



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

27/09/2021

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

2021-466

1. Intitulé du projet

Construction et Exploitation d'un Centre Equestre sur la commune de PETIT-BOURG

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CENTRE EQUESTRE DE VALOMBREUSE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mr Henri CHAULET Gérant

Mme Liliane LOGNOS

RCS / SIRET

4 9 8 6 1 6 9 6 0 0 0 0 1 5

Forme juridique SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|---|--|
| 2.1.5.0 Rejet d'eaux pluviales 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (Déclaration). | bassin versant collecté de 7,49 ha |
| 41. a) Aires de stationnement ouvertes au public de moins de 50 unités - 15 places. | 15 places de parking prévues |
| 47. b) Autres déboisements de plus de 0,5 hectare | Défrichement de 0,58 ha |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un centre équestre de VALOMBREUSE, sur la commune de PETIT-BOURG sur les parcelles privées AY 1278, AY1274, AY 856, AY 854, AY 848, AY 573. L'emprise cumulée des 6 parcelles est de 49 942 m².

La surface imperméabilisée est de 715 m²

La surface totale à déboisée est estimée à 5 852m². Les autres 44 090m² de la parcelle de projet resteront en l'état, c'est-à-dire végétalisé et arborée.

Une fréquentation maximale lors des pics de fréquentation de 70 personnes/jour, les mercredi et samedi jour des cours.

Le projet sera relié aux différents réseaux communaux à partir depuis le chemin de Duquery, dont le réseau eau potable et EU.

Les EP amont sont traités et canalisés naturellement en surface vers les exutoires existants Ravine

Les eaux de toitures et de ruissellements des voiries sont également géré naturellement en surface vers les exutoires naturelles.

Le centre comprend :

Accueil / Snack, des espaces de stockages pour la matérielle sur la base de container, et des abris pour chevaux en 2 bâtiments en structure légère.

4.2 Objectifs du projet

Déplacement du centre équestre Existant, tel que décrits précédemment, à savoir

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux sont prévus de s'étaler sur une période très courte environ 3 mois et comprennent :

- Installation de chantier : aire de stationnement des engins pour regrouper les équipements du chantier et les stocker pendant la nuit, aire de stockage des matériaux nécessaires ou issus du chantier
- Réalisation de clôtures et la sécurisation du chantier
- Signalisation des accès au chantier
- Terrassement en déblais /remblais - Pas d'évacuation de terre excédentaire
- Traitement des eaux de surfaces pour préserver les plate forme
- Réalisation du projet des bâtiment - déplacement de structure existantes
- Finalisation des VRD, stationnements traités naturellement, tuf, gravier
- Travaux de raccordement aux réseaux existant
- Réalisation des aménagements paysagers : plantations des espaces libres, valorisation du site

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation le complexe est prévu attirer jusqu'à, au maximum 70 personnes par jour lors de pics de fréquentation, notamment le mercredi et le samedi

Le site sera ouvert de 8h à 18h - 365 jours par an

Stationnement ouvert au public du parc d'environ 15 places, 2 places PMR prévues.

Parmi les activités proposées sur le site se retrouvent un espace de restauration rapide, snack.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de Construire
Notice de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Terrain | 49 942 m ² |
| Defrichage | 5 852 m ² |
| Emprise "Bâtiments" | 705 m ² |
| Stationnements perméable | 375 m ² |
| Voirie en tuf et stabilisée | 1 500 m ² |
| Espaces verts replantés et valorisés | 2 500 m ² |
| Equivalent habitant (EH) | 17 EH |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Parcelles cadastrales :
AY 1278
AY 1274
AY 856
AY 854
AY 848
AY 573
Chemin de Duquerry
Quartier SAINT-GERMAIN
97170 PETIT-BOURG

Coordonnées géographiques¹

Long. 16° 1 ' 72" 233 Lat. 6 1° 6 2' 40" 50

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° : 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il : **Oui** **Non** **Lequel/Laquelle ?**

