

Comment entrer dans une logique
d'Aménagement
Durable



www.guadeloupe.developpement-durable.gouv.fr


**PREFET
DE LA RÉGION
GUADELOUPE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

Contact :
0590 989 289

hervé.dib@developpement-durable.gouv.fr
patricia.querin@developpement-durable.gouv.fr
william.wray@developpement-durable.gouv.fr

12 & 13
Octobre
2021

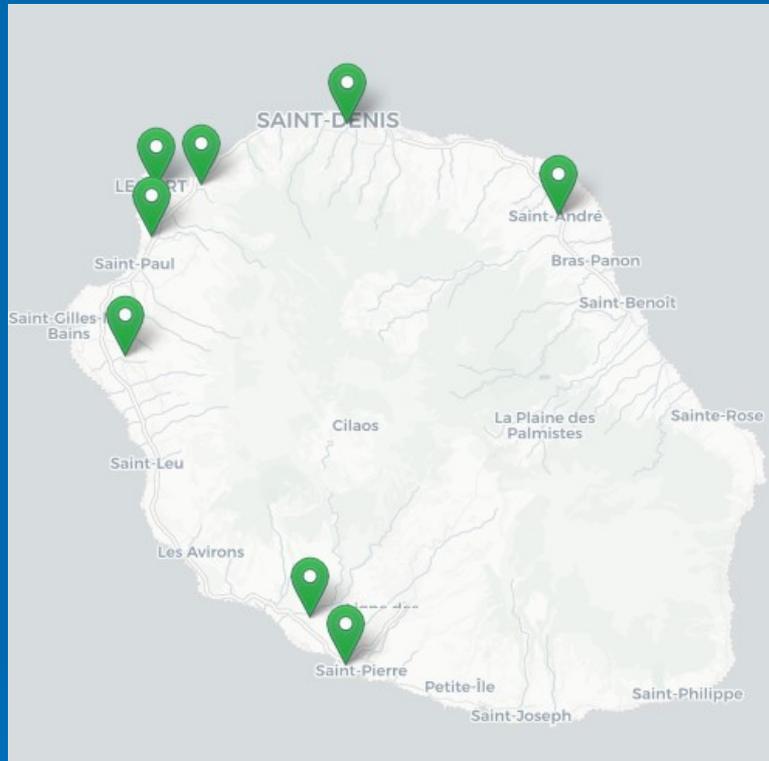
Présentation de l'ÉcoQuartier de Ravine Blanche

île de La RÉUNION

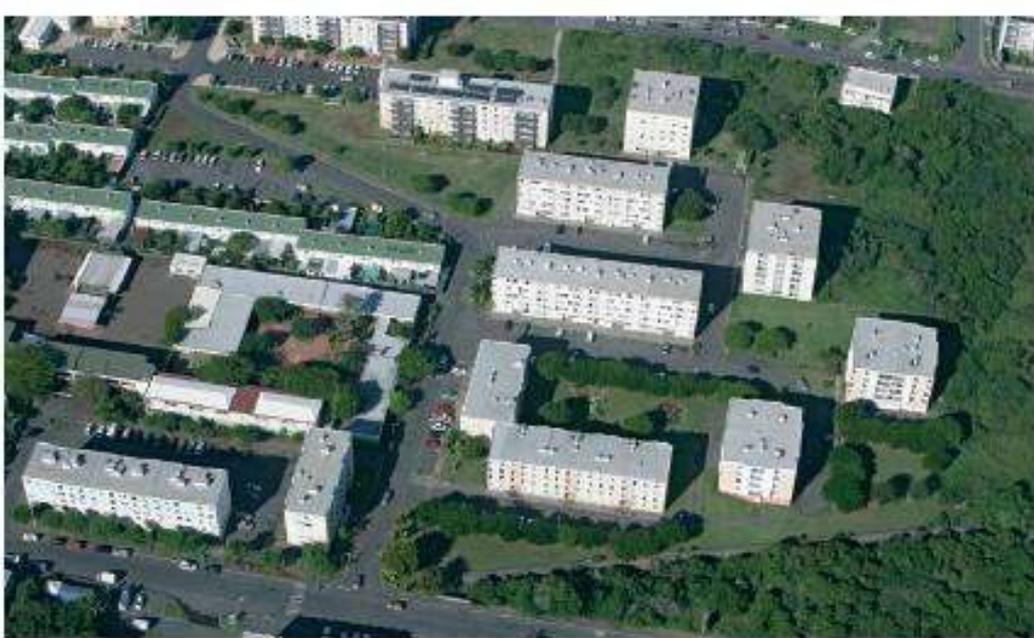
Lise Savidan,
*Agent du Ministère de la Transition Écologique
Thèse en aménagement, sur le thème des
quartiers durables*

