase chantier.
- ✓ Est **responsable de l'application de la « charte de chantier vert »** par les entreprises :
 - Valide les plans d'action des entreprises
 - Intègre la problématique HQE à ses comptes-rendus réunion de chantier
 - Informe les entreprises
- ✓ **Vérifie**, tout au long du projet, **l'adéquation des solutions techniques proposées avec la charte environnementale.**
- ✓ **Suit le chantier** :
 - Réalise des contrôles inopinés
 - Informe les entreprises

Chaque Entreprise

- ✓ **Signe la charte de chantier vert et nomme un responsable « chantier vert »**
- ✓ Traduit les objectifs de la charte de chantier vert en actions concrètes sur le chantier : **Rédaction d'un PAE (Plan d'Assurance Environnement)**
- ✓ **Forme son personnel** à la démarche
- ✓ **Garantit l'application du PAE sur le chantier**

Les Objectifs du chantier vert

- **Respect et anticipation** de la réglementation environnementale
- Maitrise des coûts induits par les impacts et nuisances du chantier

➡ Principe Gagnant / Gagnant

Les objectifs du chantier vert au quotidien

- **Sécurité et limitation des risques sur la santé des ouvriers** (port d'équipements contre le bruit, contrôle de la nocivité des produits utilisés,...)
- **Limitation des naissances envers le voisinage** (bruit, poussières, pollution visuelle, perturbation du trafic,...)
- **Limitation des nuisances envers l'environnement** (rejets liquides et gazeux, ...)
- **Gestion optimisée** des déchets de chantier

Contrôle assuré par la Maîtrise d'Œuvre et les entreprises
Sanctions possibles par constat des récidives (50€/récidive)

Sécurité des riverains et des personnels

Objectif:

Zéro accident du travail

Moyens:

- Règles de sécurité sur la voie publique
- Législation « sécurité des travailleurs »
- Optimisation de l'affichage

Evaluation / Reporting:

- Mesure de sécurité sur le chantier (nombre de secouristes, trousse de secours,...)
- Contrôle des produits utilisés
- Accidents comptabilisés en fin de chantier
- Contrôle du maintien de l'affichage en périphérie et à l'intérieur du chantier

Information des riverains

Objectifs:

- Gérer les nuisances du chantier
- Valoriser l'image du maître d'ouvrage et des entreprises

Moyens:

- Installation d'un panneau « Chantier Vert »
- Documents d'informations sur les travaux

Evaluation / Reporting:

- Réclamations et plaintes comptabilisées en fin de chantier
- Analyse des réponses apportées

Limiter les nuisances

Objectifs:

Limiter les nuisances en terme de:

- **Bruit**
- **Rejets dans l'eau et le sol**
- **Rejets dans l'air**
- **Pollution visuelle**
- **Perturbation du trafic**

Limiter le bruit

Objectif:

Limiter les nuisances sonores à la source

Moyens:

- Eviter reprises au marteau-piqueur (réservations)
- Eviter chutes matériels
- Préférer les engins électriques ou insonorisés
- Emplacement engins bruyants / réverbérations, vibrations
- Eviter recours à un groupe électrogène
- Eviter les comportements individuels bruyants

Evaluation / Reporting:

- Constatations régulières sur site
- Analyse des plaintes du voisinage

Limiter les rejets dans l'eau et le sol

Objectif:

- Aucun rejet d'effluents non traités

Moyens:

- Évacuation eaux usées vers un réseau d'assainissement
- Aires étanches pour stockage huiles et hydrocarbures
- Récupération produits liquides toxiques (peintures, solvants) dans contenants adaptés + élimination (filère locale)
- Interdiction des vidanges de matériel sur le site
- Huiles de décoffrage biodégradables
- Laitances de béton à décanter puis éliminer
- Interdiction d'enfourir des déchets sur place

Evaluation / Reporting:

- **Remise des bordereaux d'élimination des déchets toxiques**
- Contrôle des dispositions prises pour stocker les déchets dangereux (emplacements, bacs,...)
- Contrôles inopinés du fonctionnement du chantier
- Nombre d'accidents environnementaux comptabilisés en fin de chantier

Limiter les rejets dans l'air

Objectif:

Limiter les rejets dans l'air (poussières, fumées)

Moyens:

- Interdiction de brûler des déchets sur le site
- Propreté générale du chantier (balayage des aires bétonnées,...)

