

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

### Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception <b>21/05/2013</b>	Dossier complet le	N° d'enregistrement

#### 1. Intitulé du projet

[Empty field for project title]

#### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

##### 2.1 Personne physique

Nom **PELMONT** Prénom **Anchea Martine**

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale [Empty field]

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale [Empty field]

RCS / SIRET [Empty field] Forme juridique [Empty field]

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
[Empty field]	[Empty field]

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet

*petite habitation et realisation d'un terrain familiale  
avec realisation de jardins à caractère dit familiale.*

#### 4.2 Objectifs du projet

Se réapproprier un héritage familial, recréer d'un espace solidaire. Valoiser le terrain.

habiter et faire vivre le site par la réalisation de jardins dit familiaux.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

- 1) Construction d'une bâtisse à fin d'habitation  
Stocker du matériel.
- 2) Diviser en parcelles en fonction des besoins de chacun, ne dépassant pas 400 m<sup>2</sup>
- 3) Exploiter le terrain en jardin et espace de jeux pour les enfants - créer une promenade!

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les jardins mis à disposition pour la famille seront exploités à des fins personnelles. Chaque famille en association solidaire participera au coût d'entretien du site. La responsable du projet s'assurera de l'entretien du site. Le gardiennage sera assuré par la personne résidente sur le site. Des journées porte ouvertes seront proposées au Scouts et jeunes en Insertion Professionnelle.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis de construire ou d'autorisation.  
Demande d'autorisation de défrichement en vue de la réalisation de jardins dit familiaux.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Construction 81 m <sup>2</sup> Terrain 600 m <sup>2</sup>	
Projet d'exploitation 2 h 4 a 13 ca	(surface à défricher)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Bois Eusèbe  
Sect. Dubédon  
Rte de l'Ans à l'eau  
Saint-François

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° : 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Le Moule

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Défrichage  
Construction d'une bâtisse à feu d'habitation et stockage  
Jardin à caractère dit familial  
avec Perimètre de sécurité.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Surveillance, dépôt élé, des arbustes sauvages

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

(Empty box for providing details of urban planning documents)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Aucun pas du tout.</i>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Sur ce terrain AEG Bois Eusèbe ont vécu mes grand-parents. Jusqu'en 1986 un cousin a fait de l'agriculture biologique (sans pesticide) sur environ 2000 m<sup>2</sup>. Mais depuis le cyclone Hugo il est resté en friche. Cependant de 1988 jusqu'en 2006 nous avons cherché à le mettre à la disposition pour l'agriculture biologique, sans succès. Compte tenu du passé et du présent de ce terrain familial, je pense qu'une étude d'impact de Sol au cas par cas s'avère sans intérêt.





DOSSIER N°

Index du Plan

DATE MAI 2013

# PCMI 2

Maître d'ouvrage

Mme PELMONT Andréa

## PLAN De MASSE

PAN

Lieu

Departement de la GUADELOUPE

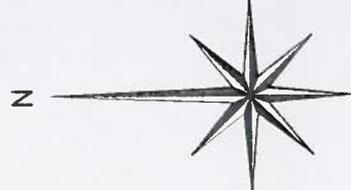
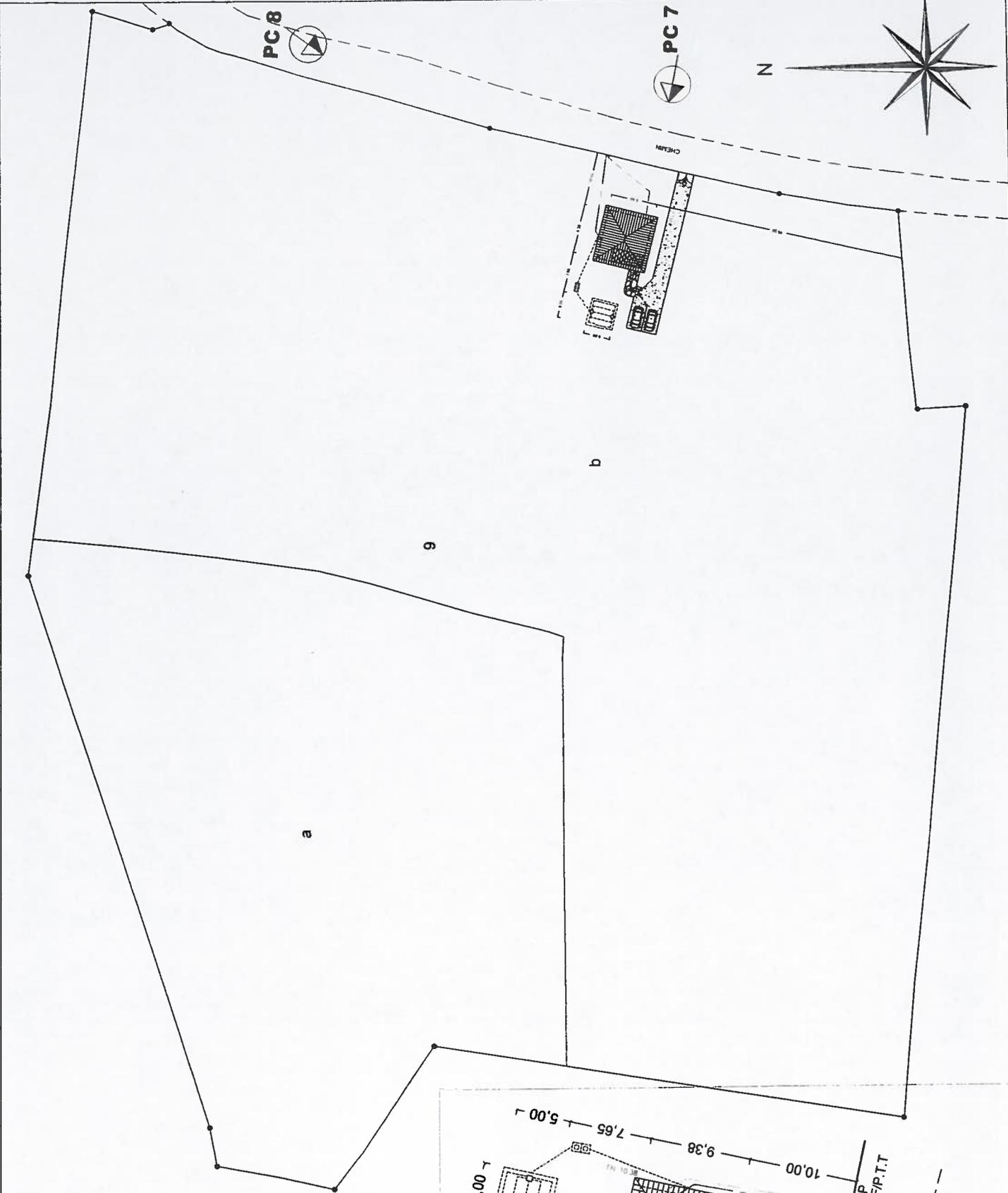
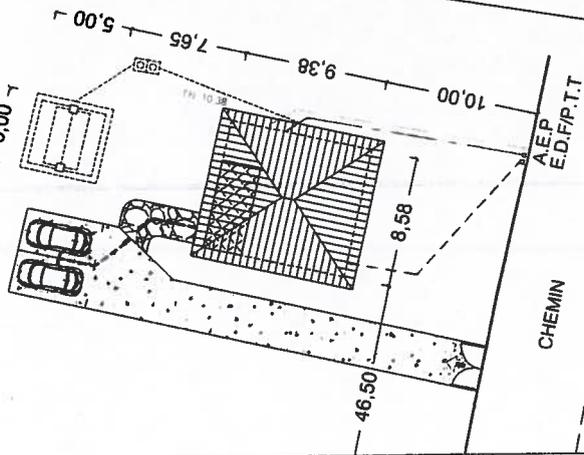
Commune de SAINT - FRANCOIS

