

Annexe. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet d'aménagement du quartier Dubellay, 97180 Sainte-Anne, Guadeloupe

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
Milieu physique							
Topographie	Travaux	Site plat sans relief	Nul	Léger terrassement du site au début des travaux	Nul	Sans objet.	Nul
	Exploitation			Pas de modification topographique.	Nul		Nul
Contexte géologique et eaux souterraines	Travaux	Sols calcaires fortement anthropisés	Nul	Risque de pollution accidentelle lié au chantier.	Faible	Charte de Chantier Environnemental	Faible
Pédologie	Travaux	- Substrats de dégradation calcaires recouverts de bitume et de constructions. - Faible capacité d'infiltration des eaux	Faible	Risque de pollution accidentelle lié au chantier.	Faible	Charte de Chantier Environnemental	Faible
	Exploitation						
Hydrologie	Travaux	Pas de cours d'eau sur la parcelle du projet ni dans les abords	Nul	Sans objet.	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation						
Ressource en eau	Travaux	- L'utilisation de la ressource en eau actuellement sur la parcelle - Présence des réseaux EU / EP / EPot sur le site du projet	Faible	Consommation d'eau supplémentaire par le chantier	Faible	Sans objet	Faible
	Exploitation			Sans objet	Nul		Nul
Qualité de l'air	Travaux	La qualité de l'air dans la zone d'étude est bonne.	Faible	Légère dégradation due aux émissions de GES des véhicules en phases de travaux et d'exploitation.	Faible	Optimisation des passages des véhicules de chantier. Charte de Chantier Environnemental.	Faible
Exploitation							
Climat	Travaux	Climat tropical avec des précipitations moyennes annuelles : 1200 mm	Faible	Emission de GES lors des déplacements des engins de chantier et des véhicules légers en phase d'exploitation.	Faible	Optimisation des passages des véhicules de chantier. Charte de Chantier Environnemental	Faible
	Exploitation						

Annexe. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet d’aménagement du quartier Dubellay, 97180 Sainte-Anne, Guadeloupe

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
Risques naturels	Travaux	- Risques sismique et cyclonique élevés sur toute la Guadeloupe - Aléa cyclonique à l'extrême sud-est de la parcelle, sur une infime partie de la zone du projet - Aléa liquéfaction moyen - Aléa zone de faille faible.	Faible	Impact potentiel du climat sur l'exécution des travaux. Les terrassements augmentent le risque de déstabilisation locale. L'augmentation des charges du sol peuvent entraîner un risque de tassement du sol. Les vibrations liées aux engins peuvent amplifier les effets de liquéfaction	Moyen	Travaux de terrassement hors période cyclonique. Gestion des eaux pluviales Eviter des techniques de constructions inadaptées Réduire les fondations profondes	Faible
	Exploitation			Exposition de population aux risques naturels	Faible	Guides de prévention des risques (démarche HQE-bâtiment) à destination des usagers	Nul
Milieu naturel							
Zones naturelles remarquables	Travaux	Le site se trouve en dehors de toute zone naturelle remarquable.	Moyen	Situation en dehors de toute zone naturelle remarquable	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation			Situation en dehors de toute zone naturelle remarquable	Nul	Sans objet	Nul
Trame Verte et Bleue	Travaux	Les arbres qui se trouvent dans la partie nord de la parcelle peuvent servir de corridor écologique à certaines espèces,	Faible	La dégradation ou la destruction de la végétation arbustive	Moyen	Eviter les zones de végétation	Nul
	Exploitation						
Trame noire	Travaux	Les environs sont fortement éclairés par les lumières de la ville	Faible	Augmentation des éclairages extérieurs lors de l'exploitation,	Faible	Mettre en place des lampadaires dotés de capots directionnels garantissant une diffusion lumineuse strictement orientée vers le sol, limitant ainsi la pollution lumineuse, réduisant les nuisances pour la faune nocturne. Mise en place de lumière à 2000 k maximum.	Faible
	Exploitation						
Zones humides	Travaux	Pas de zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation sur la parcelle.	Nul	Sans objet.	Nul	Sans objet.	Nul
Flore et habitats	Travaux	Le site est aménagé et ne présente qu'une faible biodiversité floristique sur le site	Nul		Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation						
Faune	Travaux	- Pas de présence de ZNIEFF à proximité de la zone. - Quelques espèces avifaunistiques ubiquistes communes dans les abords de la zone	Faible	Déplacement de la faune lors des travaux	Faible	Evitement des périodes de nidification durant les périodes de travaux.	Faible
	Exploitation						

