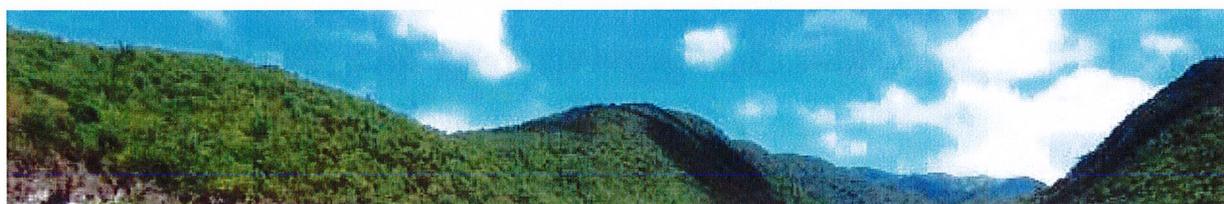


DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE

pour le compte de
SAS CENTRALE SOLAIRE 2



VALLEE DE BEAUGENDRE

97123 COMMUNE DE VIEUX HABITANTS
GUADELOUPE

DOSSIER de demande de Permis de Construire
centrale photovoltaïque pour le compte de la SAS CENTRALE SOLAIRE 2,
97119 Commune de Vieux Habitants - Département de la Guadeloupe

NOMENCLATURE

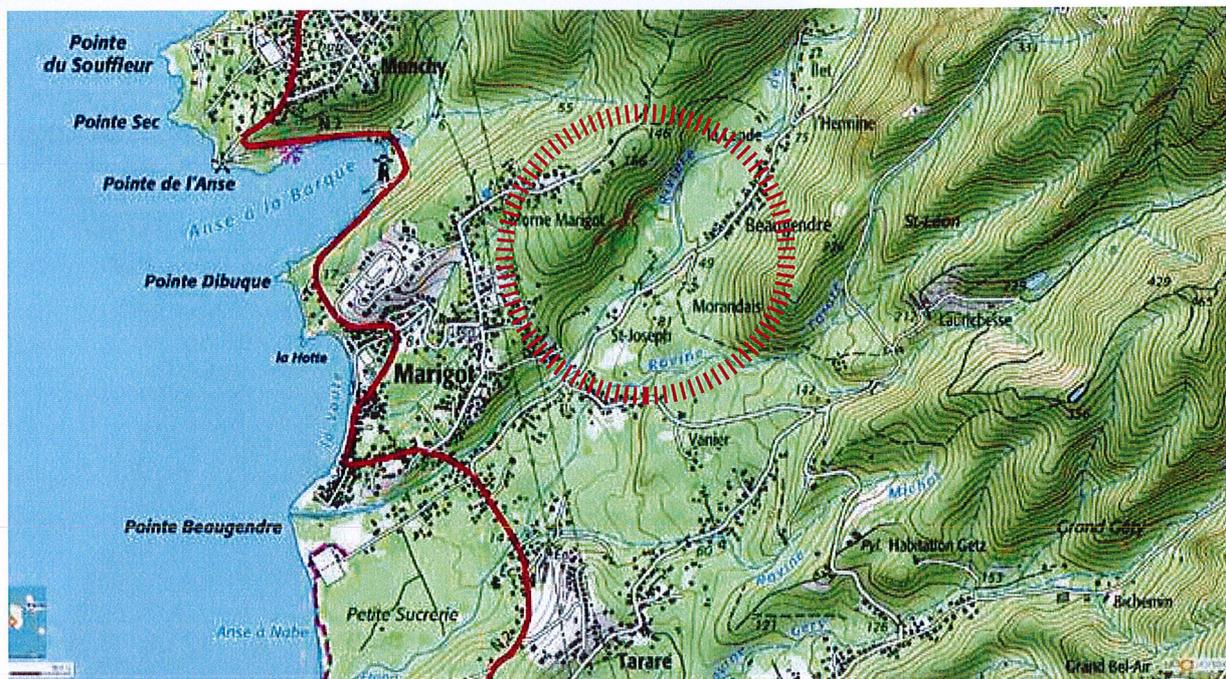
- PC 1 - PLAN DE SITUATION Ech: 1/20000°
- PC2 - PLAN MASSE DU PROJET Ech: 1/500°
- PC3 - COUPE DU TERRAIN AVEC PROJET Ech: 1/300°
- PC4 - NOTICE DESCRIPTIVE DU TERRAIN ET PROJET
- PC5 PLANS DES MODULAIRES ET DES TABLES:
- PLANS DES TOITURES: Ech: 1/100°
- PLANS DES FACADES: Ech: 1/100°
- PERSPECTIVES
- PC 6 - INSERTIONS DU PROJET AU SITE
- PC 7 - PHOTOS DU SITE DANS LE PAYSAGE PROCHE
- PC 8 - PHOTOS DU SITE DANS LE PAYSAGE ELOIGNÉ
- PC 12 - ATTESTATION / RÈGLES PARASISMIQUES ET PARACYCLONIQUES

ANNEXES

- Extrait du Plan Cadastral
- Extrait Kbis SAS CENTRALE SOLAIRE 2
- Imprimés Cerfa N° 13409*04

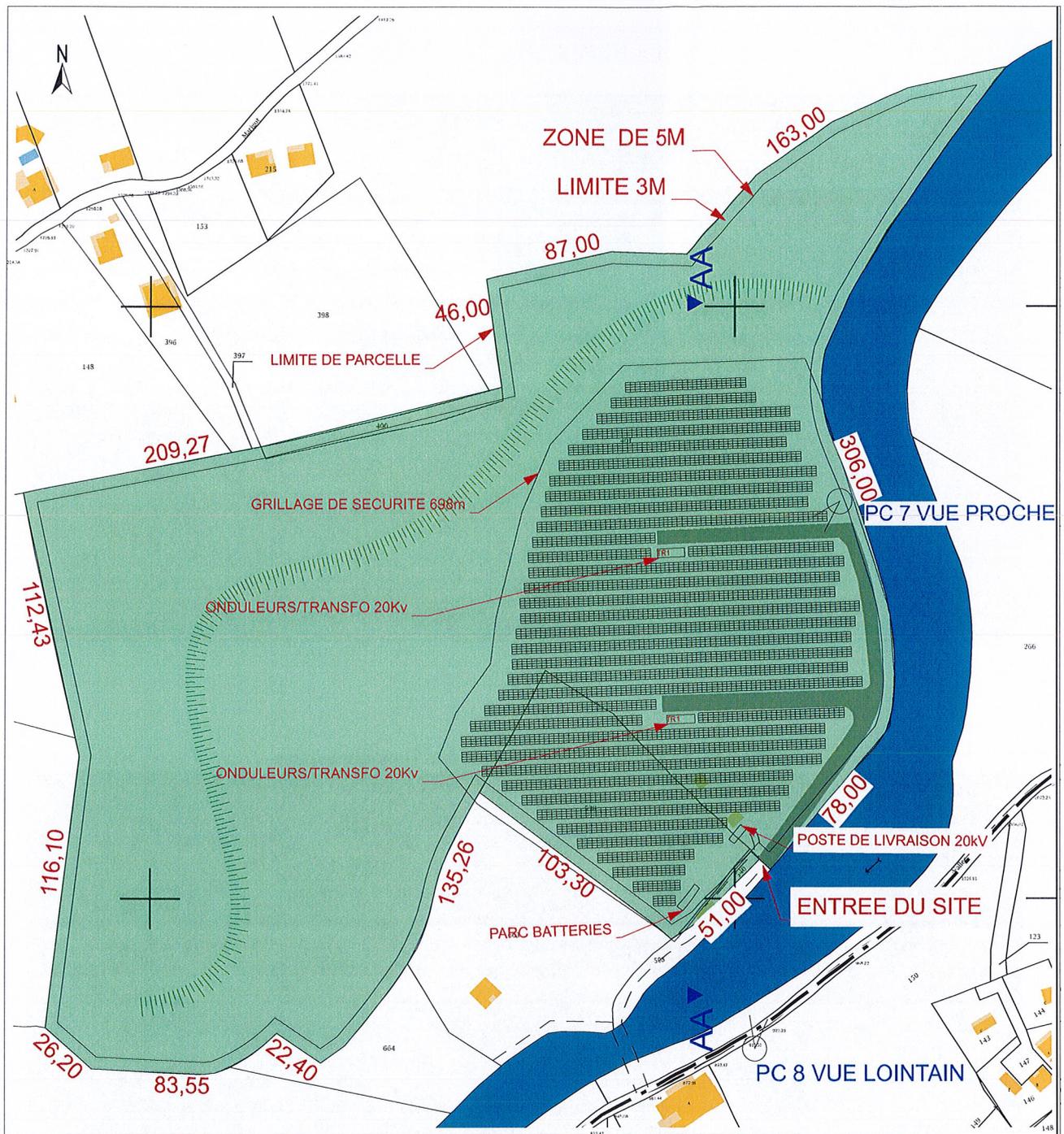
DOSSIER de demande de Permis de Construire
centrale photovoltaïque pour le compte de la SAS CENTRALE SOLAIRE 2,
97119 Commune de Vieux Habitants - Département de la Guadeloupe

