

# Aménagement économique

## Outil d'aide à l'analyse et à la décision

Ce document collaboratif a été conçu à la suite de différents ateliers participatifs sur les zones d'activité économique.

Il s'agit d'un outil opérationnel d'aide à l'analyse du territoire et à la décision, à destination des décideurs locaux qui souhaitent engager un processus de construction ou de rénovation d'une zone d'activités économiques, ou gérer une zone existante.

Il offre un catalogue de propositions, d'études, d'exemples et de prescriptions, ayant pour vocation d'être continuellement mis à jour, et complété par les apports des différents acteurs et par leurs retours d'expériences.

Cet outil est le complément opérationnel de la ["Charte de qualité pour des zones d'activité durables en Guadeloupe"](#)



Mode d'emploi



# Mode d'emploi de l'outil :

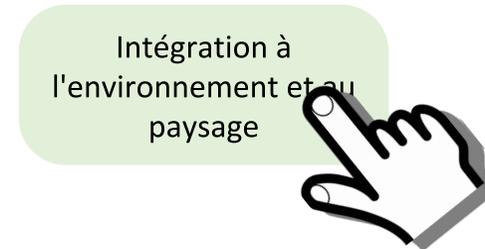
Ce document est interactif : pour accéder aux différentes ressources, il suffit de cliquer sur les bulles.



Il existe deux types de bulles :



Cette bulle renvoie directement vers un lien



Cette bulle renvoie vers une nouvelle page



# Création, aménagement et gestion d'une ZAE

## Avant-Projet

Études préalables au choix du site et à l'ébauche du projet

## Projet

## Chantier

## Exploitation



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

## Gouvernance

[Intégrer le projet à la stratégie de territoire](#)

[Pilotage](#)

Pour une approche durable :  
[SME](#) et [AUD](#)  
Association [ORÉE](#)  
[Chartes](#), [Ecoparc...](#)

Financements  
[Portail des aides](#)

## Intégration économique

[Équilibre territorial](#)

[Intégration dans le bassin d'emploi \(GPEC, insertion...\)](#)

[Accès et optimisation des réseaux](#)

## Paysage et architecture

[Environnement et paysage](#)

[Qualité architecturale](#)

## Mobilité

[Limitation des déplacements domicile-travail](#)

[Rationalisation des transports de marchandises](#)

[Multimodalité](#)

## Eau

[Connexion aux réseaux AEP / assainissement](#)

[Optimiser la gestion de l'eau \(gestion économe, plantations, ruissellement\)](#)

[Inondation : études préalables \(hydrologique et hydrographique\)](#)

[Prévenir les pollutions](#)

## Énergie et déchets

[Connexion aux réseaux existants](#)

[Énergie](#)

[Déchets](#)

Points de vigilance :  
[Environnement](#)  
[Risques](#)  
[Foncier](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Gouvernance

# Intégrer le projet à la stratégie de territoire

Pour assurer une cohérence du projet avec la stratégie de territoire, il faut prendre en compte les documents de planification déjà existants :

## Planification

- [Schéma d'Aménagement régional \(SAR\)](#)
- [Schéma de Cohérence Territoriale \(SCoT\)](#)
- [Plan Local d'Urbanisme \(PLU\)](#)

## Mobilité

- [Schéma Régional des Infrastructures et de Transports de la Guadeloupe \(SRIT\)](#)
- [Plan de Déplacement Urbain \(PDU\)](#)

## Habitat

- [Programme Local de l'Habitat \(PLH\)](#)
- [Politique de l'Habitat et du Logement](#)
- [PDALHPD](#)

## Foncier

Les programmes d'intervention foncière (PIF)

## Economie

- [SRDEII](#)
- [PASEC de Cap Excellence](#)
- Projets Jarry 2000 et Jarry 2030
- [Les schémas de développement des ZAE](#)

## Environnement

- [Plan Régional Santé Environnement](#)
- SRCE et SRPNB

## Energie / Déchets

- [Schéma Régional Climat Air Energie \(SRCAE\)](#)
- [Programmation Pluriannuelle de l'Énergie \(PPE\)](#)
- [Plan de Protection de l'Atmosphère \(PPA\)](#)
- [Plans Déchets](#) (dangereux ou non, BTP)
- [Plan Climat Air Energie Territoire \(PCAET\) ex Cap Excellence](#)

## Eau

- [Schéma directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux \(SDAGE\)](#)
- [PGRI et TRI](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

## Gouvernance Pilotage

[Documents  
cadres](#)

“La gouvernance est définie dès la conception du projet de création, de modernisation ou de réhabilitation d’une zone, ou de revitalisation urbaine, afin de garantir la bonne gestion de la zone et maintenir son niveau de qualité dans la durée.”