- Circulation sur le chantier à faible vitesse par temps sec pour éviter la dispersion de poussières
- Bennes de stockage protégées par bâches

Evaluation / Reporting:

- Contrôles inopinés du fonctionnement du chantier
- Contrôlés des bennes de stockage

Limiter la pollution visuelle

Objectif:

Limiter la dégradation du site pendant le chantier

Moyens:

- **Maintien en état des clôtures du chantier**
- Bennes déchets couvertes de bâches (éviter envol déchets)
- Bennes déchets vidées régulièrement pour éviter débordements et dépôts sauvages à proximité
- Accès au chantier nettoyés régulièrement
- Nettoyage des roues des camions en sortie de chantier
- Aires correctement disposées, identifiées et respectées (stockage, stationnement, livraison, déchets...)

Evaluation / Reporting:

- Contrôles visuels inopinés du chantier

Limiter la perturbation du trafic

Objectif:

Limiter les nuisances dues à la circulation des engins de chantier, camions de livraison et du personnel du chantier

Moyens:

- Etablir si nécessaire, avec la municipalité, un plan, de circulation temporaire
- Optimiser le stationnement du personnel
- Informer les fournisseurs de la démarche qualité
- Planifier les livraisons pour éviter les heures de pointe
- Rationaliser les transports: livraison / évacuation

Evaluation / Reporting:

- Contrôles inopinés du fonctionnement du chantier
- Contrôle de l'information faite aux fournisseurs

Gestion des déchets de chantier

Objectifs:

- **Réduction de la production des déchets**
- **Collecte sélective des déchets et valorisation**
 - ➔ **Collecte et traitement de 100%** des déchets
 - ➔ **Traçabilité** des déchets traités: **bordereaux de suivi collectés sur le chantier**

Moyens:

- Archivage des bordereaux en version numérique accessible sur l'armoire numérique de l'opération

Réduction de la production de déchets

Moyens:

- Choix des techniques de construction générant le moins de déchets
- Généralisation du calepinage
- Eviter erreurs dans la commande puis la mise en œuvre des matériaux - procédure qualité
- Eviter gaspillage matériaux livrés en vrac
- Choix modes d'approvisionnement / quantités d'emballages
- Réutiliser les matériaux autant que possible

Evaluation / Reporting:

Contrôle du tonnage de déchets évacués en fin de chantier (factures, bordereaux)

Collecte sélective des déchets

Moyens:

- **Tri et valorisation des déchets** selon filières locales:
 - Emballages (plastique, carton)
 - Déchets inertes non souillés (béton, pierre)
 - Déchets industriels banals (plâtres, métaux, plastiques, bois)
 - Ordures ménagères (ouvriers chantier)
 - Déchets industriels spéciaux (peintures, solvants)
 - Huiles
 - Mise en place des **équipements nécessaires** (bennes, étiquetage,...)
- Formation du personnel de chantier

Evaluation / Reporting:

- Contrôle des installations de chantier + du maintien en état
- Contrôle des bordereaux de suivi des déchets

Maîtrise des ressources en eau et en énergie

Objectifs:

- Optimiser la consommation en eau
- Optimiser la consommation des énergies (électricité, fioul,...)

