

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement
Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 29/01/2014	Dossier complet le	N° d'enregistrement 2014-100

1. Intitulé du projet

Défrichement de 1,4 ha de la parcelle AP 440 sur la commune de Nonne à l'eau.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SASU CASSIOPEE PLUS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET 79475918031000161

Forme juridique

SASU

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51°	Défrichement soumis à autorisation au titre de l'article L. 361-3 du code forestier portant sur une superficie totale, même fragmentée de plus de 0,5 ha et inférieure ou égale à 25 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Défrichement de 1,4 ha de la parcelle AP 440 située :
Chemin de la neuve - Nonne à l'eau

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du défrichement est la construction de 112 logements.

4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le défrichement sera réalisé par abattage, débordage mécanisé et arrachage de souches.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La phase d'exploitation concernant le défrichement sera l'utilisation par habitation des logements.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autoisiation de défrichement et par conséquent demande de Permis de Construire .

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autoisiation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie totale du terrain	→ 2,66 ha
Superficie défrichée	→ 1,4 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Chemin de la neuve
97111 Pointe à l'eau

Coordonnées géographiques¹

Long. 61° 26' 15" 0 Lat. 16° 19' 23" 4

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

le défrichement entrainera le projet de construction de 112 logements .

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel des sols :

1. Maisons individuelles

2. Boisement et arbres de type :

- Poivier
- Quenettier
- Fruit à pain
- Manguiers

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

POS de la ville de Rome à l'eau, approuvé
en décembre 1998
→ dispositions applicables à la zone U6.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF de Type 2.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Se situe dans le projet du périmètre de protection rapproché du Captage de Jabrun. Cependant, il n'existe aucun arrêté préfectoral relatif à la création de ce captage et à ses périmètres de protection.</i>
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?
 Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>NB : Ces logements sont raccordés au réseau collectif d'eaux usées, par le biais d'une extension à ce réseau sur une distance de 900m à laquelle pourront se raccorder l'ensemble des riverains sur son tracté.</p> <p>Ce projet est donc susceptible de mettre un terme aux pollutions actuelles engendrées par les rejets d'effluents dans le milieu naturel.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

1. Au regard de l'article R-122-2, 36° du code de l'environnement, ce projet ayant une SAON inférieure à $10\,000\text{ m}^2$, serait dispensé d'étude d'impact du point de vue des règles d'urbanisme.
2. Ce défrichage concerne une faible surface, 1,4 ha.
3. Une replantation conséquente et précieuse, comme indiquée sur le schéma des plantations joint en annexe.
4. Le défrichage d'arbres à hautes tiges ne concerne que très peu d'unités issues d'espèces non remarquables.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée :	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) :	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain :	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé :	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau :	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>- Plan de zoning des zones à défricher .</p> <p>- Schéma de plantations</p>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Pointe à l'Étite