### [Rôle clé du gestionnaire](#)

[Analyse des structures porteuses  
possibles](#)

[Acteurs mobilisables](#)

Concertation

[Norme ISO 14001 et EMAS](#)

[Certification NF HQE : Guide  
pratique](#)

[Gestion environnementale d'une  
ZAE](#)

### Les différents types d'organisation

#### **Sociétés :**

- \* [Groupement d'intérêt économique \(GIE\)](#)
- \* [Société d'économie mixte \(SEM\)](#)
- \* [Société Coopérative d'Intérêt Collectif \(SCIC\)](#)  
+ [Annuaire SCIC](#)

#### **Associations :**

- \* [Association foncière urbaine \(AFU\)](#)
- \* [Association Syndicale Libre \(ASL\)](#)
- \* [Exemple de la ZAC du Parc de la Providence](#)
- \* [Association PALME](#)

### Partenaires à associer

[DIECCTE Guadeloupe](#)

[Mission de management des centres-villes](#)

Start-ups locales

[EPARECA](#)

Association des urbanistes de Guadeloupe (AUG)

[CAUE](#) et [CROAG](#)

[Autres](#)

#### **Associations citoyennes :**

- \* [Atelier Odyssée](#)
- \* [Digazon](#)
- \* [ACED](#)
- \* [Association de Consommateurs \(CLCV\)](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Points de vigilance

## Préserver l'environnement

Documents  
cadres

Étude d'impact  
environnemental

Climat, Air, Energie en  
Guadeloupe

Dispositif "Territoires Engagés  
pour la Nature" (TEN)

Espèces de faune et de flore  
sauvages protégées en  
Guadeloupe

+

Dérogations

Zones humides

+

Atlas des zones humides de  
Guadeloupe

Trame Verte et Bleue

La trame verte et bleue de la  
Guadeloupe

Exemple : les promenades  
vertes et bleues de Cap  
Excellence

Le coefficient de biotope

**Acteurs à mobiliser**

- DEAL
- Office de l'eau
- Conservatoire du littoral
- Agence Française de Biodiversité
- ONF Guadeloupe
- Agence des 50 pas géométriques
- Parc national Guadeloupe



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Points de vigilance  
**Les risques**

Documents  
cadres

**Risques naturels**

Les plans de prévention  
des risques naturels

PGRI et TRI

Intégrer la gestion des  
risques naturels dans le  
projet

**Risques technologiques**

Installations classées pour  
la protection de  
l'environnement

Plan de Prévention des  
Risques Technologiques  
(PPRT)

**Pollutions et nuisances**

Plan de Prévention du bruit dans  
l'environnement (PPBE)

Base de données BASOL (pollution des  
sols)

Base nationale des Anciens Sites  
Industriels et Activités de Services  
(BASIAS)

Sargasses : Plan national de prévention et  
de lutte

**Acteurs à mobiliser**

DEAL Guadeloupe

BRGM



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Points de vigilance

## Optimiser le foncier

Documents  
cadres

Stratégie économique et  
optimisation du foncier

### Outils

Établir le caractère d'utilité  
publique du projet :  
Outils juridiques ( ex : fiches  
DUP, DSP)

Publications EPARECA

### Valoriser l'existant :

Recensement des logements vacants et des dents creuses

Réhabilitation / agrandissement

Rénovation de friche industrielle

L'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT)

Site Cohésion des Territoires (ORT)

Intervenir en faveur de la redynamisation du tissu commercial et  
artisanal de son centre-ville

Se doter d'un manager de centres-villes

Revitalisation des centres-bourgs de Guadeloupe

### Acteurs à mobiliser

DEAL Guadeloupe

EPARECA

EPF-Guadeloupe



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

## Intégration économique Équilibre territorial

Documents  
cadres

“Une zone d’activité économique intégrée à son territoire favorise la dynamisation et l’attractivité du tissu économique existant par une offre complémentaire, non concurrente avec celles disponibles à proximité, pour assurer une meilleure qualité de travail d’accueil aux usagers de la zone.”

### Economie circulaire

- \* Présentation : mission développement durable de l'Etat
- \* Favoriser les synergies
- \* CCI IG
- \* Jarry, lauréat du programme "Territoires d'industrie"

Rechercher la mixité fonctionnelle

Intégrer les activités commerciales dans le tissu urbain : enjeux et opportunités

Étude ACSEL pour une cartographie des flux financiers entre entreprises

Étude de positionnement économique

Etude de faisabilité

Stratégie économique :

- Connaissance
- Politique de gestion
- Stratégie de gestion durable
- Outil de gouvernance économique
- Démarche AUD : ex ville de Morne à L'Eau
- Marketing Territorial
- Mission de management des centres-villes
- Revitalisation des centres-bourgs de Guadeloupe
- Plan de convergence Guadeloupe
- Zone de chalandise

**Acteurs à mobiliser**

DIECCTE  
EPARECA  
CCI  
CMAR  
CESER



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Intégration économique

## Intégration dans le bassin d'emploi

[Documents  
cadres](#)

Economie sociale et solidaires (ESS) :

[Réseau national : ESSpace](#)

[Réseau des collectivités territoriales  
\(RTES\)](#)

[Actions régionales](#)