PC1 - PLAN DE SITUATION



sources: IGN / geoportail - Navionics / google earth -





AGENCE ARCHITECTURES SARL

www.agence-architectures.com



**PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE carrière de BEAUGENDRE
COMMUNE DE VIEUX-HABITANTS 97119 GUADELOUPE
pour le compte de SAS CENTRALE SOLAIRE 2**

PLAN DE MASSE

PC.2

Date: 13/11/15

Modifications:

Echelle(s): 1:2500

Format: A4

DESSIN: TG

Département :
GUADELOUPE

Commune :
VIEUX HABITANTS

Section : AT
Feuille : 000 AT 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 05/11/2015
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection :
GUAD48UTM20
©2014 Ministère des Finances et des
Comptes publics

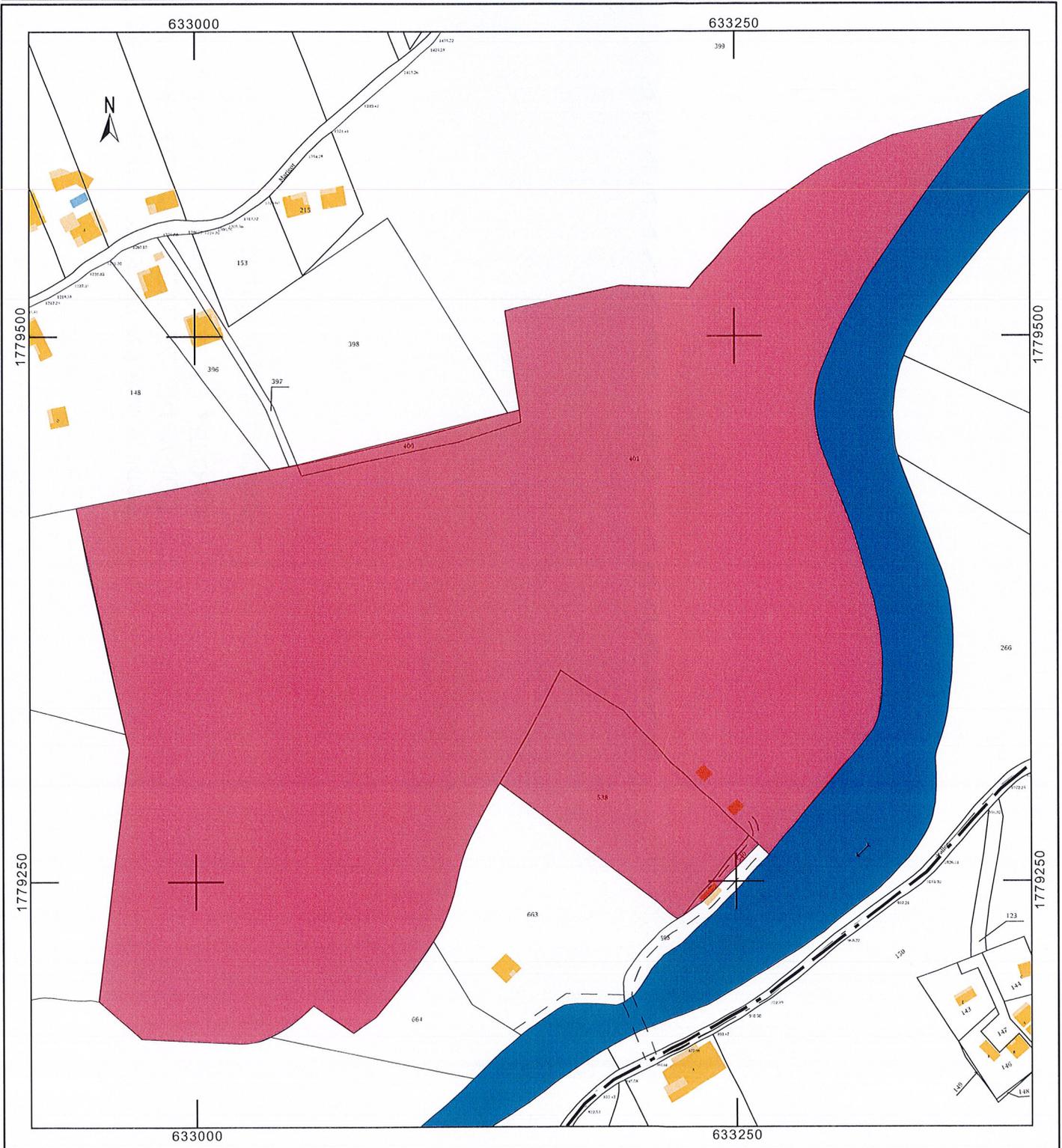
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

