



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Défrichement de 36 678.75 m² de la parcelle cadastrale AT 594 située au lieu-dit Desmarais sur la commune de Bouillante,
97125 Guadeloupe.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

OCEAN

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

BILLY Hector en sa qualité de gérant

RCS / SIRET

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

Forme juridique

SCCV

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51° Défrichements et premiers boisements soumis à autorisation. Sous rubrique a)	Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3 du Code Forestier et portant sur une superficie totale de 36 678.75 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Projet de défrichement partiel de la parcelle cadastrale AT 594 de 40 000.0 m², située sur la commune de Bouillante,
au lieu-dit Desmarais (chemin de Courbaril) en vue de réaliser un lotissement et une résidence de logements sociaux
de classe intermédiaire et tous à accès privatif.

Le défrichement porte sur une surface de 36 678 m² sur un terrain dont la couverture végétale est de type forêt mésophile
principalement caractérisée par les essences suivantes : Gommier rouge, Bois d'Inde, Courbaril, Poirier, Savonnette,
Figuier maudit.

Parcelle également plantée de divers arbres fruitiers épars : Manguiers, Cocotiers, Quenettiers, Abricotiers pays.

4.2 Objectifs du projet

La société SCCV OCEAN dispose d'un foncier classé INAA par le Plan d'Occupation des Sols de la commune de Bouillante bénéficiant d'un COS de 1. Son projet est de réaliser dans un premier temps un lotissement de 36 lots viabilisés et de bâtir une résidence de 72 logements sociaux et un local collectif des résidents sur le lot N° 36 d'une superficie globale de 16 530 m².

Pour ce faire il est utile de procéder au défrichement des zones concernées d'où la présente demande d'examen au cas par cas.

Il est à noter par ailleurs, que La SCCV OCEAN soucieuse de conserver au site un caractère résidentiel à densité moyenne, a décidé de n'utiliser que 30% du potentiel autorisé par les dispositions du POS d'une part et de laisser au bénéfice des futurs résidents et en guise d'espace de vilégiature, une parcelle non défrichée d'une superficie de 3 322 m².

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le défrichement sera réalisé par abattage et débardage mécanisés avec arrachage des souches.

Les grumes seront transférées hors du site en vue de leur valorisation dans le cadre de la fabrication artisanale de charbon.

Cette phase de réalisation est programmée pour être initiée avant juillet 2014.

Elle sera suivie de la phase travaux d'aménagement foncier (fouilles de tranchées, réalisation de voiries de desserte interne...) puis par la phase construction des logements sociaux dans un premier temps et des villas individuelles dans un second temps.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pas de phase d'exploitation concernant le défrichement.

Occupation normale de l'espace résidentiel par les futurs résidents.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- * Autorisation de défrichement au titre de l'article L. 341-3 du Code Forestier.
- * Permis d'aménager et permis de construire les logements sociaux puis permis de construire les villas individuelles.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement au titre de l'article L. 341-3 du Code Forestier.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie défrichée	36 678.75 m ²
Superficie totale de la parcelle AT 594	40 000.0 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Commune de Bouillante
Lieu-dit Desmarais
Chemin de Courbaril

Coordonnées géographiques¹

Long. 61 ° 45 ' 34.2" Lat. 16 ° 08 ' 37.6"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☒ Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le défrichement est fonctionnellement lié à la réalisation, en secteur constructible, d'un ensemble immobilier projeté par la société SCCV OCEAN.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5.1 Occupation des sols**Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?**

Usage actuel du sol : boisement de Gommiers rouges, Bois d'Inde, Courbarils, Poiriers pays, Savonnettes, Figuiers (forêt mésophile) et d'arbres fruitiers (Manguiers, Cocotiers, Quenettiers et Abricotiers pays).

Règlement du Plan d'Occupation des Sols applicable à la zone du projet : zone INAa "vocation principale d'habitat avec une densité de construction élevée".

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'Occupation des Sols (P.O.S) de la Commune de Bouillante.