Lien MDDEE : volet ESS

[Responsabilité Sociétale des  
Entreprises \(RSE\)](#)

[Guide pratique RSE](#)

[RSE : Actions types](#)

[Attirer les jeunes diplômés](#)

[Gestion Prévisionnelle de l'Emploi et  
des Compétences \(GPEC\)](#)

[FSE en Guadeloupe](#)

**Acteurs à mobiliser**

[DIECCTE](#)  
[EPARECA](#)

[CCI](#)  
[CMAR](#)  
[DGATS](#)  
[CESER](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Intégration économique

## Accès et optimisation des réseaux

Documents  
cadres

Prendre en compte dès l'élaboration du projet les coûts liés à la connexion au réseau existant

Stratégie locale d'inclusion numérique

Schéma Directeur Territorial  
d'Aménagement Numérique de la  
Guadeloupe

Directrice/Directeur du désenclavement  
numérique

Assainissement et eau potable

Schéma départemental mixte d'eau et  
d'assainissement

**Acteurs à mobiliser**

DIECCTE  
EPARECA  
CCI  
CMAR  
CESER



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Paysage et architecture

## Environnement et paysage

[Documents  
cadres](#)

“La qualité urbaine et paysagère des zones d’activité nouvelles ou requalifiées est un gage d’attractivité pour la population et les touristes”

[Plan paysage : agir sur le cadre de vie](#)

[Club plan paysage](#)

[Paysages et sites de Guadeloupe](#)

[Atlas des paysages](#)

[Observatoire photographique des paysages](#)

[Fiches pratiques «nature en ville» \(Guadeloupe\)](#)

[Prise en compte du patrimoine naturel et paysager dans l'élaboration d'un projet](#)

[Intégrer une ZAC à son environnement naturel et paysager](#)

[Guide implantation et intégration paysagère](#)

[Référentiel HQE : Relation du bâtiment avec son environnement immédiat](#)

[Intégrer la trame verte et bleue de la Guadeloupe](#)

[Engager une démarche d'urbanisme et de paysage](#)

[Aménagement paysager des cheminements](#)

[Le coefficient de biotope](#)

[Conception écologique d'un espace public paysager](#)

### Acteurs à mobiliser

- [DEAL](#)
- [CAUE](#)
- [Architectes et paysagistes conseils](#)
- Associations : [Atelier Odysée](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Paysage et architecture

## Qualité architecturale

[Documents  
cadres](#)

“Une qualité esthétique intégrée au territoire guadeloupéen : des espaces verts au bâti, la zone participe à l’ambiance d’ensemble en affirmant l’identité caribéenne du site avec homogénéité et créativité”

### Architecture

- [RTG Guadeloupe](#)
- Guide QEBA
- [Guide de bonnes pratiques pour la construction et la réhabilitation de l’habitat](#)
- [Ecodom](#)
- [Exemple charte Paysagère et architecturale](#)
- [Traité d’architecture et d’urbanisme bioclimatique](#)
- [Construire durable en zone tropicale humide](#)
- Abécédaire pour Irma (CAUE) + guide méthodologique
- [Recommandations de l’Association Française de Génie Civil \(AFGC\)](#)
- [Utilisation des matériaux biosourcés dans le monde](#)

### Patrimoine

Mission de mise en valeur du patrimoine des communes

Exposition architecture du XXIe siècle

Guide embellissement des façades des rues commerçantes : [Grand Bourg](#) ; [Capesterre & Saint Louis](#)

Evolution case/bourg (CAUE)

### Acteurs à mobiliser

- [DEAL](#)
- [CAUE](#)
- [Architectes et paysagistes conseils](#)
- Associations : [Atelier Odysée](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Mobilité

## Limitation des déplacements domicile-travail

[Documents  
cadres](#)

“La réduction du besoin en déplacements permet de décongestionner les axes routiers, de limiter les pollutions et de préserver le pouvoir d’achat des Guadeloupéens : des zones d’activités nouvelles ou requalifiées connectées aux réseaux de transport et facilitant les circulations douces sont un atout pour le territoire”

### Points de vigilance

Justifier d’un équilibre offre de logements / d’emplois  
Refuser l’extension urbaine en l’absence d’offre de transport en commun performante

### Mixité fonctionnelle :

Rapprocher les pôles d'attraction (domicile, travail, loisir, éducation / formation)

Aménager des [tiers-lieux](#) (espaces de co-working, télécentres, cafés connectés), proches de pôles de transport = optimisation des espaces / mutation des usages de l'immobilier

Développer les circuits courts

### Adapter l'organisation du travail :

Horaires décalés, [télétravail](#)

[Etude de l'offre et de la demande logistique en Guadeloupe](#)

### Acteurs à mobiliser

[Observatoire Régional des Transports](#)

Autorité Organisatrice de la Mobilité (AOM)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Mobilité

## Rationalisation des transports de marchandises

[Documents  
cadres](#)