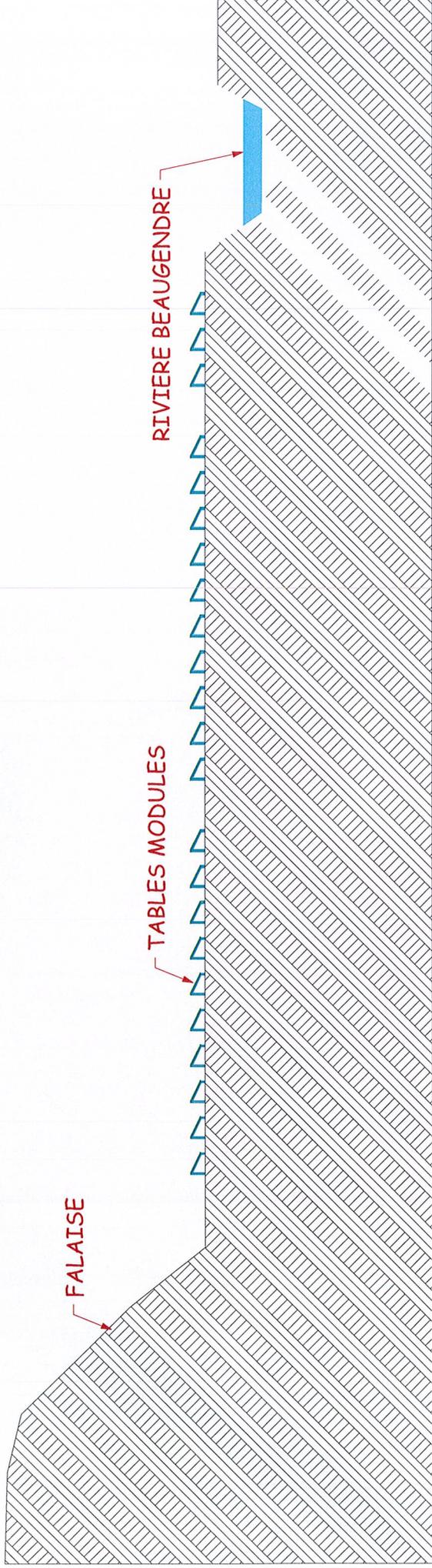
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Centre Des Impôts Foncier de BASSE-
TERRE
Desmarais BP561 97100
97100 BASSE-TERRE
tél. 0590994700 -fax 0590815087
centre.des.impots.foncier.basse-
terre@dgi.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





AGENCE ARCHITECTURES SARL

www.agence-architectures.com

**PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE carrière de BEAUGENDRE
COMMUNE DE VIEUX-HABITANTS 97119 GUADELOUPE
pour le compte de SAS CENTRALE SOLAIRE 2**

Coupe du terrain

PC.3

Date: 06/11/15

Modifications:

Echelle(s): 1:1000

Format: A4

DESSIN: TG

DOSSIER de demande de Permis de Construire
centrale photovoltaïque pour le compte de la SAS CENTRALE SOLAIRE 2,
97119 Commune de Vieux Habitants - Département de la Guadeloupe

PC4 - NOTICE DE PRÉSENTATION

Description du terrain:

Le terrain concerné est situé sur la commune de Vieux Habitants, sur l'ancienne carrière de la vallée de Beaugendre, sur les parcelles AT 401, 538, 540 du plan cadastral représentant une superficie de 860.000 m²

Le projet consiste à réaliser une centrale solaire photovoltaïque au sol pour la production d'électricité utilisant l'énergie radiative du soleil, avec stockage électrochimique d'énergie électrique.

L'opération consiste à installer un parc de panneaux photovoltaïques installés sur des structures fixes fichées dans le sol.

Cette technologie permet de transformer l'énergie solaire en électricité pouvant être injectée aux réseaux d'alimentation électrique.

Le choix technologique s'est porté sur des structures fixes, directement ancrées dans le sol. La distance entre les tables sera de 2,5 m environ. Cet espacement a été optimisé afin de minimiser les effets d'ombrage ainsi que l'emprise globale du projet.

L'implantation de la centrale photovoltaïque nécessite les aménagements complémentaires suivants :

- Mise en place de clôtures de la zone de production solaire.
- Mise en place de locaux techniques (postes de conversion) contenant les transformateurs, les onduleurs et les protections des lignes moyenne tension.
- Mise en place d'un poste de livraison destiné à l'injection de l'électricité produite au réseau électrique contenant les compteurs d'énergie.
- Mise en place d'un parc de batteries.

Note descriptive technique:

Nombre de panneaux photovoltaïques : 7040

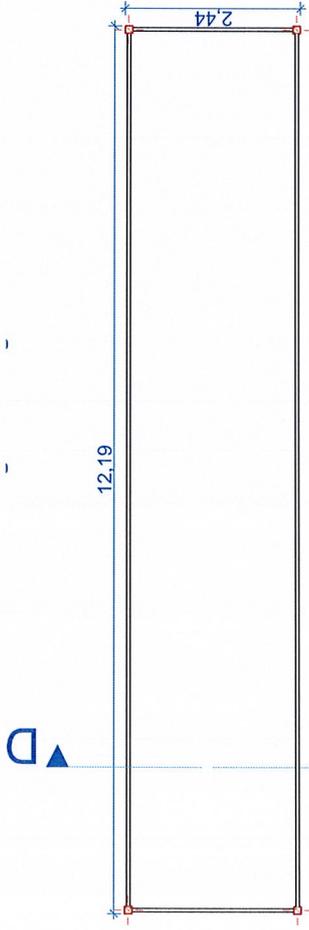
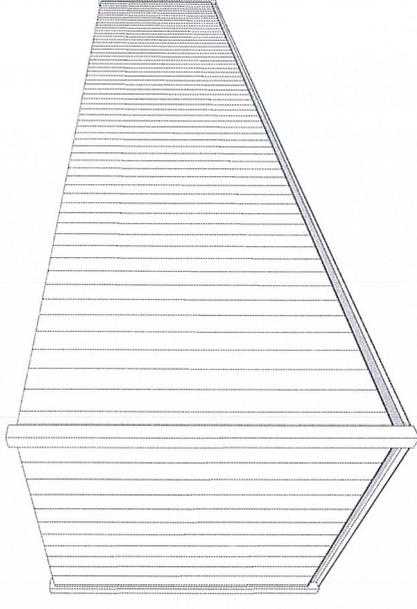
Puissance d'un panneau : 435W

Puissance totale : 3,062 MWc

Production annuelle (estimation) : 5,23 GWh

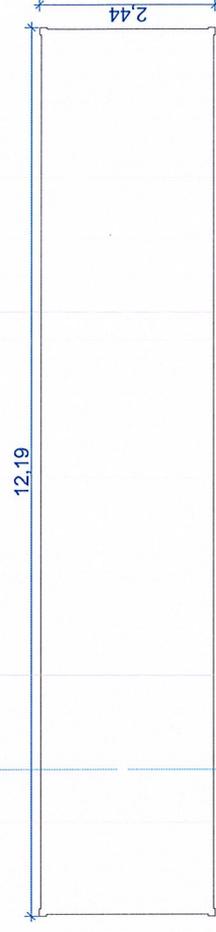
Fait par l'architecte de l'opération.