Patrice Marcel,
*Chef de projet Ravine Blanche,
Ville de Saint-Pierre*

Situé sur la commune de Saint-Pierre, dans le sud de l'île



Zone < 400 m d'altitude, rayonnement solaire global important de 5,6 kWh/m², alizées importants durant l'hiver austral



Des habitants très attachés à leur quartiers et avec une histoire



Qui souhaitaient s'investir et on été intégrés dans le projet à travers de nombreux ateliers participatifs

Accompagnement fort – équipe projet dédiée au projet

Quartier de Ravine Blanche

Quartier localisé sur le littoral, à proximité du centre-ville de Saint-Pierre, aux abords du lagon



Un Projet de Renouveau Urbain

Structuré à partir du Conventionnement avec l'ANRU en 2007



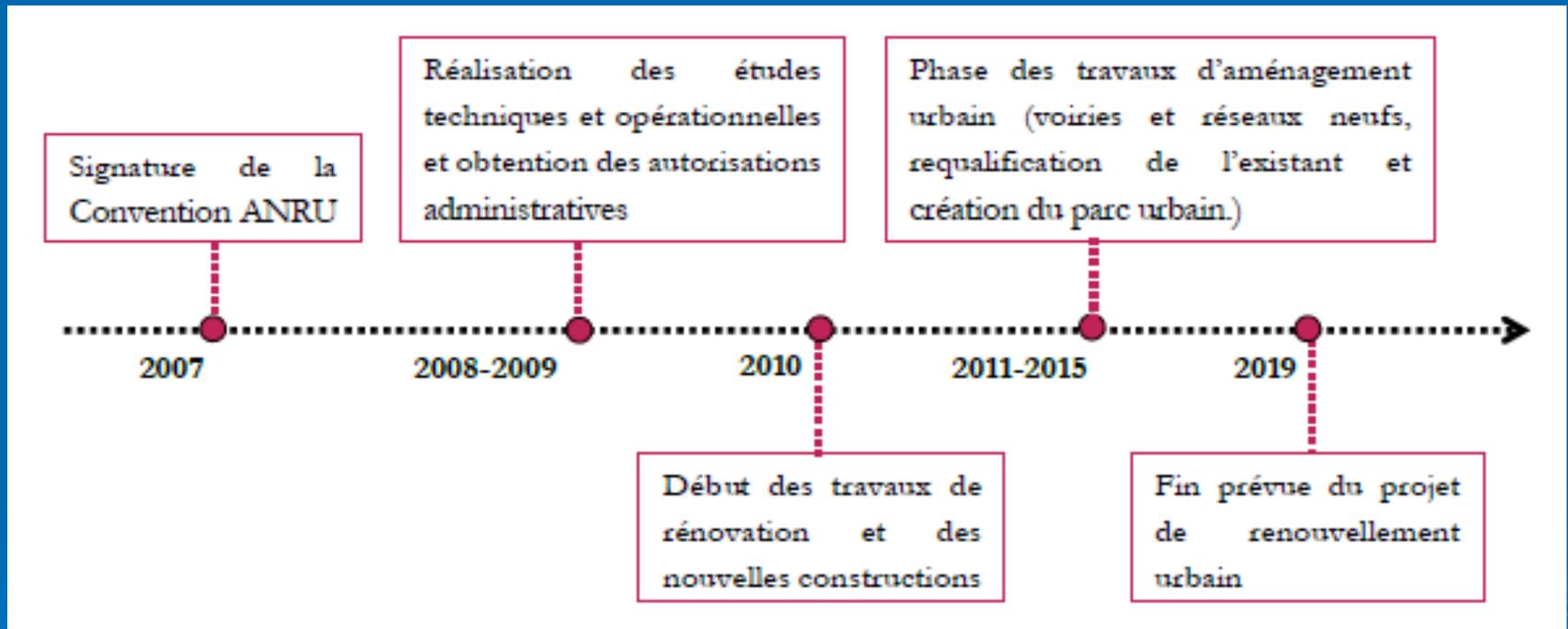
Prix Ville durable réunionnaise en 2010 de la DEAL Réunion

Prix EcoQuartier dans la catégorie Villes Moyenne en novembre 2011

Label national EcoQuartier en septembre 2013



Calendrier de l'opération



Équipe projet dédiée

Un chemin parcouru entre le quartier des années 1970 et le quartier au visage actuel

4 années de travaux d'aménagement urbain, mais 10 ans d'actions et 25 ans de réflexions



Puis l'envol du projet avec un retour au droit commun



Comment s'est passée cette transformation ?