Lieu-dit Bois Euzèbe

Parcelle cadastré AE n° 9

Superficie 28 749 m<sup>2</sup>

### Zoom



PC 7

PC 8

b

a

a



# PCMI 4

NOTICE D'INSERTION DANS LE SITE

**DEMANDEUR:** **Mme PELMONT Andréa**

**ADRESSE DU TERRAIN :** Bois Euzèbe 97 118 SAINT-FRANCOIS

TAMPON Conformément à l'article 8.431-8 du code de l'urbanisme

Etat initial du terrain et de ses abords, constructions, la végétation et les éléments paysagers

Parcelle de terrain cadastrée : **AE n°9 SUP. 28 749,00 m<sup>2</sup>**

Le terrain présente une déclivité vers le **NORD/EST**, aucun édifice existant sur les lieux.

La végétation existante se caractérise par herbes sauvage sans grand intérêt. La clôture est inexistante.

## Insertion du projet dans son environnement

a) L'aménagement du terrain: Le terrain fera l'objet d'un décapage de terre végétale afin d'accueillir la construction, une adaptation en tuf compacté sera réalisée à l'emplacement du projet au nord-est du terrain pour l'accueillir

b) L'implantation, l'organisation, la composition et le volume de la nouvelle construction:

Le bâtiment projeté respecte le règlement de la zone. Il se présente sous la forme d'une villa de type F3 de 60.70 m<sup>2</sup>su<sup>f</sup>. Plancher, sous la forme d'un seul volume avec une seule et même toiture en quatre pans de 30°. La hauteur maximale au faîtage est de 5.66m, orienté vers le **SUD-OUEST**.

c) Le traitement de la construction, les clôtures, végétations ou aménagement en limite de terrain: Les clôtures seront constituées de haies vives doublées d'un grillage Qui fera l'objet d'une déclaration préalable par le pétitionnaire.

d) Les matériaux et les couleurs de la construction:

Les façades seront dans une ossature de bardage bois et des poteaux bois dans les angles de chaque module, qui seront respectivement de couleur lasurés ton bois.

Les menuiseries extérieures (volets + châssis vitrés) sont en bois et aluminium, seront lasurés ton bois/blanc

La toiture de tôle ondulée, sera de couleur en harmonie avec l'environnement.

e) Le traitement des espaces libres, notamment les plantations à conserver ou à créer:

Aucun arbre à haut tige ne sera abattu, Les espaces libres seront gazonnés et plantés d'arbustes et l'espace parking sera aménagé de façon à respecter la perméabilité du terrain.

f) L'organisation et l'aménagement des accès au terrain et aux aires de stationnement:

Le terrain est desservi par un accès donnant sur le chemin en tuf.

Afin d'assurer le stationnement des véhicules automobiles, il est prévu 2 emplacements de parking sur la parcelle.

DOSSIER N°  
Indice du Plan

DATE MAI 2013

**PCMI 7/8**

Maitre d'ouvrage  
**Mme PELMONT Andrée**

**VOLET PAYSAGER**

PAN

Lieu  
Departement de la GUADELOUPE  
Commune de SAINT - FRANCOIS  
Lieu dit: Bois Euzébe  
Parcelle cadastré: AE n° 9  
Superficie 28 749 m²



PHOTO PROCHE - PC 7



PHOTO LOINTAINE - PC 8