Règlement du POS révisé et approuvé le 15 nov. 1993, et modifié le 28 nov. 1994.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Liste et cartographie des ZNIEFF, DIREN 2009. Atlas du Patrimoine Guadeloupéen : Espaces naturels et paysages, sept. 2001.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Atlas du Parc National de Guadeloupe, 2002.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cartes de bruits stratégiques. Grandes infrastructures de transports. Routes nationales et départementales, fév. 2010.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcelle non comprise dans une AVAP (Aires de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine).
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Atlas des Zones Humides de Guadeloupe, ONF, MISE.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN de la commune de Bouillante approuvé le 17 sept. 2007.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cartographie des sols de Guadeloupe potentiellement pollués par la chlordécone, DAF/SPV, 2006. Bases de données BASOL et BASIAS.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de classement ZRE selon données DAAF Guadeloupe, 2013.
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Syndicat Intercommunal du Sud de la Côte sous le Vent (SISCSV).
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Atlas du Patrimoine Guadeloupéen : Espaces naturels et paysages, sept. 2001.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il est évident que les quelques espèces d'oiseaux vivant dans la zone devront se déplacer vers les nombreux espaces boisés existant dans l'environnement proche du terrain à défricher.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN, PZR et DCI de Bouillante approuvés le 17 sept. 2007 : - risque inondation (AZI, 1996), - risque cyclonique, - risque sismique (zone IV), - risque de mouvements de terrain, - risque volcanique.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au cours de la phase réalisation tant du défrichage que des travaux de construction à proprement parler, le voisinage entendra mais de manière atténuée par la topographie du site, le bruit usuel des engins de chantier.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

X

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

X

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des informations transmises, de la surface concernée par le projet de défrichement, de la planification du développement urbain dans le secteur de Desmarais, de l'absence d'habitat remarquable ou bénéficiant d'un statut particulier de protection, et de la qualité du couvert végétal (forêt mésophile parsemée d'arbres fruitiers), il nous semble que le projet de défrichement partiel de la parcelle AT 594 pourrait être dispensé de la réalisation d'une étude d'impact.

De plus, conçu en parfaite concertation avec Monsieur Le Maire, Les services techniques et le CCAS de la commune de Bouillante, ce projet, dans sa globalité, recueille l'aval de la population en attente de logement individuel ou aidé.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
Annexe PC1 : Plan de situation.	
Annexe PC2 : Plan de masse du projet de construction.	
Annexe PC4 : Notice descriptive du projet de construction.	
Annexe PC7 : Situation du terrain dans son environnement proche.	
Annexe PC8 : Situation du terrain dans le paysage lointain.	
Annexe PC32 : Plan de division du terrain.	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