Une transformation du « paysage » du quartier, en quartier « habité ».

- + 842 logements existants réhabilités
- + 364 nouveaux logements construits
- + Transformation friche en parc urbain
- + Ligne TCSP

Modification de la
trame urbaine,
Clarification du foncier,
Apport d'aménités



Requalification des espaces publics existants

Rue Mahatma Gandhi avant et après



La rue du père Favron



Aménagement d'un
parc urbain de 2ha
en remplacement
de la friche



Traitement des
écoulements hydrauliques
en cas de fortes pluies

Associé à une promenade
urbaine (aspect social,
apport de microclimat,
régulation des
intempéries)



Réattribuer l'espace aux piétons et vélos à travers des espaces dédiés et ombragés – Faciliter l'accès à la mer et au centre-ville



Redonner de « l'ombre » aux espaces urbains », favoriser le contact avec L'extérieur aux heures chaudes de la journée

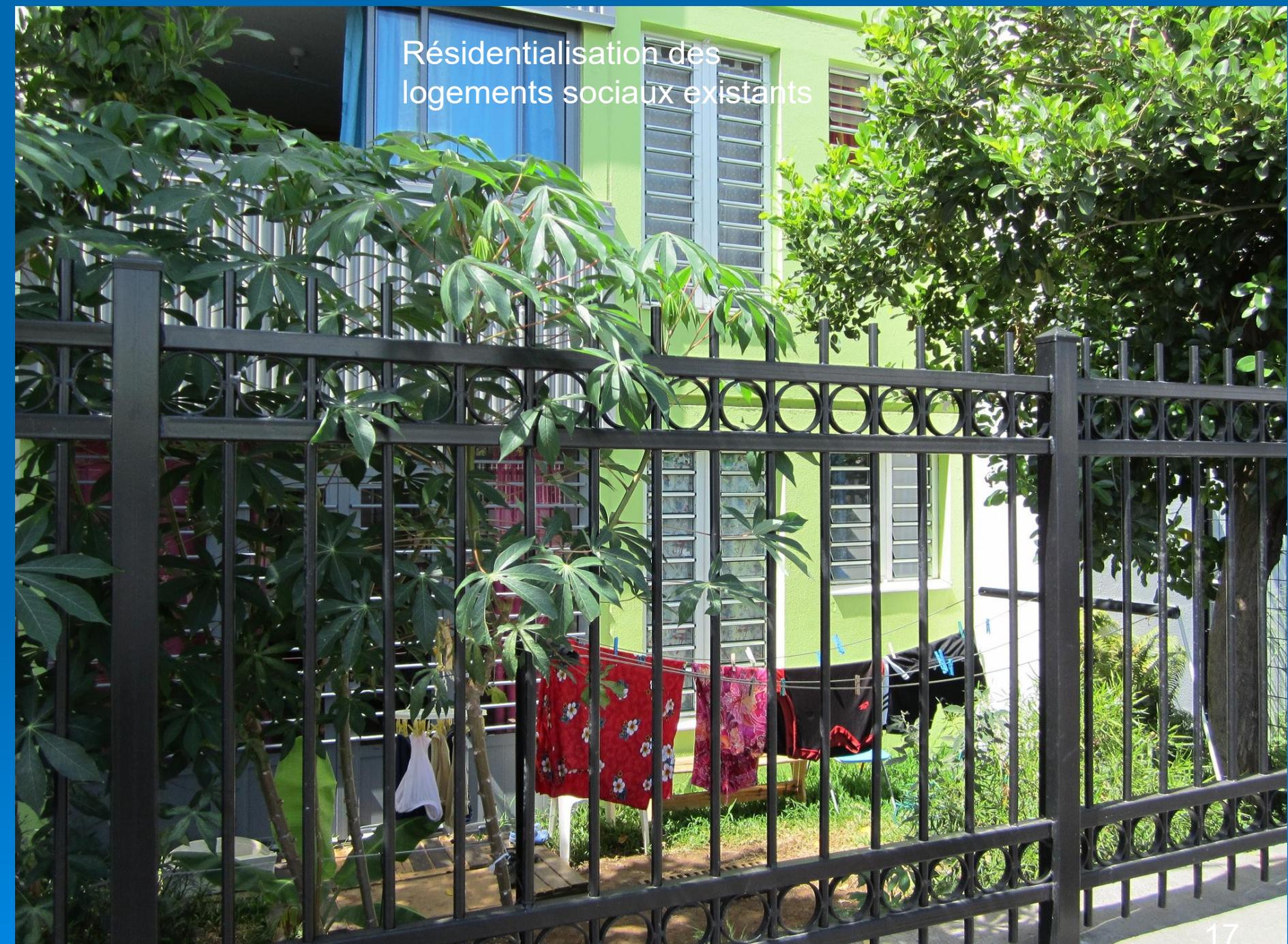




Une végétalisation des abords des logements – L'occasion pour les habitants de se réappropriier les espaces