Moyens:

- Mise en place des procédures par l'entreprise

Evaluation / Reporting:

- Contrôles inopinés du fonctionnement du chantier
- Contrôle des consommations d'eau et d'énergies

Les intervenants en phase chantier

Maître d'Œuvre	Entreprises
Informe les entreprises	Signe la charte de chantier vert
Garantit l'application de la charte de chantier vert	Définit des procédures et les moyens pour réduire les nuisances et la consommation des ressources = PAE
Valide les PAE	Informe son personnel et garantit l'application du PAE sur le chantier
CR HQE	

Le chantier au quotidien

Gestion des déchets

40% minimum des déchets produits seront triés puis valorisés

Le chantier au quotidien

Gestion des déchets dangereux

- **Bac de collecte des déchets dangereux** (fioul, huiles, gasoil, peintures, solvants)
- **Traitement des déchets** en aval (filière spécifiques)
-



Le chantier au quotidien

Zone de lavage des roues de camions et de décaantation des laitances béton





Le chantier au quotidien



- ✓ **Identification des zones de stockage de matériaux et matériels**
L'ensembles des entreprises sont inviter à viser le PIC et prendre connaissances des pénalités applicables en cas de non respect des zones dédiés et process de marche en avant décrits dans le cadre du CCTP commun à l'ensemble des lots.

- ✓ **Contrôle des rejets**

- ✓ **Propreté sur le chantier : une vigilance au quotidien**

Annexe 8 : Synthèse de l'analyse préalable du site

Thématiques	Observations	Illustrations	Enjeux	Recommandations
<p>Hydraulique et écoulements de surface</p>	<p>Un large canal trapézoïdal orienté Nord-Sud marque la limite entre les parcelles AR 533 et AR 672.</p> <p>Le canal est déjà visible sur les photographies aériennes de 1950. Il a certainement été aménagé pour permettre l'assèchement et l'exploitation agricole du thalweg naturel initialement localisé plus à l'Ouest.</p> <p>Au droit du projet, le canal collecte les eaux issues du Morne Boucanier à l'Est et de terrains situés au Nord du chemin des Mirobolans. La surface estimée du bassin versant est d'environ 12 ha.</p> <p>Le franchissement de la RN1 se fait par un cadre fermé en béton. Le canal récupère ensuite les eaux collectées par les fossés routiers puis chemine à l'Est du stade municipal pour rejoindre le lit principal de la Ravine Rouge.</p>	<p>Canal traversant le projet</p> 	<p>Le canal est primordial pour la fonctionnalité hydraulique du secteur. Il participe directement à limiter le risque inondation pour l'ensemble des terrains qui le joutent, y compris les parcelles du projet.</p>	<p>Maintien du canal ouvert :</p> <p>Nous recommandons de maintenir le canal à l'air libre. Dans la mesure du possible, la traversée entre les deux parcelles devrait être assurée par des ponts dalle. L'emprise de l'ouvrage sur les berges devrait être réduite au maximum.</p> <p>Bassins de rétention - décantation :</p> <p>Des bassins de traitement quantitatif et qualitatif des eaux pluviales devront être intégrés au projet.</p> <p>Ils permettront :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de compenser l'augmentation du ruissellement liée à l'imperméabilisation des sols ; - d'abattre les concentrations en polluants issus de la zone du projet. <p>L'objectif est de respecter les exigences de l'arrêté préfectoral du 24 mai 2005.</p>
<p>Habitats naturels et flore</p>	<p>La parcelle AR533 est composée d'un petit massif arboré (300 m²) abritant quelques spécimens d'Acajou amer (<i>Cedrela odorata</i>) et de Bwa karé (<i>Citharexylum spinosum</i>) et d'une communauté rudérale sur sol remanié sur le reste de la parcelle. La rive gauche du canal est dominée par la Sensitive géante (<i>Mimosa pigra</i>), exotique envahissante.</p> <p>La parcelle AR672 abrite un linéaire arboré en limite du canal composé d'Amandiers (<i>Terminalia catappa</i>), de Cocotiers étiés (<i>Cocos nucifera</i>) et de Bambous (<i>Bambusa vulgaris</i>). La strate basse est dominée par les lianes (<i>Pomoea</i> sp.) et les balisiers (<i>Heliconia</i> sp.).</p> <p>Le reste de la parcelle est occupé par une formation herbacée à buissonnante, également colonisée par <i>Mimosa pigra</i>.</p> <p>La pente moyenne du terrain (8%) et son caractère bien drainé même après de fortes pluies conduisent à ne pas qualifier la parcelle en tant que zone humide.</p>	<p>Haie arborée en rive droite du canal</p> 	<p>Les enjeux floristiques sont faibles. Les espèces relevées ne sont ni protégées ni menacées.</p> <p>Les arbres du massif de la parcelle AR533 ou le long du canal ont vraisemblablement été plantés.</p> <p>Le linéaire arboré en rive droite du canal est un des rares vestiges de végétation semi-naturelle dans cette zone par ailleurs très anthropisée.</p>	<p>Préservation et densification du linéaire arboré en limite du canal :</p> <p>À l'échelle du projet, l'alignement d'arbres en rive droite du canal est un support écologique intéressant.</p> <p>Il est préférable de préserver cette formation en respectant une distance tampon minimale de 10 m.</p> <p>Cette haie pourra être renforcée par des essences indigènes. Elle jouera un rôle bénéfique pour la faune du site (fruits, fleurs).</p>