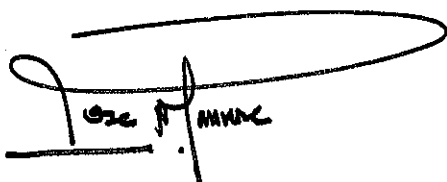
Fait à

BASSE TERRE

le,

14 mai 2014

Signature



201

Illets d'Guyanes
au de France

Pointe à Lévy



U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BOILLANTE



Pointe de l'Ermitage

AT 59

les Homelles

B **A** **S** **P** **A** **R** **C**

Pitons ou Saints de Bouillante

More Bel-Air

10

PC 8

AT594



PC 7

Emplacement projet

80 m

Imagery © 2014 DigitalGlobe
© 2014 Google



Plan de Masse

RESIDENCE "BLEU OCEAN"
 72 L.L.S. + 1 L.C.R.
 Desmarais - Bouillianne

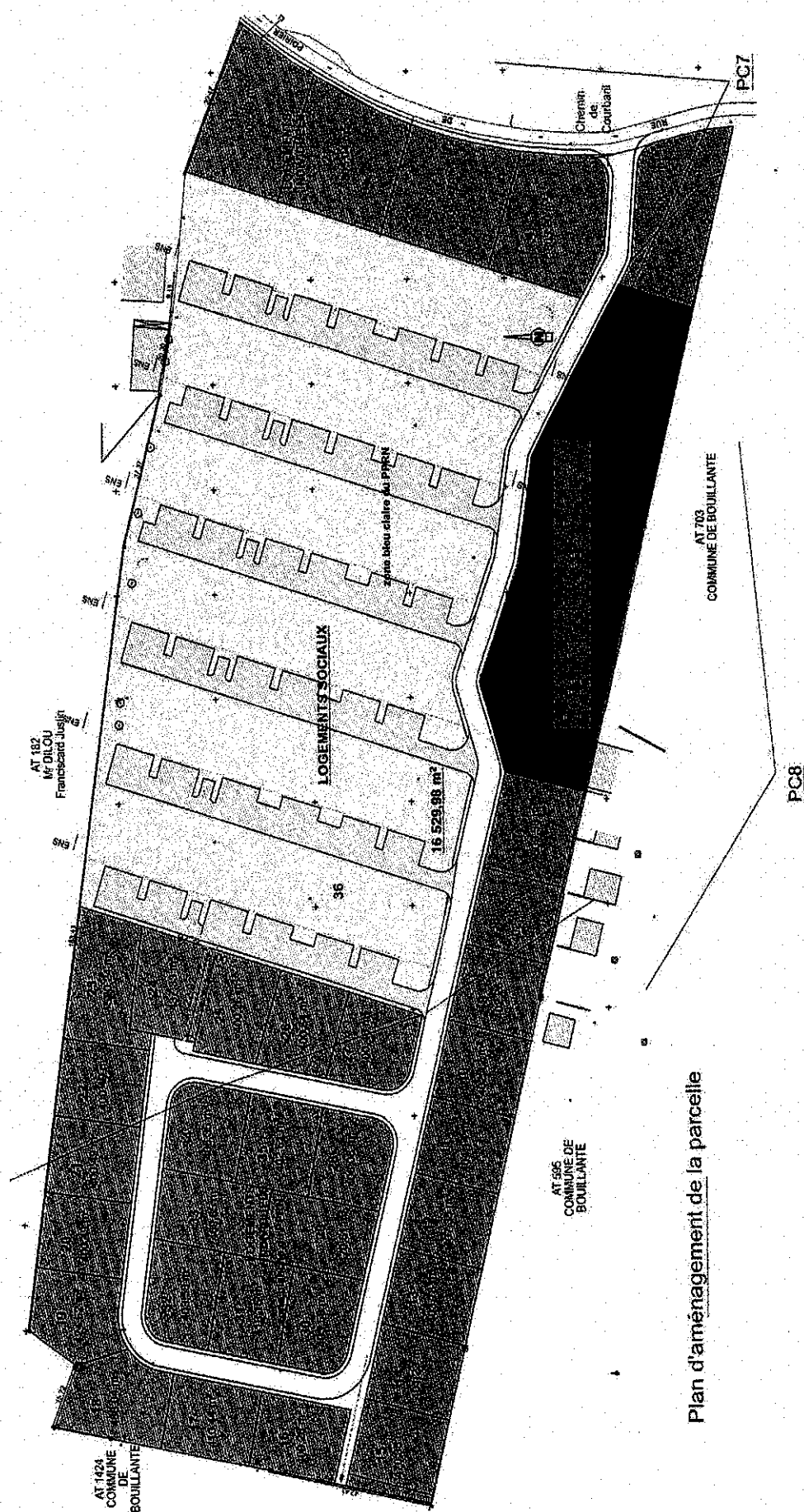
MAITRE D'OUVRAGE: SCHORIZON
 2 Rue Mortenol - Basse Terre
 tél : 0690 356 095 - Mail: sunthaz.lakour@yahoo.fr

ABITAO - Françoise TROPLENT Architecte DPLG
 Les Galapagos - Convenance 97122 - Baie Mahault
 tél : 0690 768 389 - Mail: francoise.troplent@wanadoo.fr

A.P.S.
 09/2013
 indice B

Observations:

PC2



**RESIDENCE "BLEU OCEAN" : 72 L.L.S. + 1 L.C.R.
LOTISSEMENT "GRAND LARGE" : 36 LOTS**
Desmarais - Bouillante

MAÎTRE D'OUVRAGE: SCCV OCEAN
2 Rue Mortenol 97100 - Basse Terre
tél : 0590 356 095 - Mail: sunthaz.takour

ABITAO - Françoise TROPLENT Architecte DPLG
Les Galapagos - Convergence 97122 - Baie Mahault
tel : 0690 768 389 - Mail: francoise.troplent@wanadoo.fr

P.C.
02/2014
Indice A

Observations:

P.C.32

NOTICE DESCRIPTIVE :**PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN :**

Le terrain d'assiette du projet se situe dans le quartier de Desmarais à BOUILLANTE. Il est desservi à l'Est par le chemin de Courbaril. Cadastre AT 594, sa superficie globale est de 40 000 m². Sa pente à peu près régulière est orientée Est/Ouest. Il n'existe aucune construction sur ce terrain. Par contre les parcelles attenantes à l'Ouest, au Nord et au Sud sont déjà construites. Le paysage est très différent d'un côté à l'autre du terrain : prairie herbeuse à l'Ouest, et zone boisée à l'Est. Sur le PPR, le terrain est divisé en 3 zones : bleu clair à l'Est, Blanc à l'Ouest, et bleu foncé au Sud.