### Réduire le parcours par

- Rapprochement géographique producteur / utilisateur : Les acteurs d'une même filière (amont-aval) sont invités à se regrouper.
- Installation d'entreprises mobilisant ou produisant de gros volumes à proximité des pôles de transports (zone portuaire / aéroportuaire / nœud routier)

[Etude de l'offre et de la demande logistique en Guadeloupe](#)

### Mobilisation de modes moins polluants :

- Cabotage maritime (étude ORT)
- Partage de conteneurs / camions

[Adhérer à l'objectif CO2](#)

### Acteurs à mobiliser

[Observatoire Régional  
des Transports](#)

Autorité Organisatrice  
de la Mobilité (AOM)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Mobilité

## Multimodalité

Documents  
cadres

Plan de déplacements  
inter-entreprises (PDIE)

Favoriser l'usage du vélo en  
Guadeloupe

Promenade verte et bleue

Plan de Mobilité (PDM)

Exemples de services de transport  
sur une zone d'activités

Mobilité et déplacements durables

**Acteurs à mobiliser**

Observatoire Régional  
des Transports

Autorité Organisatrice  
de la Mobilité (AOM)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Eau

## Connexion aux réseaux AEP / assainissement

Documents  
cadres

“Une gestion efficace de l’eau, de la préservation de sa qualité à sa distribution aux usagers. Cette gestion passe également par une intégration de la zone dans l’ensemble du territoire pour l’adapter au risque et contribuer à sa résilience”

SDAGE Guadeloupe

Connexion aux réseaux d'eau

Réseaux d'eau potable en  
Guadeloupe

Schéma départemental mixte  
d'eau et d'assainissement

Réduction de la  
consommation d'eau potable

**Acteurs à mobiliser**

- DEAL
- Office de l'eau
- Observatoire de l'eau
- Conservatoire du littoral



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Eau

## Optimiser la gestion de l'eau

Documents  
cadres

limiter l'imperméabilisation des sols :

[Le coefficient de biotope](#)

[Optimiser les aménagements paysagers](#)

[L'utilisation des eaux non potables](#)

[Aménager pour gérer les eaux pluviales en Guadeloupe](#)

[Référentiel HQE : Gestion de l'eau](#)

Mutualisation des réseaux d'assainissement

[Gestion des eaux pluviales et usées sur un parc d'activité](#)

[Exemples de scénarios de gestion des eaux pluviales](#)

[Promouvoir une gestion alternative des eaux pluviales](#)

[Gestion des eaux pluviales à la parcelle](#)

Milieus humides et [aménagement urbain](#)

Stocker l'eau : [Fiche "noues"](#)

**Acteurs à mobiliser**

- [DEAL](#)
- [Office de l'eau](#)
- [Observatoire de l'eau](#)
- [Conservatoire du littoral](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Eau

## Inondations : études préalables

Documents  
cadres

Étude à l'échelle du bassin versant et non de la parcelle (cahier des charges type?)

Cartographie des Territoires à Risques d'Inondation important (TRI)

Les Programmes d'Action de Prévention des Inondations (PAPI)

Les plans de prévention des risques naturels

Calculs de coefficient d'imperméabilisation

**Acteurs à mobiliser**

- DEAL
- Office de l'eau
- Observatoire de l'eau
- Conservatoire du littoral



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Eau

## Prévenir les pollutions

Documents  
cadres

Base de données BASOL  
(pollution des sols)

Base nationale des Anciens  
Sites Industriels et Activités de  
Services (BASIAS)

Pollutions diffuses

**Acteurs à mobiliser**

- DEAL
- Office de l'eau
- Observatoire de l'eau
- Conservatoire du littoral



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Énergie et déchets

## Connexion aux réseaux existants

[Documents cadres](#)

[EDF - Carte du réseau électrique de l'archipel Guadeloupe](#)

[Sy.MEG - Lotisseurs : Comment se raccorder au réseau électrique ?](#)

[S3REnR - Raccordement au réseau électrique des énergies renouvelables en Guadeloupe](#)

[ADEME - Référentiel : Éclairer juste](#)

**Acteurs à mobiliser**

[DEAL](#)  
[EDF Guadeloupe](#)  
[OREC](#)  
[ADEME](#)  
[Sy.MEG](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

## Énergie et déchets Énergie

[Documents  
cadres](#)

“La réduction de la consommation énergétique des espaces publics et des bâtiments diminue le coût de fonctionnement mais aussi l’impact environnemental.”

[Etudes comparatives de solutions énergétiques](#)

[Climat, air, énergie en Guadeloupe](#)

[OREC - Analyse énergétique du secteur de l'industrie](#)

[Référentiel HQE : Gestion de l'énergie](#)

[Exemple de projet de Smartgrid en Guadeloupe](#)

[Plan Pluriannuel de l'Énergie](#)

[S3REnR - Raccordement au réseau électrique des énergies renouvelables en Guadeloupe](#)

[ADEME - Référentiel : Éclairer juste](#)

### Acteurs à mobiliser

[DEAL](#)  
[EDF Guadeloupe](#)  
[OREC](#)  
[ADEME](#)  
[Sy.MEG](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

## Énergie et déchets

# Déchets

[Documents  
cadres](#)

“Une bonne gestion des déchets garantit un espace propre, bénéficiant d’une bonne image et accueillant.”