Respective



Toiture

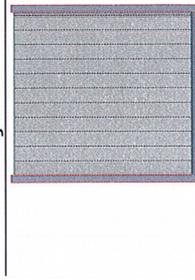
Containers stockage d'énergie



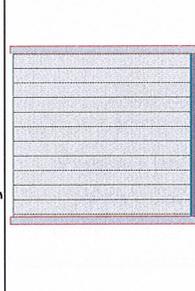
Façade Nord



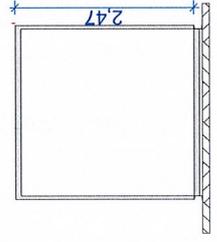
Façade Est



Façade Ouest



Coupe DD



Façade Sud



AGENCE ARCHITECTURES SARL www.agence-architectures.com

PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE carrière de BEAUGENDRE
COMMUNE DE VIEUX-HABITANTS 97119 GUADELOUPE
 pour le compte de SAS CENTRALE SOLAIRE 2

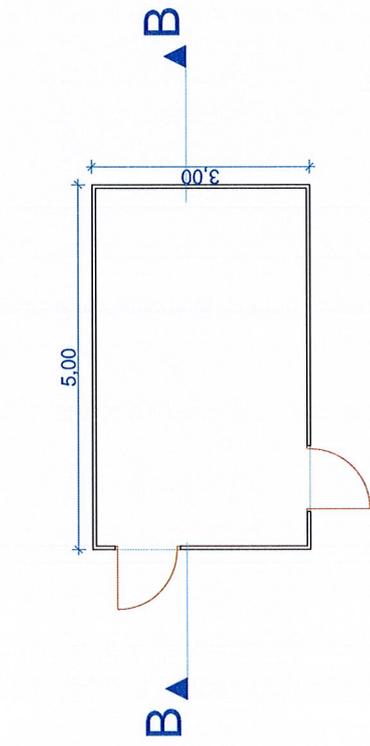
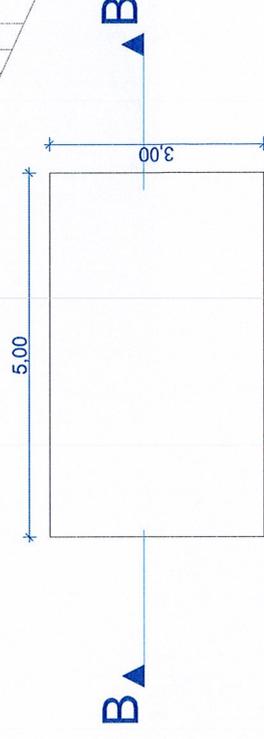
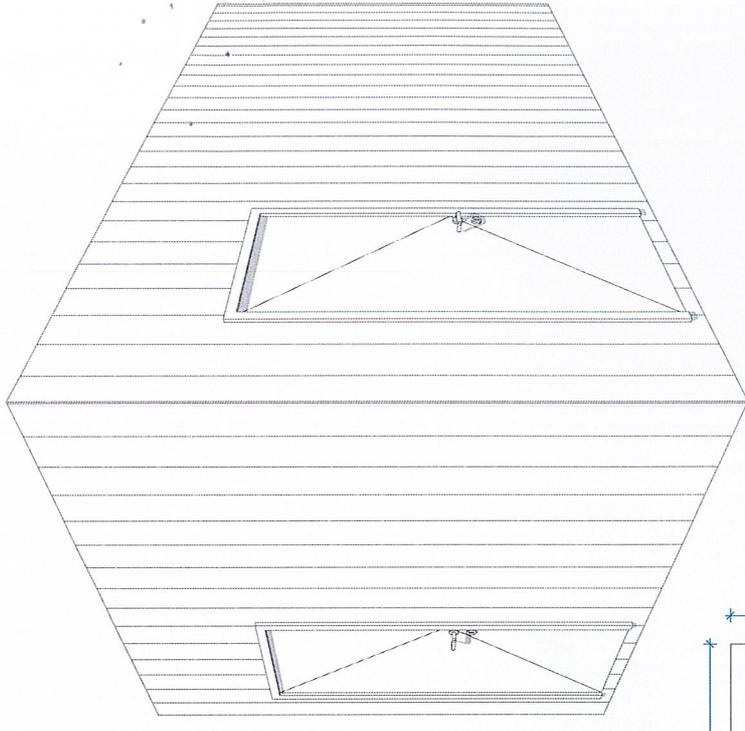
Date: 06/11/15
 Modifications:

Containers stockage d'énergie **PC.5**

Echelle(s): 1:100
 DESSIN: TG

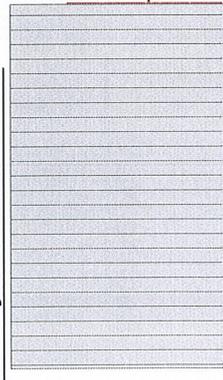
Format: A4

Perspective



Rez-de-chaussée Poste de livraison

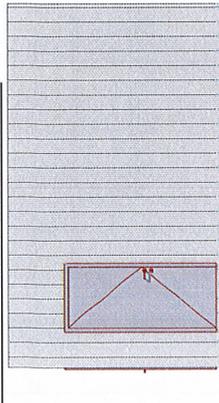
Façade Nord



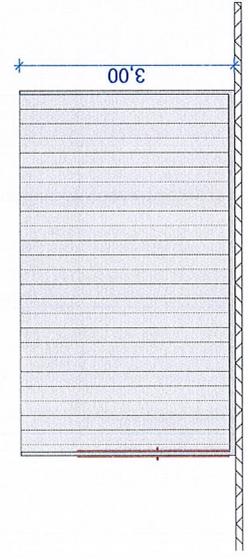
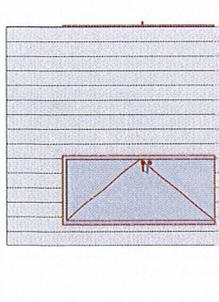
Façade Est



Façade Sud



Façade Ouest



Coupe B



www.agence-architectures.com

AGENCE ARCHITECTURES SARL

PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE carrière de BEAUGENDRE
COMMUNE DE VIEUX-HABITANTS 97119 GUADELOUPE
pour le compte de SAS CENTRALE SOLAIRE 2

Date: 06/11/15
Modifications:

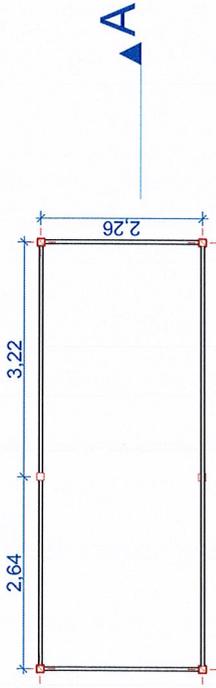
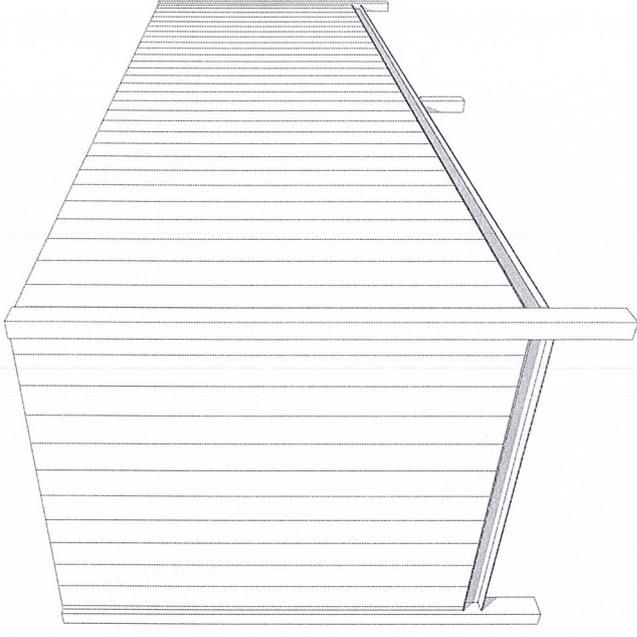
PC.5