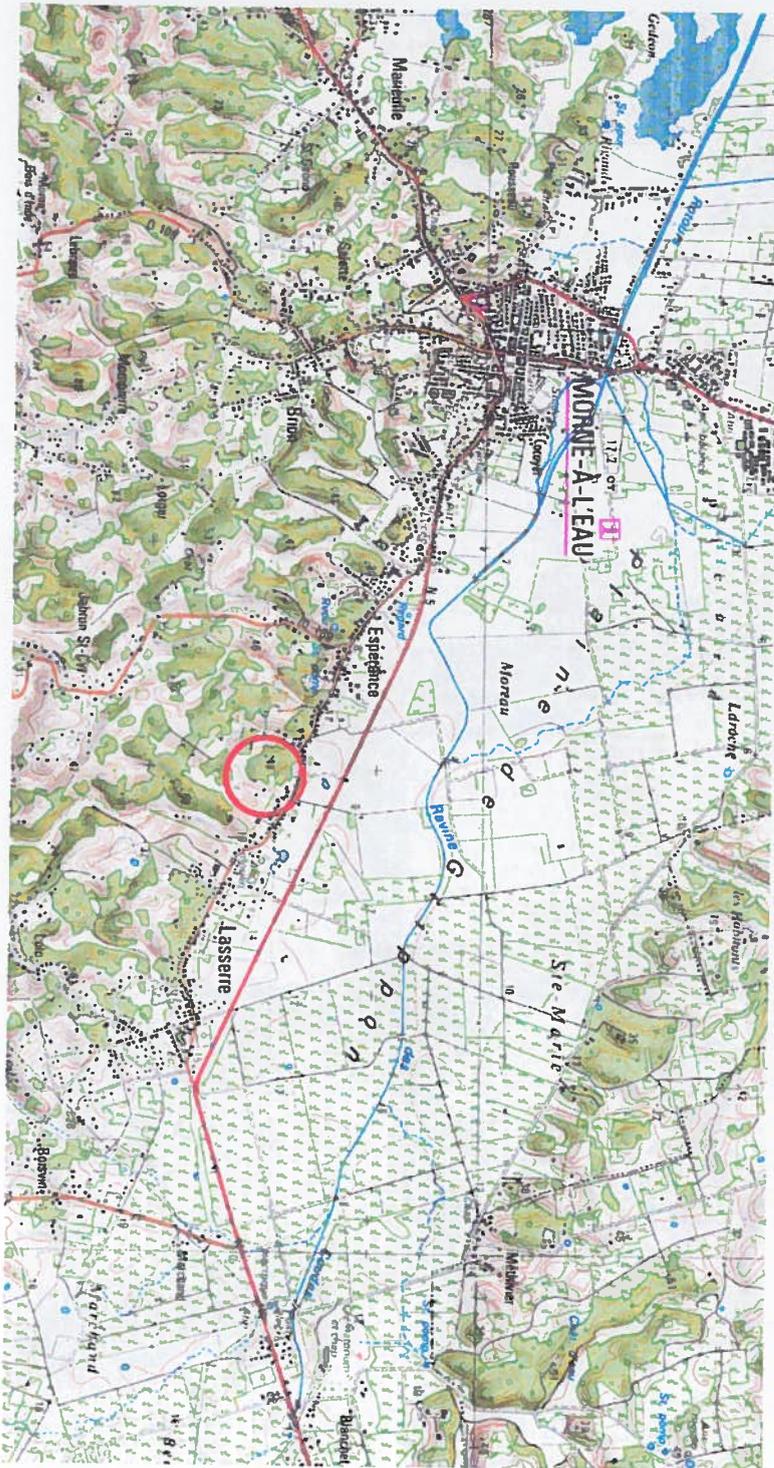
le,

28/01/14

Signature

S.A.S.U. CASSIOPEE PLUS
 Immeuble JAUNASSE - 178 Rue Nobe:
 97 122 BAIE-MAHAULI
 SIRET : 794 759 803 00016
 Tél. : 06 90 49 98 26

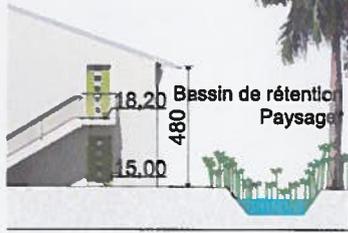




SASU CASSIOPEE PLUS Immeuble Jaunasse 178 Rue Nobel 97122 Baie Mahaut		Projet de Construction de 112 Logements			PLAN DE SITUATION	DATE: GRAPHIQUE	
		MAGMA <small>DISTRIB</small>	<small>CONCEPTION</small>	04/10/13 <small>DATE</small>			



Bassins de rétention et noues paysagères



- Arbres existants conservés
- Arbres haute tige projetés
- Arbres projetés
- Arbustes
- Haie basse
- Zone engazonnée

Palette Végétale

SASU CASSIOPEE PLUS Immeuble Jaunasse 178 Rue Nobel 97122 Baie Mahaut		Projet de Construction de 112 Logements			PLAN SCHEMA DES PLANTATIONS	ETAGE 1/750°	PC
		MAGMA CHEF DE PROJET	ARCHITECTE	04/10/13 DATE			



- Boisement existant sur le site: nature et relevé à préciser avec le géomètre
- Arbres majeurs à conserver et à protéger (chantier)
- Arbres à supprimer

JEUX ENFANTS

Jardins privés Individuatisation des logements Conservation des arbres existants Villa T4 Terrain Basket Bassin de rétention végétalisé Bancs Intégration du végétal existant Aire de Jeux Local poubelle Stationnement cycles



