

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : <b>6/05/2019</b>	Dossier complet le : _____	N° d'enregistrement : <b>2019. 374</b>

### 1. Intitulé du projet

ANGELIQUE : Défrichement d'une surface de 7300m<sup>2</sup> ( portion de la parcelle BY 487) en vue de la réalisation d'un ensemble immobilier de 56 logements locatifs sociaux

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **ANGELIQUE SARL**

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale **Eddy MONTHIEUX**

RCS / SIRET 

8	1	9	4	3	6	5	8	5	0	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Forme juridique **SARL**

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
36° constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnemental ( Surface de plancher inférieur à 10000m <sup>2</sup> ) 51) Déboisement de la parcelle BY 487	Déboisement de la parcelle BY 487 sur une surface de 7300m <sup>2</sup>  Construction d'un ensemble immobilier de 56 logements locatifs sociaux présentant une surface de plancher de 3544m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la réalisation d'une opération de 56 logements sociaux sur une parcelle de 10000m<sup>2</sup> sur le territoire de la commune du Gosier.

L'accès à l'opération se fera depuis le chemin communal de "Belle Plaine " via la parcelle BY 855. Une voie en impasse nouvelle créée desservira l'opération.

Afin de permettre la réalisation de cette opération , il est nécessaire de réaliser un défrichement partiel de la parcelle BY 487 sur une surface de 7300m<sup>2</sup> après obtention d'une autorisation de défrichement.

En l'état actuel , le site présente une ancienne bâtisse abandonnée dont la démolition sera sollicitée lors de la demande de permis de construire.

#### **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif du projet est la création d'un ensemble de logements sociaux dans une zone proche du centre bourg , des activités commerciales.

Compte tenu du boisement de la parcelle , une autorisation de défrichement est nécessaire préalablement à la réalisation de ces travaux

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

##### **Phase Travaux Défrichement**

Le défrichement sera réalisé par abattage mécanisée des arbres puis arrachage des souches,. L'enlèvement se fera par camions pour transport vers une filière de collecte agréée

##### **Phase Travaux d'aménagement et Construction**

Démolition de la bâtisse abandonnée - évacuation des gravats vers une filière de collecte agréée

Réalisation des terrassements primaires

Terrassement primaires

Implantation et Construction des bâtiments

Voirie et réseaux secondaires

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Pas de phase d'exploitation sur le volet défrichement

la phase exploitation ne concernera que les habitations achevées

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?***La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).*

Permis de construire

Dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau

Autorisation de défrichement

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Assiette de la parcelle	10000m <sup>2</sup>
Surface du défrichement :	7200m <sup>2</sup>
Surface de plancher	3544m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Section Grande Ravine  
97190 Le Gosier  
SECTION BY n°487  
SECTION BY n°855

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**Long. 6 1° 19' 18" 30 Lat. 16° 12' 35" 79n

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6****4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**Oui Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**Oui Non 

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	la parcelle est située sur le territoire d'une commune littorale mais n'est pas en bordure de la côte.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'emprise du projet est absente de la base de données BASIAS
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le projet achevé sera connecté au réseau d'eau potable. Cet adduction sera réalisée en accord avec le gestionnaire dudit réseau le SIAEAG.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'opération d'abattage des arbres pourra engendrer un excédent de matériaux qui sera évacué vers une filière de collecte. Des terrassements seront nécessaires dans le cadre de la viabilisation de la parcelle. L'objectif est un équilibre déblais remblais toutefois si un excédent en déblais était constaté. Les déblais seraient valorisés sur un site de même fond géotechnique.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le déboisement entrainera la destruction des arbres et arbustes qui se sont développés suite à l'abandon du site par les occupants précédents. il s'agit d'une flore qui s'est développée sur un sol majoritairement calcaire.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	la parcelle est partiellement boisée. l'édification des bâtiments nécessitera le déboisement partiel de l'emprise foncière. Une autorisation de déboisement sera sollicitée à l'issue de cette étude au cas par cas.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier , le projet entrainera la circulation d'engins de chantier , cet impact sera limité à cet phase. Du fait de la création de nouveaux logements , le projet sera à l'origine de la présence de nouveaux habitants dans le secteur.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	en phase chantier , les travaux vont générer les nuisances sonores propres à l'activité. L'entreprise en charge des travaux organisera son chantier de manière à respecter la législation en vigueur et réduire au maximum les nuisances.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La phase "terrassement" va générer des vibrations temporaires compte tenu de la structure du sol.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	un éclairage public sera mis en place dans l'ensemble résidentiel conforme à la réglementation.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Durant la phase travaux , de faibles émissions de poussières dans l'atmosphère pourraient avoir lieu. Celles ci seront limitées à la durée du chantier.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux pluviales seront collectées dans un bassin de rétention en partie basse de l'opération puis évacuées vers l'exutoire naturelle.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le défrichement n'engendre pas d'effluents. L'opération de construction engendrera des eaux usées et eaux vannes qui seront refoulées vers le réseau public existant le long du chemin communal de belle plaine.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les déchets non dangereux seront issus de l'opération de démolition de la bâtisse abandonnée

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'opération de défrichement modifiera le paysage dans la mesure où la flore existante sera coupée et que des logements seront implantés. Néanmoins, il faut noter que cette parcelle est située dans une zone déjà fortement urbanisée.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aménagement de cette zone permettra de créer des logements dans le secteur, en continuité avec le développement urbain de la commune.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Mesures de réduction / compensation sur les espaces naturels :

- déboisement de moins de 3/4 de la parcelle
- Aménagement d'espaces verts dans le cadre du respect du coefficient de biotope imposé par le PLU
- Plantation d'essences locales et adaptées au milieu au sein des espaces verts et en accotements de la voirie.
- collecte des eaux pluviales issues du ruissellement sur les surfaces imperméabilisées de manière à limiter l'érosion des sols du fait de la topographie de la parcelle
- Réalisation d'un dossier d'incidence au titre de la loi sur l'eau

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

le défrichement de la parcelle porte sur une surface de 7200m<sup>2</sup> soit 0.016% de la surface communale.

les mesures prises dans l'élaboration du projet tant au niveau de la lutte contre l'érosion des sols après déboisement, de la collecte des eaux pluviales et des eaux usées, de l'implantation d'espèces végétales locales sur les espaces verts me permettent de penser que le projet devrait être dispensé d'une étude d'impact.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Baie Mahault

le, 12/04/2019

Signature

Eddy  
MONT  
HIEUX

Signature  
numérique de  
Eddy  
MONTHIEUX  
Date : 2019.05.06  
08:23:39 -04'00'