Poste de livraison

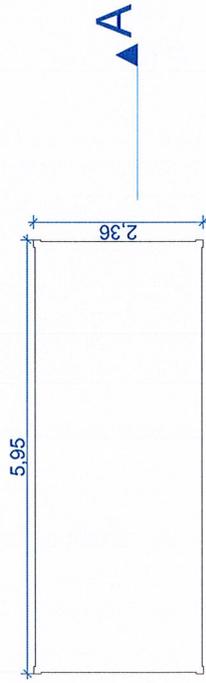
Echelle(s): 1:100
DESSIN: TG

Format: A4

Perspective

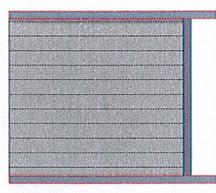


Rez-de-chaussée

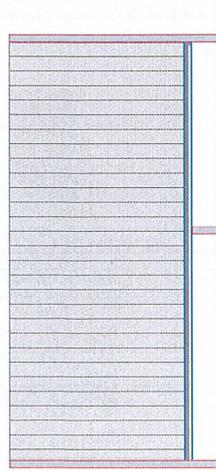


Toiture

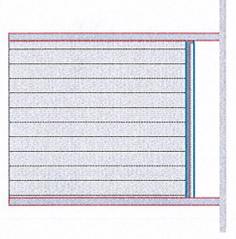
Façade Est



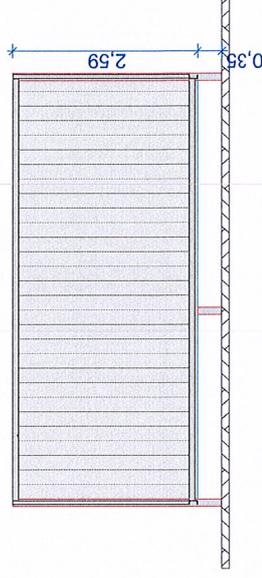
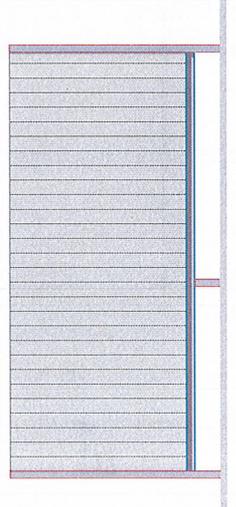
Façade Nord



Façade Ouest



Façade Sud



Coupe A

AGENCE ARCHITECTURES SARL

www.agence-architectures.com



PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE carrière de BEAUGENDRE
COMMUNE DE VIEUX-HABITANTS 97119 GUADELOUPE
pour le compte de SAS CENTRALE SOLAIRE 2

Poste de transformation

PC.5

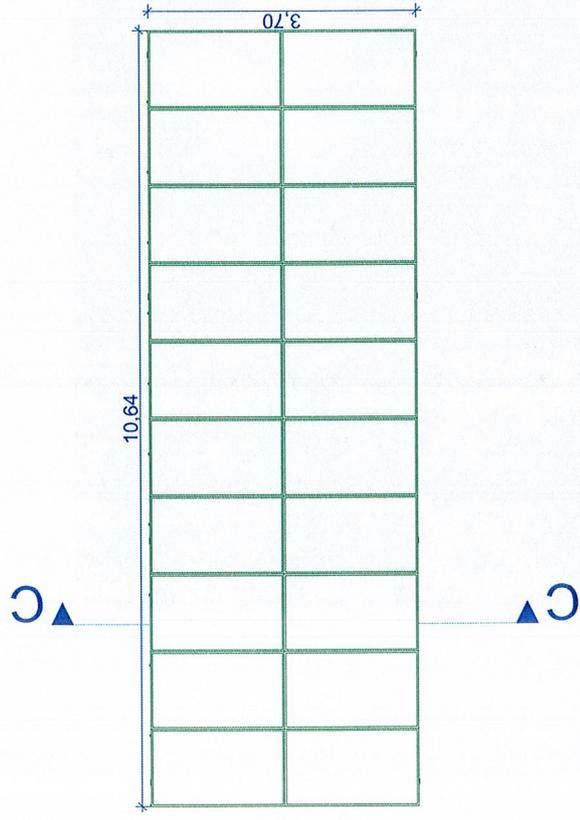
Date: 06/11/15

Modifications:

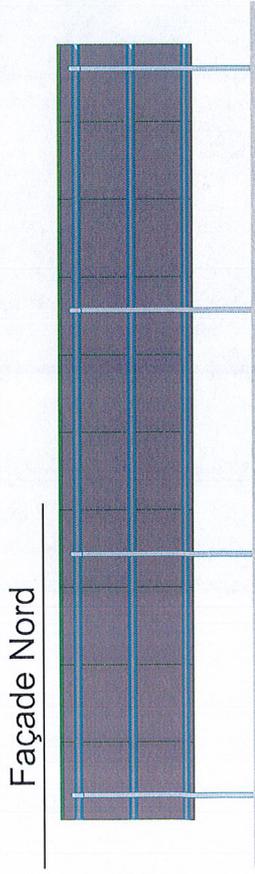
Echelle(s): 1:100

Format: A4

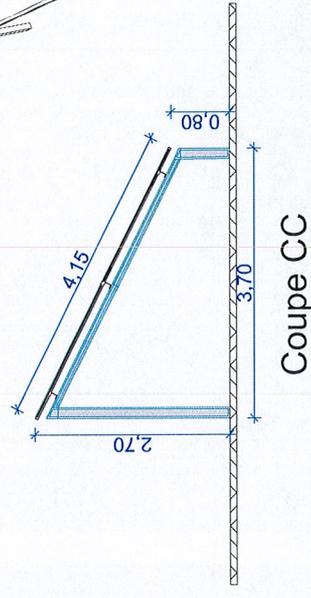
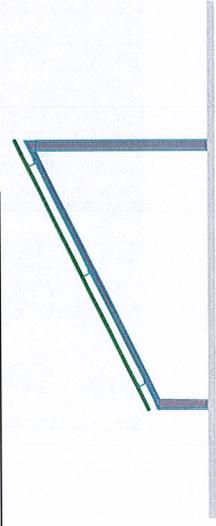
DESSIN: TG



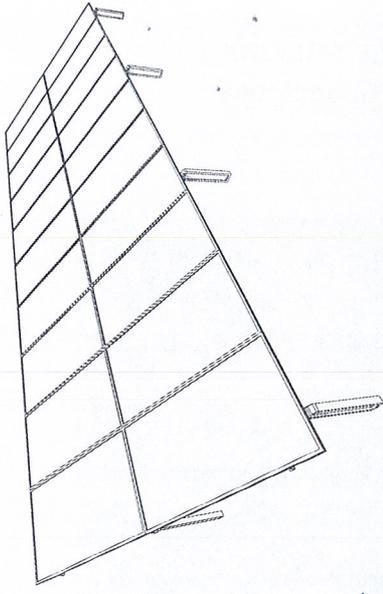
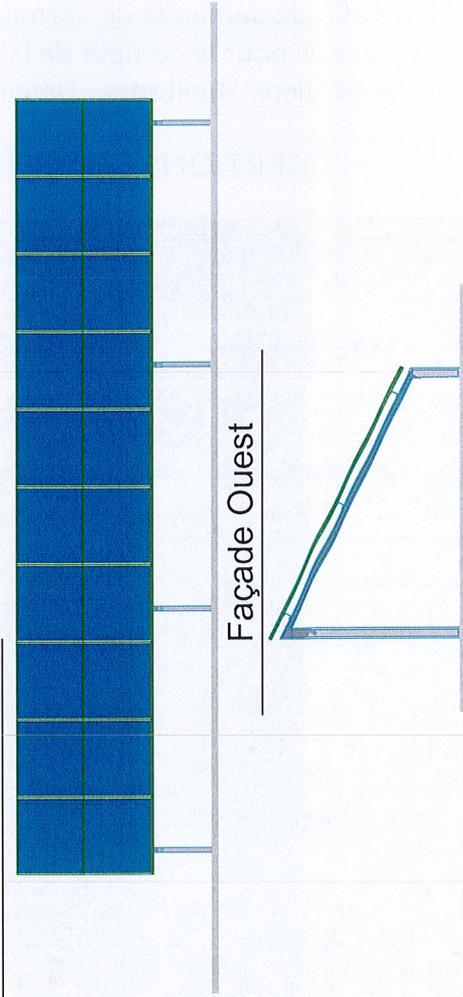
Tables modules 1:100



