



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

31/05/2013

Dossier complet le

N° d'enregistrement

## 1. Intitulé du projet

Défrichement de la zone NB de la parcelle cadastrée  
AD 404 à Capesterre de Marie Galante. Section Beauséjour.

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI TIMOUN

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

BERNAULT ISABELLE Gérante

RCS / SIRET

752 395 442 000 11

Forme juridique

sci

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

## 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
5°a)	Défrichement d'une surface de 1500m <sup>2</sup> (0,15 ha).

## 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

### 4.1 Nature du projet

Défrichement d'une surface de 0,15ha correspondant  
à la zone NB de la parcelle cadastrée AD 404 à  
Beauséjour, commune de Capesterre de Marie Galante.  
Surface actuellement embroussaillée et comportant deux  
poivriers.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du défrichage est la construction d'une maison individuelle de 125 m<sup>2</sup> habitables pour laquelle nous avons obtenu un permis de construire n° PC 971 108 13 2002

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le défrichage se fera par engin mécanisé et les résidus seront brûlés sur place.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pas de phase d'exploitation.

Construction de la maison à usage d'habitation principale et aménagement des abords.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichage  
Permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichage

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie à défricher	0,15 ha
Superficie du massif supérieure à	4 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Section Beaurejou  
97140 Capesterre  
de Marie Galante

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 61° 13' 15" 70 Lat. 15° 54' 14" 84N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :



4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Broussailles zone naturelle - 2 poiriers

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projetPLU de Capesteve de Marie Galante  
approuvé le 24/7/1997 et modifié le  
09/01/1998.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non 

## 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Capesteve de Marie Galante
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

PPRN de Capesteire de Maie  
Galante approuvé par arrêté préfectoral  
le 12/07/2012

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

dans un site ou sur des sols pollués ?

dans une zone de répartition des eaux ?

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

dans un site inscrit ou classé ?

**Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :**

Oui Non

**Lequel et à quelle distance ?**

d'un site Natura 2000 ?

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	X
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	X
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	X	<input type="checkbox"/> Risques sismiques cycloniques
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	X
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	X
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	X
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	X
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	X
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	X
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	X
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	X

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	X
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	X
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	X
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	X
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	X
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	X
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	X

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

le défrichage de cette petite partie étant réalisé sur une zone constructible sur laquelle il n'existe que deux arbres et des broussailles, une étude d'impact ne nous semble pas nécessaire.



DOSSIER de demande de Permis de Construire  
Villa individuelle de la SCI TIMOUN,  
lieudit «Beauséjour», 97140 Capesterre de Marie-Galante

PC6 - POINT DE VUE

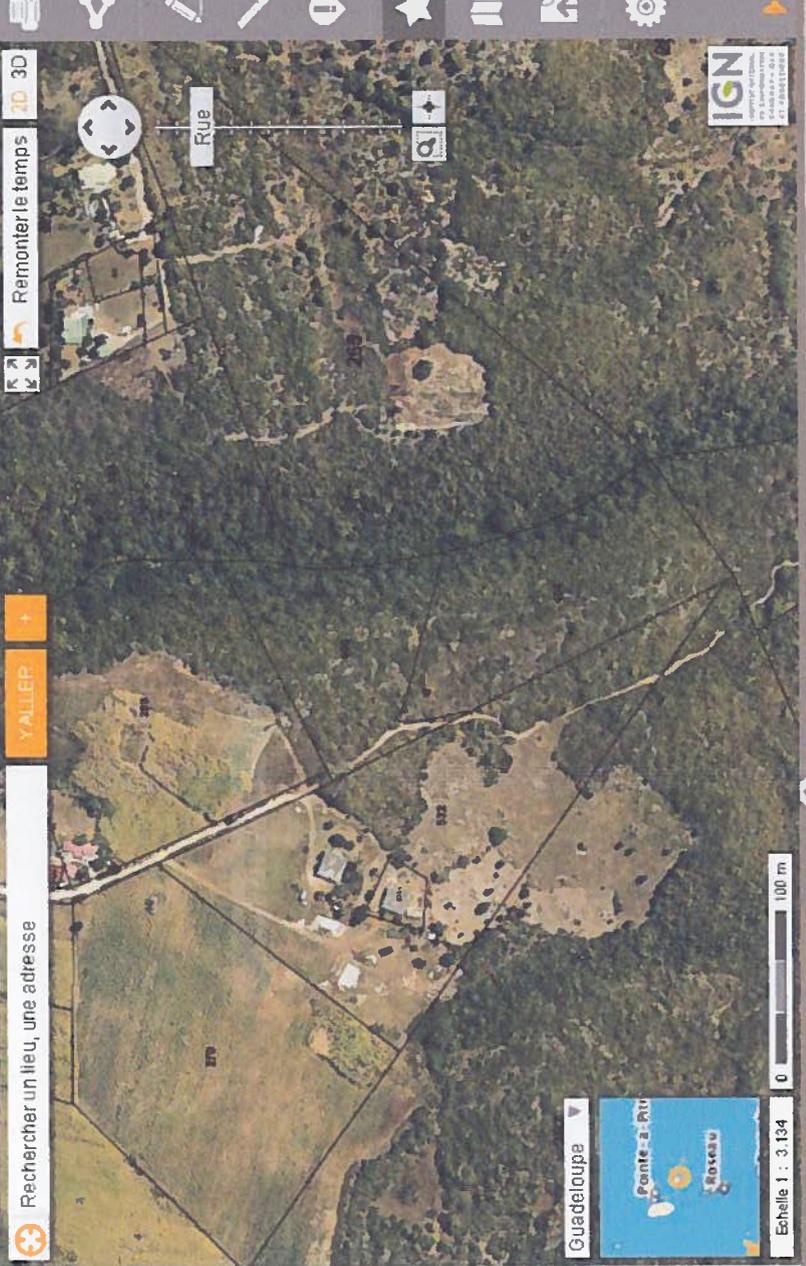


05 MARS 2013

PC6 - INSERTION SUR POINT DE VUE

SEAL Guadeloupe  
Service de Contrôle de l'Urbanisme et d'Appui  
Technique de la Collectivité Territoriale de Marie-Galante





**Catalogue de données**

Thèmes Géoportail  
Thèmes INSPIRE  
+ de données

- Photographies
- Cartes
- Cartes historiques
- Parcelles cadastrales
- Réseau routier
- Voies ferrées
- Bâtiments
- Hydrographie
- Energie
- Unités administratives

**Ma sélection de données**

- Parcelles cadastrales: 0% - 100%
- Cartes IGH: 0% - 100%
- Photographies aériennes: 0% - 100%