SASU CASSIOPEE PLUS Immeuble Jaunasse 178 Rue Nobel 97122 Baie Mahout		Projet de Construction de 112 Logements			Affaire N° 317 PLAN CHAMBER	Adresse Chemin de Lasserre 97111 Morne à l'Eau	Etape CHAQUE	1	Octobre 2013 PC
		MAGMA	DATE 15/11/13	CHAMBER					



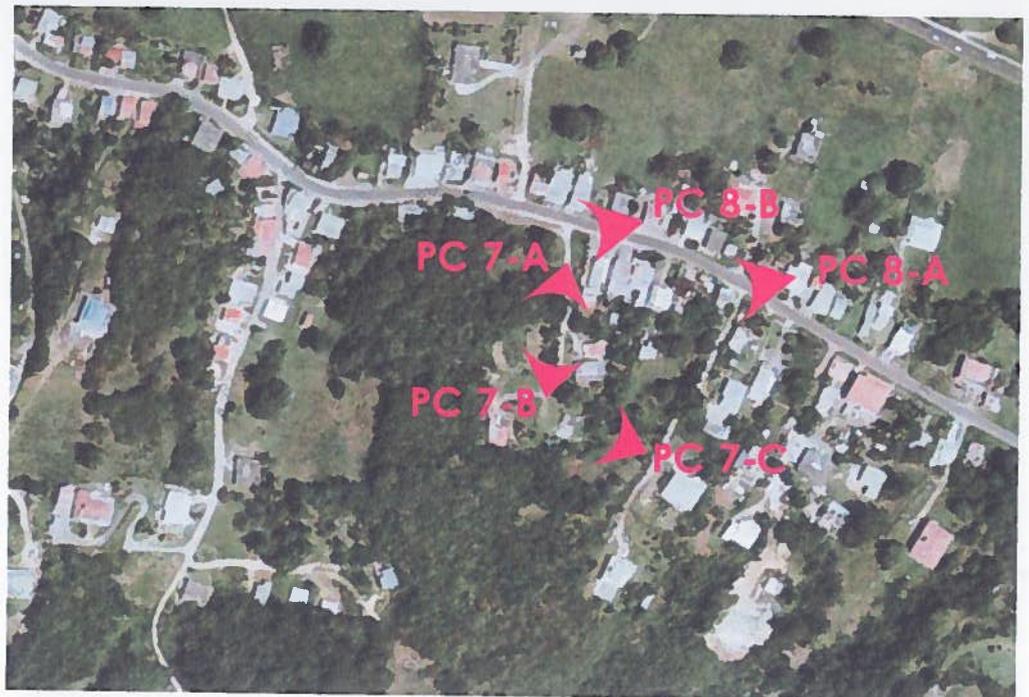
PC2 V/500° PLAN MASSE GENERAL	Chemin de Lasserre 97111 Morro & Feu	15/11/13	MAGMA	MAGMA Architecture 112, Voie des Glades des Hauts 97100 Pointe à Pitre T: 05 90 80 87 41 F: 05 90 87 42	SASU CASSIOPEE PLUS Immeuble Jeunesse 178 Rue Nobel 97122 Bc de Mahoudi
	Projet de Construction de 112 Logements LLS	Membre N° 377	MAGMA	MAGMA	MAGMA



PC 8 -A



PC 8 -B



Vue aérienne

SASU CASSIOPEE PLUS Immeuble Jaunasse 178 Rue Nobel 97122 Baie Mahault		Projet de Construction de 112 Logements			Affaire N°317	PLAN ANNEE DU CHANTIER	INSERTION LOIN Chemin de Lasserre 97111 Morne à l'eau	EPREUVE GRAPHIQUE	
		MAGMA DEMANDA	CERTIFICATEUR	04/10/13 DATE					



PC 7-A



PC 7-B



PC 7-C

Maître d'ouvrage: SASU CASSIOPEE PLUS Immeuble Jaunasse 178 Rue Nobel 97122 Baie Mahaut	Maître d'œuvre: MAGMA ARCHITECTURE	Projet de Construction de 112 Logements			Affaire N°317	PLAN INSERTION PROCHE	ETUDE	PC7
		MAGMA ARCHITECTURE	COORDONATEUR	04/10/13 DATE				