Façade Est



Façade Sud



AGENCE ARCHITECTURES SARL www.agence-architectures.com

**PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE carrière de BEAUGENDRE
COMMUNE DE VIEUX-HABITANTS 97119 GUADELOUPE
pour le compte de SAS CENTRALE SOLAIRE 2**

Date: 06/11/15
Modifications:

PC.5

Tables modules

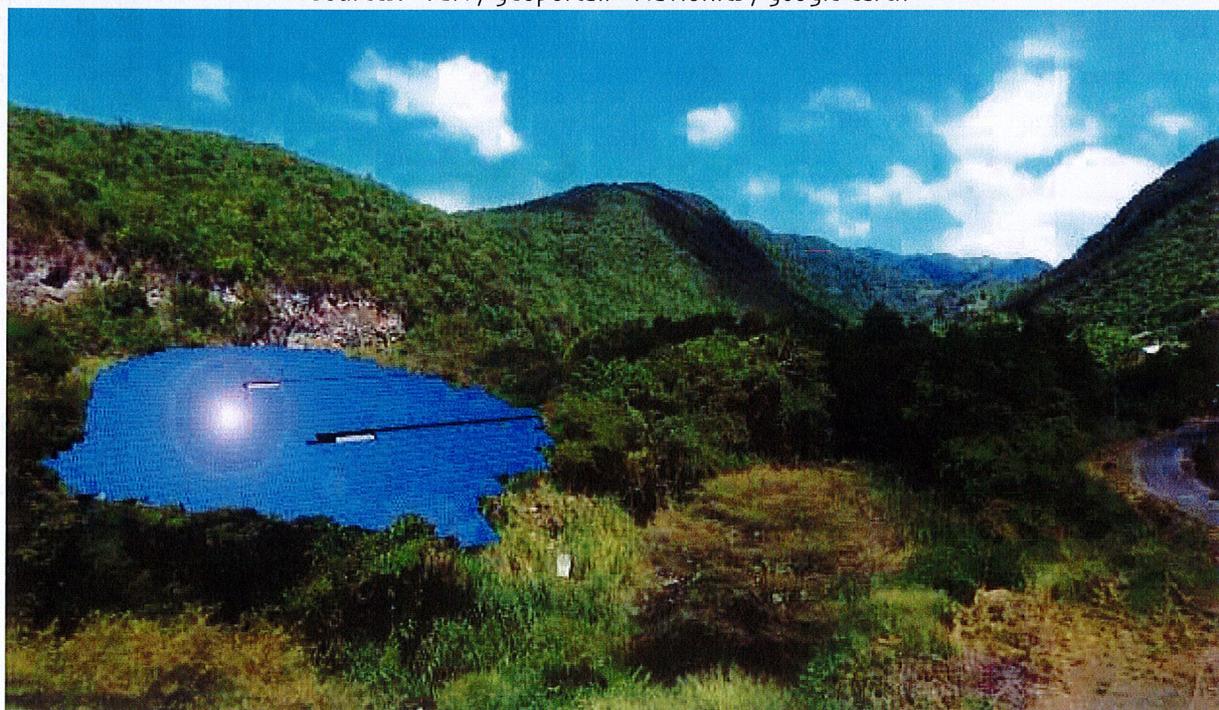
Echelle(s): 1:100
DESSIN: TG
Format: A4

DOSSIER de demande de Permis de Construire
centrale photovoltaïque pour le compte de la SAS CENTRALE SOLAIRE 2,
97119 Commune de Vieux Habitants - Département de la Guadeloupe