Annexe. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet d’aménagement du quartier Dubellay, 97180 Sainte-Anne, Guadeloupe

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
Paysage et patrimoine							
Paysage	Travaux	Le paysage est une zone urbaine dense constituée de divers bâtiments : principalement des logements, et présence de commerces et lieu de restauration.	Faible	Impact sur le paysage lors de la phase travaux.	Faible	Sans objet	Faible
	Exploitation		Faible	La réhabilitation de la zone va permettre d'embellir le quartier	Positif	Intégration paysagère prise en compte dans la conception des bâtiments.	Positif
Patrimoine historique et culturel	Travaux	Le projet se trouve dans la zone tampon de 500 mètres autour du monument aux morts qui se trouve entre la mairie et l'église de Sainte-Anne. Le projet se situe à environ 200 mètres de ce monument.	Faible	Sans objet	Nul	Sans objet	Nul
	Exploitation						
Milieu humain							
Démographie, contexte socio-économique et emploi	Travaux	- Population dense sur le site et au sein des abords du site, constitués en majorité de logements, d'équipements et de services publics. - Activités économiques locales liées aux activités touristiques de la ville	Fort	Impact négatif : nécessité de relocaliser les habitants de la zone lors de la phase de travaux	Fort	Prise en compte de la relocalisation de la population vivant sur la zone de projet	Faible
	Exploitation		Fort	Impact positif : : Recréation de logements modernes et sains	Positif	Sans objet	Positif
Occupation des sols	Travaux	La parcelle est actuellement occupée par de l'urbain dense, avec de nombreuses habitations et quelques services.	Nul	Sans objet	Nul	Sans objet.	Nul
	Exploitation						
Infrastructures de transport et circulations	Travaux	- Le site s'insère dans le bourg de Sainte-Anne au niveau du quartier de Dubellay. - Les routes sont nombreuses dans la zone, le site est accessible par la rue Abbé Grégoire, ainsi que la rue Dandin.	Moyen	Dérangement du trafic et intensification durant la phase de chantier	Faible	Optimisation des flux de camions. Respect d'une charte de chantier environnementale.	Faible

Annexe. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet d'aménagement du quartier Dubellay, 97180 Sainte-Anne, Guadeloupe

Thématique	Phase	Synthèse	Enjeux	Justification des impacts	Impacts	Mesures ERC	Impact résiduel
	Exploitation	Réseau de transport Karulis présent sur le secteur.		Légère augmentation de la circulation automobile et de la fréquentation des lignes de transports public.	Faible	Sans Objet	Faible
	Travaux	Le site dispose de toutes les connexions VRD à proximité	Faible	Consommation d'eau lors de la phase travaux.	Faible	Sans objet	Faible
	Exploitation			Consommation d'eau courante. Mise en conformité des réseaux courant : électricité, eau courante, assainissement.		Sans objet	Faible
Tourisme et loisirs	Travaux Exploitation	La commune de Sainte-Anne est touristique (activité nautique, plage de sable blanc, commerces, restaurants)	Moyen	Sans objet	Faible	Sans objet	Nul
Énergie	Travaux	Pas d'enjeu énergétique particulier dans le secteur.	Faible	Consommation de carburant et électricité en phase de travaux.	Faible	Respect de la charte environnementale (mesures de réduction d'énergie)	Faible
	Exploitation			Consommation d'électricité par les usagers		Utilisation de matériaux isolant permettant de limiter la consommation énergétique dans les habitations.	Faible
Ambiance sonore	Travaux Exploitation	Pas de gêne sonore notable.	Nul	Nuisances sonores liées aux activités de travaux. Le passage des véhicules peut entraîner une légère augmentation de la gêne sonore.	Faible Nul	Travaux effectués durant la journée afin d'éviter les horaires problématiques pour la population. Sans objet	Faible Nul
Ambiance olfactive	Travaux Exploitation	Pas de gêne olfactive notable.	Nul	Légère nuisance olfactive liée au chantier de construction des bâtiments.	Faible	Respect de la charte environnementale avec mesures de réductions des nuisances olfactives	Nul

Annexe. Description des mesures du projet sous forme de tableau – Projet d'aménagement du quartier Dubellay, 97180 Sainte-Anne, Guadeloupe

[illegible]