### Les Plans Déchets

Déchets : prévention des risques et nuisances

Charte pour une Gestion Durable des Déchets de Chantier du BTP en Guadeloupe

Observatoire des Déchets

Référentiel HQE : Gestion des déchets d'activité

### Recyclage et économie circulaire

Filières REP (Responsabilité Elargie des Producteurs)

Initiatives citoyennes pour l'économie circulaire

### Acteurs à mobiliser

DEAL

ADEME

SYVADE



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

## Gouvernance

Organiser la gestion du site

L'environnement au cœur de la gouvernance :  
SME et AUD  
Association ORÉE  
Chartes...

Promouvoir des valeurs et bonnes pratiques

## Intégration économique

Complémentarité

Besoins des salariés, usagers et des riverains

Un espace économique connecté (NTIC)

## Paysage et architecture

Préserver l'aspect patrimonial du site

Intégration à l'environnement et au paysage

Qualité architecturale

Bâtiments économes en énergie

## Mobilité

Structurer la voirie et organiser le stationnement

Sécuriser la voirie et organiser le confort de l'utilisateur

Faciliter les accès et les déplacements

## Eau

Évaluer le besoin

Gestion des eaux pluviales et usées

Gestion de l'eau par l'aménagement paysager

## Énergie et déchets

Déchets : valorisation et traitement

Déchets : équipements, bennes enterrées...

Énergie renouvelable

Climat, air, énergie en Guadeloupe

Points de vigilance :  
Environnement  
Risques  
Foncier



## Gouvernance

# Organiser la gestion du site

[Documents  
cadres](#)

## [Guichet unique](#)

### [Club d'entreprises](#)

### [Acteurs à mobiliser](#)

Prévoir :

- L'[adressage](#) de la zone
- La gestion des parties communes

Définir un [programme d'action](#)

Organiser les échanges

Adaptation permanente aux besoins

Dimensionner les [moyens](#)

Mobiliser les NTIC (outil numérique d'échanges...)

## Les différents types d'organisation

### Sociétés :

- \* [Groupement d'intérêt économique \(GIE\)](#)
- \* [Société d'économie mixte \(SEM\)](#)
- \* [Société Coopérative d'Intérêt Collectif \(SCIC\)](#)
- \* [Annuaire SCIC](#)

### Associations :

- \* [Association foncière urbaine \(AFU\)](#)
- \* [Association Syndicale Libre \(ASL\)](#)
- \* [Exemple de la ZAC du Parc de la Providence](#)
- \* [Association PALME](#)

## Partenaires à associer

### [DIECCTE Guadeloupe](#)

### [Mission de management des centres-villes](#)

Start-ups locales

### [EPARECA](#)

Association des urbanistes de Guadeloupe (AUG)

### [CAUE](#) et [CROAG](#)

### [Autre](#)

### Associations citoyennes :

- \* [Atelier Odysée](#)
- \* [Digazon](#)
- \* [ACED](#)
- \* [Association de Consommateurs \(CLCV\)](#)<sup>6</sup>



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Gouvernance

## Promouvoir des valeurs et bonnes pratiques

[Documents  
cadres](#)

Rechercher l'excellence :  
Concours d'architecture:  
[Cerema](#), guide [MIQCP](#)

[Norme ISO 14001 et EMAS](#)

[Certification NF HQE : Guide  
pratique](#)

Construire un projet de  
territoire de façon participative

**Acteurs à mobiliser**

[EPF Guadeloupe](#)



## Intégration économique Complémentarité

[Documents  
cadres](#)

Favoriser les [symbioses](#) :

- [Ecologie Industrielle et Territoriale \(EIT\)](#)
- [Economie de la fonctionnalité](#)
- [Pôle territorial de coopération économique \(PTCE\)](#) & [Economie Sociale et Solidaire \(ESS\)](#)
- [Technopôle](#), rapprocher grandes entreprises / start-up et laboratoires (ex : Technopôle Morne Bernard)
- [Incubateurs d'entreprises](#) : créer son [emploi](#), 971 : [Petit Poucet](#), [l'incubateur-fwj](#), Zebox
- Pépinières d'entreprises : [AUDACIA](#)
- Maison de l'entrepreneur / de l'entreprise
- [Territoire d'Industrie](#)

[Définir la stratégie économique du territoire](#)

Rechercher la [mixité fonctionnelle](#)

Mobiliser les [instruments financiers](#)

[Intégrer les activités commerciales dans le tissu urbain : enjeux et opportunités](#)

Étude de l'offre disponible / évaluation des besoins

Mutualisation des services au sein

- de la [ZAE](#)
- du [territoire](#)

[Revitalisation des centres-bourgs de Guadeloupe](#)