PC 6- INSERTIONS DU PROJET AU SITE

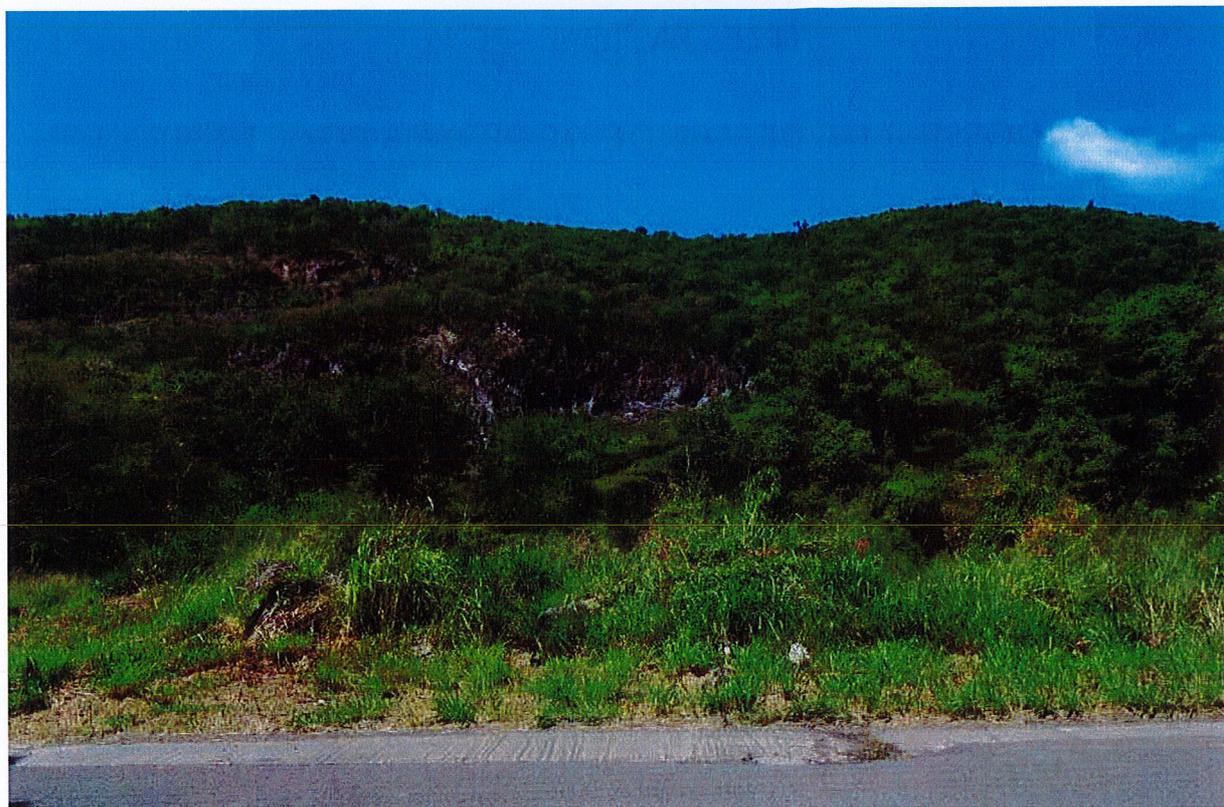


sources: IGN / geoportail - Navionics / google earth -

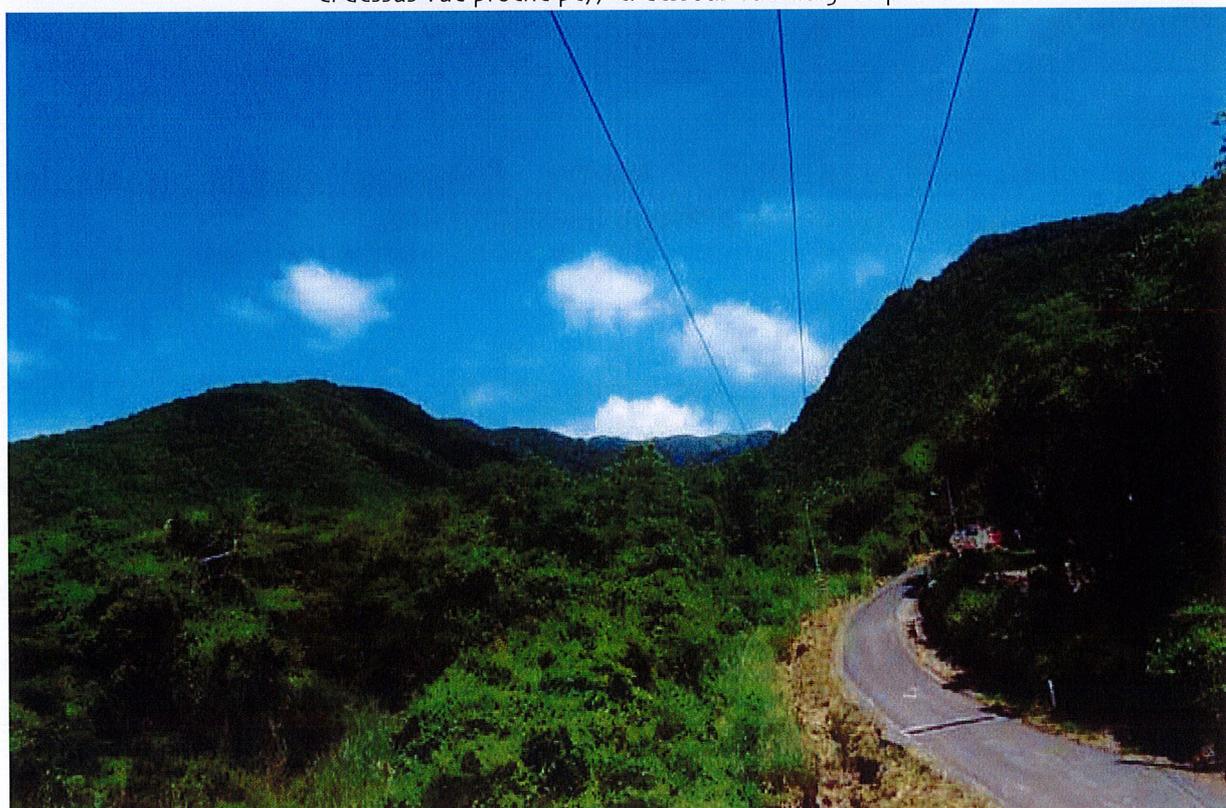


DOSSIER de demande de Permis de Construire
centrale photovoltaïque pour le compte de la SAS CENTRALE SOLAIRE 2,
97119 Commune de Vieux Habitants - Département de la Guadeloupe

PC 7 PC 8 - PHOTOS PAYSAGE PROCHE ET ELOIGNEE



Ci dessus vue proche pc7, ci dessous vue éloignée pc8



DOSSIER de demande de Permis de Construire
centrale photovoltaïque pour le compte de la SAS CENTRALE SOLAIRE 2,
97119 Commune de Vieux Habitants - Département de la Guadeloupe

PC12 - ATTESTATION RESPECT DES REGLES
PARASISMIQUES ET PARACYCLONIQUES

ATTESTATION - PC 12

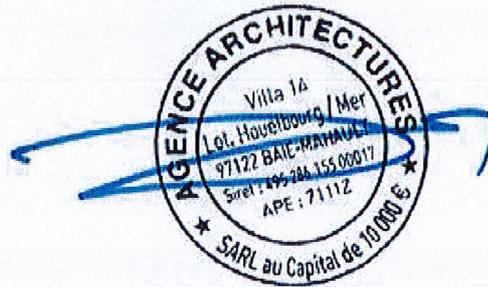
DU DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS CONSTRUIRE

«Respect des règles parasismiques et paracycloniques»

Projet: Construction d'une centrale photovoltaïque
97119 Vieux Habitants

Je soussigné, Laurent DARVIOT, Architecte DPLG & titulaire du DPEA « construction parasismique », atteste avoir fait connaître au maître d'ouvrage mon avis sur la prise en compte, au stade de la conception, des règles parasismiques et paracycloniques prévues par l'article L. 563-1 du code de l'environnement.

VISA



(Signature)

