

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

<b>Cadre réservé à l'administration</b>		
Date de réception <i>20/09/2016</i>	Dossier complet le	N° d'enregistrement

### 1. Intitulé du projet

Réalisation d'un hangar aéroportuaire de maintenance aéronautique et de fret sur la plateforme de l'aéroport de GRAND CASE à SAINT-MARTIN (97150)

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom CHEVALLIER

Prénom Philippe

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

GENERAL AIR SERVICES SAINT-MARTIN

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

CHEVALLIER Philippe, Directeur

RCS / SIRET 451 669 915 00014

Forme juridique SARL

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Aéroports et aérodromes 9° d)	Construction d'un hangar aéroportuaire sur l'aire de mouvement d'un aérodrome dont la piste a une longueur inférieure à 1 800 mètres

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la réalisation d'un hangar aéroportuaire constitué:

- d'un hangar de parking et maintenance aéronautique de 1 100 m<sup>2</sup>
- d'un hangar de fret de 255 m<sup>2</sup>

Le projet est situé sur la plateforme aéroportuaire de Grand Case à SAINT-MARTIN (97150).

#### 4.2 Objectifs du projet

La zone de Saint-Martin est fortement fréquentée par l'aviation privée provenant essentiellement du Nord Amérique.

Il n'existe pas à ce jour de structure proposant des prestations de services pour ce type d'aviation, notamment le stationnement couvert en raison d'une atmosphère particulièrement agressive mais également la maintenance qui est impérative et régulière sur ce type d'appareils (Cette maintenance est actuellement fait sur le Nord Amérique systématique)

Par ailleurs, le fret aérien existe sur le site de l'aéroport de Saint-Martin - Grand Case mais fonctionne en mode dégradé du fait de manque d'infrastructure, qui ne permet pas à cette activité de se développer dans un marché où les produits européens sont fortement demandés.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Réalisation d'un hangar en structure métallique

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Exploitation d'un hangar de parking et de maintenance aéroportuaire.

Exploitation d'un hangar de fret à l'import et à l'export.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire en cours d'instruction Cf. récépissé joint

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Etude d'impact

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
<b>Emprise au sol créée :</b>	<b>1 355 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface de plancher créée :</b>	<b>1 460 m<sup>2</sup></b>
<b>Hangar en deux zones (Cf. Plans joints)</b>	
Dimensions zone 1:	35,55 m x 30,43 m
Dimensions zone 2:	20,35 m x 12,60 m
<b>Hauteur en bord :</b>	<b>9,80 m</b>
<b>Hauteur au faîtage :</b>	<b>9,80m</b>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

36 route de l'Espérance  
Aéroport de Saint-Martin  
Grand Case  
97150 SAINT-MARTIN

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 63° 2' 51.04" O Lat. 18° 6' 6.05" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Plateforme bétonnée de stockage de matériels d'exploitation aéroportuaire  
 Hangar véhicule utilitaire de maintenance plateforme aéroportuaire  
 Local technique de type "Algeco"

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
 Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'Occupation des Sols de la Collectivité de Saint-Martin  
 Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 28 mars 2002

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Collectivité d'Outre Mer de Saint-Martin
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	X	La plateforme aéroportuaire de Saint-Martin se situe en proximité d'un étang classé biotope (Etang de Grand Case)
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	X	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques Naturels approuvé par arrêté préfectoral 2011/009/PREF/STMDD en date du 10 février 2011
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	X	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	X	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	X	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	X	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	X	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	X	Le projet prévoit la récupération des eaux de toitures pour des usages non domestiques (Entretien et maintenance aéronautique) ainsi qu'un dispositif de traitement des eaux de lavage des surfaces de stationnement avant rejet.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	X	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	X	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé dans une zone de contraintes spécifiques fortes pour aléa inondation. Le projet s'intègre dans le projet global de développement de la plateforme aéroportuaire de Saint-Martin. Il ne comporte pas d'exhaussement de terrain
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	X	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	X	La maintenance aéronautique est susceptible de produire des déchets de type huiles usagées. Ces huiles seront collectés et évacués dans les filières agréées.
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	X	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	X	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet occupe un espace déjà utilisé pour le stockage et le parking de matériels d'aviation et aéroportuaires.

Il s'insère entre des bâtiments et des activités aéroportuaires déjà existants à savoir:

- Aérogare
- Service de Sauvetage et de Lutte contre l'Incendie des Aéronefs
- Parking véhicule légers usagers
- Parking aviation.

Il représente une emprise de 1350m<sup>2</sup> sur une plateforme aéroportuaire de 51 536 m<sup>2</sup>.

Le projet prévoit des dispositifs de récupérations des eaux pluviales et de traitements avant rejet des eaux de lavage.

Le projet est sans incidence sur les servitudes aéronautiques.

Aux regards de ces caractéristiques et des prescriptions prévues, ce projet devrait donc être dispensé d'une étude d'impact.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ; <input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
6	récépissé de dépôt de permis de construire

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Saint-Martin

le,

23/08/2016

Signature