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>La construction du projet se trouve en zone d'aléa faible et moyen du PPRN de PETIT-BOURG.</p> <p>Les parties sur lesquelles sont implantés les infrastructures légères sont sur la zone aléa faible.</p> <p>Oui approuvé 25/09/2020</p> |
| <p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <p>Dans un site inscrit ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p> | <p>Oui</p> | <p>Non</p> | <p>Lequel et à quelle distance ?</p> |
| <p>D'un site Natura 2000 ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <p>D'un site classé ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Pas à notre connaissance à ce jour |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Impact temporaire sur la durée des travaux, direct sur les sols Pas d'évacuation des terres excédentaires |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impact direct et indirect, permanent sur les sols et sous-sols apport de matériaux issus de carrière pour réalisation de la plate forme |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impact direct permanent sur le milieu naturel : 5 852 m ² de boisements seront défrichés : Forêt fermée, espèces anciennement cultivées, formation ligneuse haute dense, forêt semi-fermée, prairie humide. Les ripisylves ne seront déboisées. Impact direct et indirect, temporaire et permanent sur la faune (bruit, vibrations, circulation, lumière, réduction espace de chasse etc.), fuite vers les espaces boisés voisins Risque de mortalité de la petite faune peu mobile lors du chantier aucune espèce protégées identifiées sur le site, pas de gîte d'importance de chauve souris |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impact direct permanent, modification de l'occupation du sol : Défrichement zone boisée 5 852 m ² |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | L'espace dédié au centre équestre est concerné par les aléas cyclone, séisme. Un aléa inondation fort existe au sud de la parcelle, cette zone ne sera pas aménagée. un aléa mouvement de terrain moyen borde l'ouest de la parcelle de projet, cet espace ne sera pas aménagé. |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impact indirect en phase de chantier sur 3 mois et en phase d'exploitation. Les pics de fréquentation en hypothèse haute prévoit 70 visiteurs/jour. Cela entraînera une augmentation de l'activité et de la circulation alentours, véhicules individuels, transports de chevaux. |
| Nuisances | Est-il source de bruit ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Il est source de bruit : augmentation du trafic sur la zone, augmentation de l'activité sur la zone. |
| | Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas concerné par des nuisances sonores. |

| | | | | |
|------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet gestion d'odeurs Les déchets et les eaux usées des espaces de snack notamment seront gérés selon la réglementation en vigueur.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Durant la phase de chantier, des vibrations liés à certaines phases de travaux pourront avoir lieu. L'impact est évalué comme faible et de courte durée.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Le centre ne sera pas en activité la nuit. Les émissions lumineuses seront alors réduites à des émissions liées à la surveillance et la sécurité du site.</p> |
| Emissions | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Le projet n'est pas de nature à générer des émissions. Toutefois, il entraînera en phase de chantier puis en phase d'exploitation une augmentation des véhicules sur la zone, véhicules générant des émissions. Impacts indirect faible.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>L'activité du centre va entraîner la création d'eaux usées. Une station d'épuration sera mise en place . Le projet va entraîner l'imperméabilisation de terres, les Eaux Pluviales Bâtiment et voirie seront collectées, traitées avant d'être rejetées dans le milieu naturel via le canal et les ravines alentours.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>L'activité du centre va entraîner la création d'eaux usées. Un système d'assainissement de type PROCAP 17 EH sera installée</p> |
| | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>De part son activité le centre va entraîner la production de déchets variés : ordures ménagères produites par le snack, déchets verts produits par l'entretien des espaces verts, les excréments de chevaux dirigés stocké dans une fumière et dirigé toutes les 2 semaines vers une filière agréé, pour valorisation de ceux-ci. Les filières de valorisation seront favorisées aux dépens de la mise en décharge : tri sélectif, compostage etc.</p> |

| | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Évitement technique et géographique :

- transparence hydraulique par la mise en place d'un réseau de collecte des eaux pluviales, de bassins de stockage, de décanteurs MES, et de traitement d'hydrocarbures (cf dossier technique loi sur l'eau en annexe)
- suppression des risques liés à l'aléa inondation fort : aménagement hors zones d'aléa inondation fort

Réduction géographique :

- défrichement des espaces boisés de moindre importance situés à l'est du projet au profit de la protection des espaces plus riches à l'ouest

Réduction technique :

- intégration paysagère du projet par le maintien d'un couvert forestier alentour, de toitures et de parkings végétalisés
- gestion des déchets, des EP, des EU dès la phase de chantier
- chantier vert, exigences dans les Cahiers de charges des entreprises

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
| |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à **Petit-Bourg**

le **14 Septembre 2021**

Signature