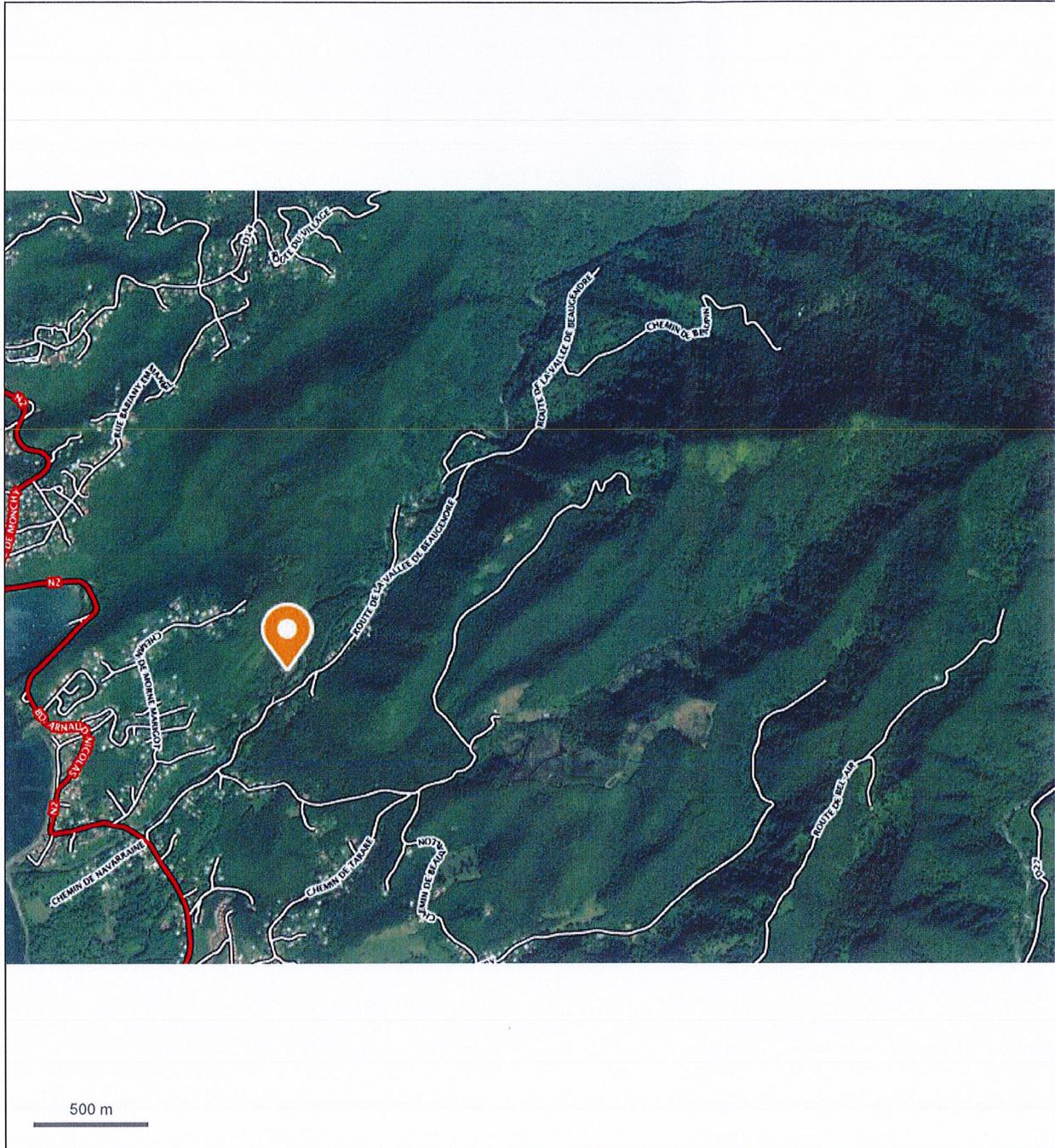
VISA

Je soussigné, Imad JABBOUR, Maître d'ouvrage, certifie exacts les renseignements fournis dans le présent questionnaire.

à BAIE-MAHAULT, le 30 octobre 2015

Imad JABBOUR, project screening and proposals engineer de la SAS CENTRALE SOLAIRE 2

(Signature)



© IGN 2017 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 61° 44' 54" W
Latitude : 16° 05' 28" N

Carte 1/25000

Photo Aérienne prise en 1999, du site de l'ancienne carrière.

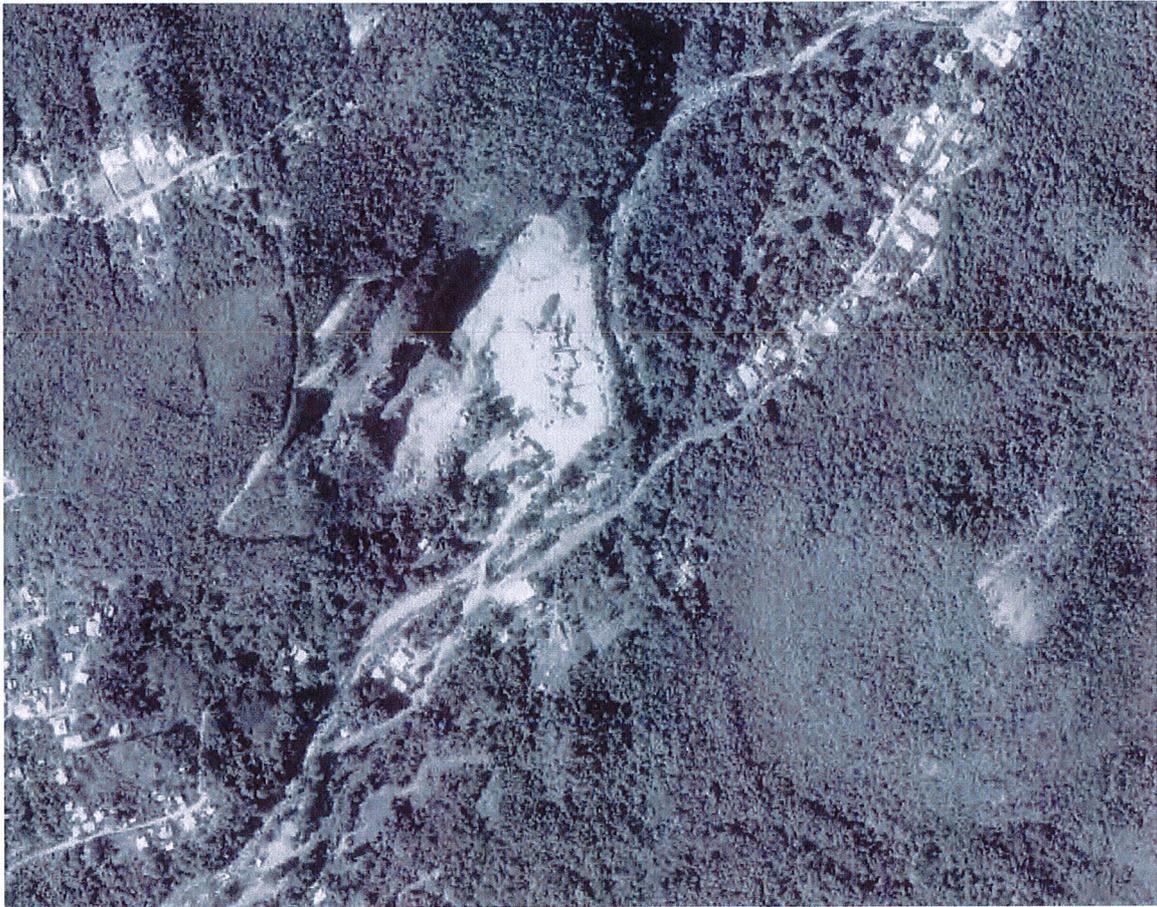




Illustration 49 : Point de vue 1



Illustration 50 : Point de vue 2



Illustration 52 : Point de vue 4

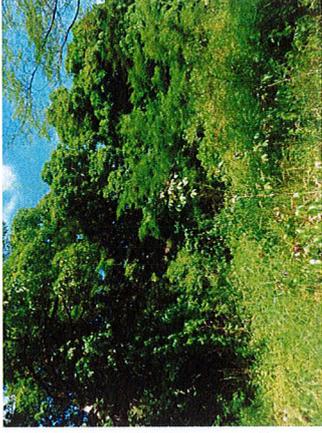


Illustration 53 : Point de vue 5



Illustration 51 : Point de vue 3



Illustration 54 : Point de vue 6



Illustration 55 : Point de vue 7



Illustration 56 : Point de vue 8

Le site n'est pas perceptible dans un périmètre rapproché en raison de la position du site et de la végétation existante.

3.5.6.3 Vue immédiate sur le site

La perception immédiate concerne l'image donnée par le site au niveau de ses accès.

La perception immédiate depuis les limites même du site de projet est assez faible. Le petit pont qui permet d'y accéder (point de vue 4) et sa voie d'accès se trouve sur des lieux fortement végétalisés, où des arbres (ex. manguiers) cachent totalement le site (point de vue 5 et 8).

De ce fait, le site n'est visible d'aucune maison : ni de celles de Beaugendre (point de vue 6) ni de celles se trouvant rive droite à sa proximité (point de vue 7).

Le site est totalement fermé et quasi totalement invisible depuis son périmètre immédiat.



Illustration 57 : Localisation des points de vue identifiés (Fond de carte Géoportail)