Résidentialisation des logements sociaux existants



2 nouveaux groupes scolaires construits
+ 3 groupes réhabilités

Réhabilitation de l'école Marie Curie





Améliorer et diversifier le parc de logement : impact du projet

Avant		
Type	Nbre	%
Log. locatifs sociaux	1527	74 %
Logements privés	542	26 %
Total logements	2069	100 %

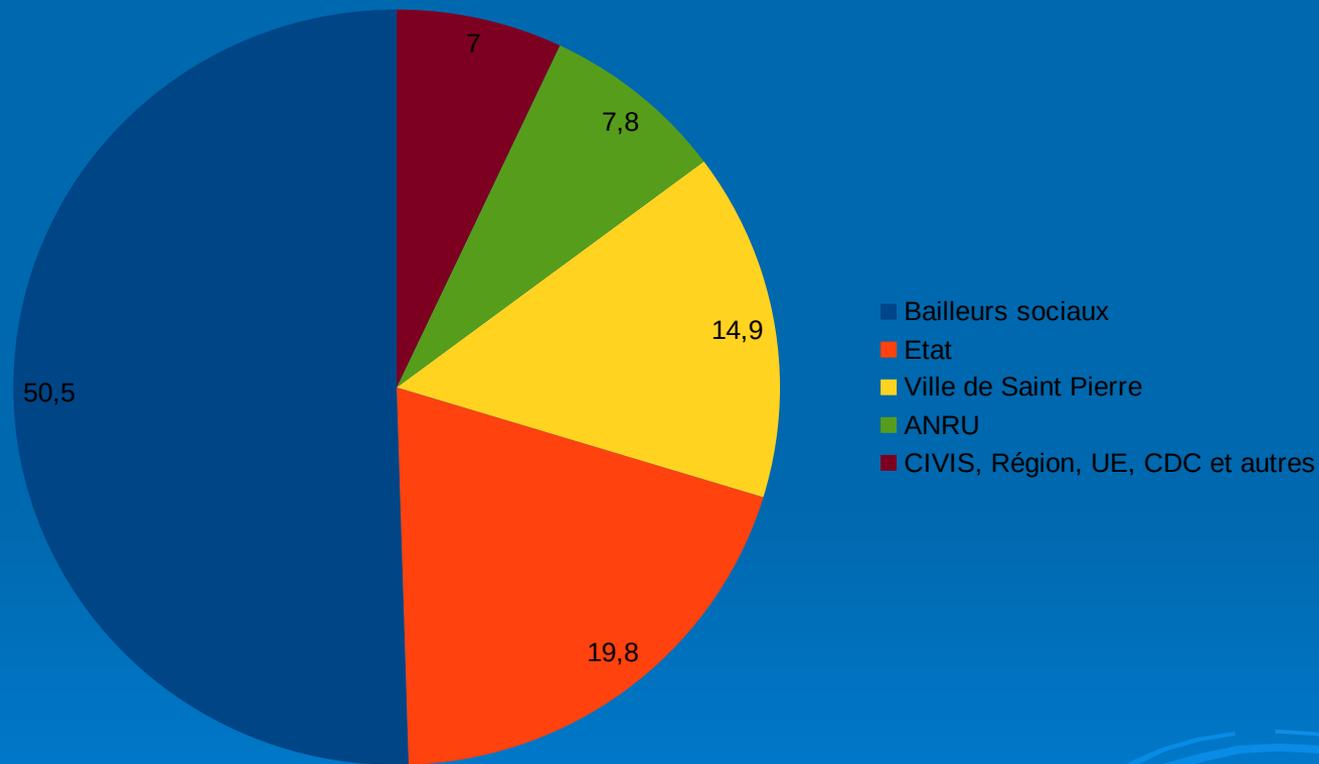
Densité : 32 Log/ha

Après		
Type	Nbre	%
Log. locatifs sociaux	1548	59 %
Logements privés	1073	41 %
Total logements	2621	100 %

Densité : 47 Log/ha

Répartition du financement (en%)

Projet de 154,4 million d'€ HT



La répartition des investissements, par postes en %