**Acteurs à mobiliser**

[DIECCTE](#)  
[EPARECA](#)  
[CCI](#)  
[CMAR](#)  
[CESER](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Intégration économique

## Besoins des salariés, usagers et riverains

[Documents  
cadres](#)

[Exemple du Parc Urbain Techn'hom à Belfort](#)

[Questionnaire d'identification des besoins](#)

Favoriser les circuits courts au sein de la zone d'activité

- Marchés vivriers, locaux...
- S'appuyer sur les petits commerçants et artisans locaux

[Assurer une qualité de  
service](#)

**Acteurs à mobiliser**

[DIECCTE](#)  
[EPARECA](#)  
[CCI](#)  
[CMAR](#)  
[CESER](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Intégration économique

## Un espace économique connecté

Documents  
cadres

NTIC

Stratégie locale d'inclusion numérique

Schéma Directeur Territorial d'Aménagement Numérique de la  
Guadeloupe

Directrice/Directeur du désenclavement numérique

**Acteurs à mobiliser**

DIECCTE  
EPARECA  
CCI  
CMAR  
CESER



Paysage et architecture

## Préserver l'aspect patrimonial du site

[Documents cadres](#)

Volet patrimoine de l'étude paysagère

[Start-up : Caraïbes Factory](#)

[Prise en compte du patrimoine naturel et paysager dans l'élaboration d'un projet](#)

[Patrimoine industriel](#)

[Patrimoine agricole](#)

### Acteurs à mobiliser

- [DEAL](#)
- [CAUE](#)
- [Architectes et paysagistes conseils](#)
- Associations : [Atelier Odysée](#)



Paysage et architecture

# Intégration à l'environnement et au paysage

Documents  
cadres

Évaluation environnementale du projet

- [Intégrer une ZAC à son environnement naturel et paysager](#)
- [Conception écologique d'un espace public paysager](#)
- [Fiches pratiques «nature en ville» \(Guadeloupe\)](#)
- [Plan paysage : agir sur le cadre de vie](#)
- [Club plan paysage](#)
- [Paysages et sites de Guadeloupe](#)
- [Atlas des paysages](#)
- [Référentiel HQE : Relation du bâtiment avec son environnement immédiat](#)

[Observatoire photographique des paysages](#)

Qualité paysagère et gestion de l'eau

[Aménagement paysager des cheminements](#)  
et plan de déplacement sportif

[Prise en compte du patrimoine naturel et paysager](#)  
dans l'élaboration d'un projet

[Guide implantation et intégration paysagère](#)

[Engager une démarche d'urbanisme et de paysage](#)

Intégrer la [trame verte et bleue de la Guadeloupe](#)

**Acteurs à mobiliser**

- [DEAL](#)
- [CAUE](#)
- [Architectes et paysagistes conseils](#)
- Associations : [Atelier Odyssée](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Paysage et architecture

## Qualité architecturale

Documents  
cadres

### Architecture

- [RTG Guadeloupe](#)
- Guide QEBA
- Guide de construction (CANGT?)
- [Guide de bonnes pratiques pour la construction et la réhabilitation de l'habitat](#)
- [Ecodom](#)
- [Exemple charte Paysagère et architecturale](#)
- [Traité d'architecture et d'urbanisme bioclimatique](#)
- [Construire durable en zone tropicale humide](#)
- Abécédaire pour Irma (CAUE) + guide méthodologique
- [Recommandations de l'Association Française de Génie Civil \(AFGC\)](#)
- [Utilisation des matériaux biosourcés dans le monde](#)

### Contrôle du respect des règles de Construction

#### Construction parasismique

#### La qualité architecturale, urbaine et paysagère dans les zones d'activités économiques

Guide embellissement des façades des rues commerçantes : [Grand Bourg](#) ; [Capesterre & Saint Louis](#)

#### Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction

### Acteurs à mobiliser

- [DEAL](#)
- [CAUE](#)
- [Architectes et paysagistes conseils](#)
- Associations : [Atelier Odyssée](#)



Paysage et architecture

## Bâtiments économes en énergie

Documents  
cadres

### Ecodom

Guide de recommandations à la maîtrise d'ouvrage : BIM et maquette numérique

Référentiel HQE : Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction

Référentiel HQE : Réduction de la demande énergétique par la conception architecturale

### OREC - Étude logements

OREC - Etude bâtiments tertiaires

OREC - Etude bâtiments communaux

CAUE - Transition énergétique des bâtiments communaux en Guadeloupe

Rénovation thermique du logement

Plan bâtiment durable : Guide méthodologique

### **Acteurs à mobiliser**

- DEAL
- CAUE
- Architectes et paysagistes conseils
- Associations : Atelier Odysée



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Mobilité

## Structurer la voirie et organiser le stationnement

[Documents  
cadres](#)

[Accessibilité de la voirie](#)

[Accéder aux zones d'activités économiques](#)

[Zones d'activités économiques et déplacement](#)