Thématiques	Observations	Illustrations	Enjeux	Recommandations
Faune	<p>La visite de terrain n'avait pas pour objet de dresser un véritable inventaire faunistique de la zone du projet. La liste des espèces mentionnées ci-après ne prétend donc pas être exhaustive.</p> <p>La parcelle AR533 est bordée par une friche herbacée dominée par les Fabacées (ARS34 et 535). Cette formation pionnière sur sol remanié est attractive pour les pollinisateurs : abeille domestique , xylocope, soufre etc. etc.</p> <p>La visite du terrain en journée n'était pas propice à l'observation ou à l'écoute des amphibiens. La présence de l'Hylode de Johnstone est toutefois probable.</p> <p>L'avifaune du site n'a pas été inventoriée. Un Héron garde-bœufs a été observé.</p> <p>Le site est néanmoins susceptible d'abriter des petites mangoustes indiennes, des rats noirs, etc.</p> <p>Aucune faune aquatique n'a été observée dans le canal. Cela témoigne d'une richesse a priori faible, probablement due à l'origine anthropique du canal, à la présence intermittente de l'eau et à l'obstacle écologique formé par l'ouvrage hydraulique de la RN1.</p>	<p>Xylocope</p>  <p>Seuil à l'aval de l'ouvrage de la RN1</p> 	<p>Le principal enjeu consiste à conserver les espaces favorables à la faune.</p> <p>La réalisation du projet entraînera la destruction de la majorité de la végétation du site (en dehors de la bande de 10 m de part d'autre du canal).</p> <p>A l'issue des perturbations liées aux travaux, la friche herbacée sur les parcelles AR534 et 535 pourra toujours supporter une végétation propice aux pollinisateurs.</p>	<p>Les recommandations précédemment formulées participeront à favoriser une faune diversifiée sur le site du projet et ses alentours.</p> <p>Calendrier et phasage :</p> <p>Les abattages d'arbres et débroussaillages seront adaptés au cycle biologique des espèces.</p> <p>La période de moindre sensibilité s'étend de septembre à février.</p> <p>Le débroussaillage sera progressif :</p> <ul style="list-style-type: none"> - abattage des arbres ; - abattage des arbustes ; - débroussaillage de la strate herbacée, de préférence manuellement ; - Interventions des engins lourds. <p>Un délai de 10 à 15 jours sera respecté entre chaque phase.</p>



Ville de Gourbeyre

Projet de création d'un multiplexe cinématographique

Caribbean Cinemas Sud Basse-Terre



Rédaction du dossier par le BET