PRESENTATION DU PROJET :***Aménagement prévu sur le terrain :***

Sur une partie de ce terrain qui correspond presque à la totalité de la zone bleu clair du PPR, il est prévu la construction de 72 L.L.S. répartis en 50xT3, 18xT4 et 4xT5. Le terrain d'assiette de cette opération de L.L.S. est de 16 530m². Le reste du terrain, et en particulier la zone blanche du PPR est destinée à de l'habitat individuel. La zone en bleu foncé au PPR est réservée à des activités de loisirs ou de tourisme et conservera son aspect boisé.

Implantation, organisation et composition du projet :

Le projet dans sa conception correspond à la demande du bailleur social en l'occurrence la SLG, dont les besoins sont précisément définis :

Des logements individuels en duplex, sans copropriété verticale, avec jardins privatifs. Les places de stationnement (2 par logement) sont situées en façade de chaque logement. Tous les logements bénéficient d'une ventilation traversante Sud Est/Nord Ouest, avec loggia en façade Nord Ouest et vue sur mer (sur l'îlet pigeon). L'architecture des constructions est simple, avec des pentes de toiture assez fortes (30°), à 2 versants comme il est d'usage en côte sous le vent.

L'implantation des logements suit au maximum le relief du terrain dans son axe Nord/Sud. Par contre, dans son axe Est/Ouest, la forte pente du terrain (19%) impose des terrassements importants pour l'implantation des voiries et des places de stationnement au plus près des logements.

Traitement des espaces en limite du terrain :

Chaque logement sera individualisé par la mise en place d'une clôture en grillage à maille articulée. Les zones d'entrée et de séparation des parkings (toutes les 4 places) seront ombragées (plantation d'un arbre de haute tige type palmier). Un alignement d'arbres à fleurs sera implanté le long de la voie de desserte principale, soit le long de la limite Sud de l'opération. Des batteries de boîtes à lettre seront implantées à l'entrée de chacune des 6 zones. Chaque logement se verra attribuer un container individuel pour ses déchets.

Aspect du projet :

Edifiés sur des fondations superficielles (selon étude de sol réalisée), les logements seront construits en voiles de béton banché et recouverts en toiture de charpentes en bois à pannes et à fermettes, avec couverture en tôle laquée et isolant thermique en sous face. Toutes les fenêtres seront de type jalousies de sécurité, avec lames en verre clair sur les façades Sud/Est, et lames en aluminium laqué sur les façades Nord/Ouest (confort thermique). Les portes extérieures seront de type palière.

Les murs seront peints dans des tons pastel clair. Les éléments de charpente en bois des loggias seront laqués en blanc.

La voie de desserte principale sera réalisée en béton. Les voiries internes et les aires de stationnement seront réalisées en bitume. Les trottoirs desservant chaque zone et chaque logement seront réalisés en béton. Des servitudes de passages ont été prévues au point bas du terrain pour les raccordements : les eaux pluviales seront raccordées à la ravine traversant le lotissement mitoyen au Sud (Le Villain), et les eaux usées seront raccordées à l'Ouest sur le réseau d'assainissement des opérations de L.L.S. existantes. Les autres raccordements seront réalisés à partir du chemin de Courbaril.

Accès aux constructions :

La conception du projet prend en compte dès le départ, la nécessité de faciliter au maximum l'accès au plus grand nombre de logements, malgré la forte pente du terrain (19% et + vers le Nord). Tous les logements sont accessibles à l'exception des derniers groupes situés au Nord, où les pentes sont encore plus importantes. L'accès entre le trottoir bordant les aires de stationnement et les logements s'effectue par des rampes en béton. Lorsque le logement est considéré comme accessible, le degré d'inclinaison de la rampe se situe entre 5% et 8% sur une longueur maximale de 1,80m. Lorsque le logement n'est pas considéré comme accessible, il est desservi par une rampe d'une longueur minimale de 1,80m dont l'inclinaison est supérieure à 8%. Les places de stationnement pour les personnes à mobilité réduite sont situées dans des zones plates de voirie, et à proximité des logements accessibles.

Nombre de logements accessibles : 54 (soit 75%)
Nombre de logements non accessibles : 18 (soit 25%)

Nombre de places réservées aux personnes à mobilité réduite : 8 dont 1 au minimum par zone.