[Etude de l'offre et de la demande logistique en Guadeloupe](#)

[Exemple de profils types de voirie](#)

[Plan de Mobilité \(PDM\)](#)

[Stationnement](#)

[Synthèse](#)

**Acteurs à mobiliser**

[Observatoire Régional des Transports](#)

Autorité Organisatrice de la Mobilité (AOM)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Mobilité

## Sécuriser la voirie et organiser le confort de l'utilisateur

[Documents cadres](#)

### Transports en commun

[La sécurité dans l'aménagement d'un arrêt de bus](#)

[Synthèse](#)

### Mobilités douces

[Voirie pour tous](#)

[Favoriser l'usage du vélo en Guadeloupe](#)

[Zones de circulation apaisées](#)

[Promenade verte et bleue](#)

### Circulations alternatives

[Exemples de services de transport sur une zone d'activités](#)

[Plan de Mobilité \(PDM\)](#)

[Adhérer à l'objectif CO2](#)

### Acteurs à mobiliser

[Observatoire Régional des Transports](#)

Autorité Organisatrice de la Mobilité (AOM)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Mobilité

## Faciliter les accès et les déplacements

[Documents  
cadres](#)

[Schéma directeur  
d'accessibilité programmée](#)

[Accéder aux zones d'activités  
économiques](#)

[Zones d'activités  
économiques et  
déplacement](#)

[Mobilité et déplacements  
durables](#)

[Accessibilité](#)

[Guide pour l'élaboration du  
PAVE](#)

[Plan de Mobilité \(PDM\)](#)

[Plan de déplacements  
inter-entreprises \(PDIE\)](#)

[Synthèse](#)

**Signalétique**

[L'importance d'une  
signalétique lisible et visible et  
d'un éclairage adapté](#)

[Signalisation d'information  
locale : guide technique](#)

[Exemple charte signalétique](#)

**Acteurs à mobiliser**

[Observatoire Régional  
des Transports](#)

Autorité Organisatrice  
de la Mobilité (AOM)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Eau

## Évaluer le besoin

Documents  
cadres

Besoin en eau potable

Connexion aux réseaux d'eau

Réseaux d'eau potable en  
Guadeloupe

L'utilisation des eaux non  
potables

**Acteurs à mobiliser**

- DEAL
- Office de l'eau
- Observatoire de l'eau
- Conservatoire du littoral



Eau

## Gestion des eaux pluviales et usées

Documents  
cadres

Gestion des eaux pluviales :

- [Principes](#)
- [SDAGE 971](#)

[Gestion des eaux pluviales et usées sur un parc d'activité](#)

[Optimiser les aménagements paysagers](#)

[Référentiel HQE : Gestion des eaux pluviales à la parcelle](#)

[Favoriser l'infiltration](#)

[Infiltration et valorisation des eaux de pluie](#)

[Calculs de coefficient d'imperméabilisation](#)

[Référentiel HQE : Gestion des eaux usées](#)

**Acteurs à mobiliser**

- [DEAL](#)
- [Office de l'eau](#)
- [Observatoire de l'eau](#)
- [Conservatoire du littoral](#)



Eau

## Gestion de l'eau par l'aménagement paysager

[Documents cadres](#)

Milieus humides et [aménagement urbain](#)

Stocker l'eau : [Fiche "noues"](#)

Aménager pour gérer les eaux pluviales en Guadeloupe

Fiches [«nature en ville»](#)  
(Guadeloupe)

**Acteurs à mobiliser**

- [DEAL](#)
- [Office de l'eau](#)
- [Observatoire de l'eau](#)
- [Conservatoire du littoral](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Énergie et déchets

## Déchets : valorisation et traitement

[Documents  
cadres](#)

[Observatoire des déchets](#)

[SYVADE Guadeloupe](#)

[ADEME](#)

[Les déchetteries en Guadeloupe](#)

[Déchets : prévention des risques et nuisances](#)

[Référentiel HQE : Gestion des déchets d'activité](#)

**Recyclage et économie circulaire**

[Filières REP \(Responsabilité Elargie des Producteurs\)](#)

[Feuille de Route Économie Circulaire \(FREC\)](#)

[Économie circulaire en Guadeloupe](#)

[Écologie Industrielle Territoriale \(EIT\) en Guadeloupe](#)

[Initiatives citoyennes pour l'économie circulaire](#)

**Acteurs à mobiliser**

[DEAL](#)

[EDF Guadeloupe](#)

[OREC](#)

[ADEME](#)

[Sy.MEG](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Énergie et déchets

## Déchets : équipements

[Documents  
cadres](#)

Bâtiment [connecté](#)

Respect des [règles](#) de construction

[Rénovation thermique du  
logement](#)

[Charte pour une Gestion Durable  
des Déchets de Chantier du BTP  
en Guadeloupe](#)

Mutabilité des  
bâtiments d'accueil des activités :  
réversibilité des locaux

[Déchets : prévention des risques et  
nuisances](#)

[Référentiel HQE : Gestion des  
déchets d'activité](#)

**Acteurs à mobiliser**

[DEAL](#)  
[EDF Guadeloupe](#)  
[OREC](#)  
[ADEME](#)  
[Sy.MEG](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Énergie et déchets

## Énergie renouvelable

[Documents  
cadres](#)

[Guadeloupe Energie](#)

[OREC Guadeloupe](#)

[S3REnR - Raccordement au  
réseau électrique des énergies  
renouvelables en Guadeloupe](#)

[ADEME - Référentiel : Éclairer  
juste](#)

[Les énergies renouvelables  
dans les parcs d'activité  
économique : Guide de mise  
en oeuvre en Ile-de-France](#)

**Acteurs à mobiliser**

[DEAL](#)  
[EDF Guadeloupe](#)  
[OREC](#)  
[ADEME](#)  
[Sy.MEG](#)



# Chantier

[Charte chantier vert](#)

[Référentiel HQE : Chantier à faible impact environnemental](#)

[Les Plans Déchets](#)

&

[Charte pour une Gestion Durable des Déchets de Chantier du BTP en Guadeloupe](#)

[Plan national d'achat public durable 2015-2020](#)

[Economie Sociale et Solidaire \(ESS\)](#)

[Clause sociale dans les chantiers publics](#)

[Communication : Concertation et information](#)

Marchés publics :

C.C.T.P. type / Questions à se poser  
A rédiger

Occupations temporaires  
[Opération Vil'awt](#)

Annuaire / référentiel en matériaux

[Référentiel HQE : Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

## Gouvernance

[Animer le parc](#)

Organiser les échanges

Organiser l'adaptation du site aux évolutions

[Porter des valeurs partagées](#)

## Intégration économique

[Assurer une qualité de service](#)

[Symbioses inter-entreprises](#)

[Accompagnement des nouvelles entreprises](#)

[Gestion prévisionnelle de l'emploi et des compétences](#)

## Paysage et architecture

Intégration à l'environnement : évaluer, améliorer

[Maintenance, pérennité des performances environnementales](#)

Bâtiment

Aménagement paysagers  
[Gestion différenciée des espaces verts](#)

## Mobilité

[Agenda d'accessibilité Programmée \(Ad'Ap\)](#)

[PDIE](#)

Gestion du besoin en déplacement  
[Covoiturage](#)

## Eau

Préservation de la ressource

Alimentation en eau

[Valoriser l'eau pluviale](#)

## Énergie et déchets

[Les plans déchets](#)

Bilans à produire / rapportage

[Économie circulaire et déchets](#)

Tri sélectif / Démarche qualité vertueuse  
[Guide éco-gestes](#)

Points de vigilance :  
[Environnement](#)  
[Risques](#)  
[Foncier](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Gouvernance

## Animer le parc

[Documents  
cadres](#)

[Pourquoi animer le parc ?](#)

[Comment animer le parc ?](#)

[Conciergerie d'entreprises](#)

Associations :

[Pli Bel Lari : une expérience de  
développement local  
participatif](#)

[Opération Vil'awt](#)

[Start-up Caraïbes Factory](#)



Économie et services

## Symbioses inter-entreprises

[Documents](#)  
[cadres](#)

Favoriser les [synergies](#)

- Au sein de la zone
- Avec le reste du territoire
- [Ecologie Industrielle et Territoriale \(EIT\)](#)
- [Economie de la fonctionnalité](#)
- [Pôle territorial de coopération économique \(PTCE\)](#) & [Economie Sociale et Solidaire \(ESS\)](#)
- [Technopôle](#), rapprocher grandes entreprises / start-up et laboratoires (ex : Technopôle Morne Bernard)
- [Incubateurs d'entreprises](#) : créer son [emploi](#), 971 : [Petit Poucet](#), [l'incubateur-fwj](#), Zebox
- Pépinières d'entreprises : [AUDACIA](#)
- Maison de l'entrepreneur / de l'entreprise
- [Territoire d'Industrie](#)
- [Mission de management des centres-villes](#)

[mutualisation](#)

organiser le partage d'expérience  
: tutorat / conseils / incubateurs

Développer l'économie  
collaborative :

[Notion](#)

exemples : [Kazabrok](#)  
[Epicierie sociale et solidaire](#)

**Acteurs à mobiliser**

[DIECCTE](#)  
[EPARECA](#)  
[CCI](#)  
[CMAR](#)  
[CESER](#)



Avant-Projet

Projet

Chantier

Exploitation

Eau

## Valoriser l'eau pluviale

Documents  
cadres

Gestion des eaux pluviales & usées sur un parc d'activités

Sensibilisation à l'usage économe de l'eau (équipements économe...)

Exemples de scénarios de gestion des eaux pluviales

Promouvoir une gestion alternative des eaux pluviales

Gestion des eaux pluviales à la parcelle

**Acteurs à mobiliser**

- DEAL
- Office de l'eau
- Observatoire de l'eau
- Conservatoire du littoral