

SÉMINAIRE LES MODES ACTIFS (MARCHE & VÉLO)

Mardi 27 Novembre 2018

Quartier de Perrin

Principes et procédure d'aménagement

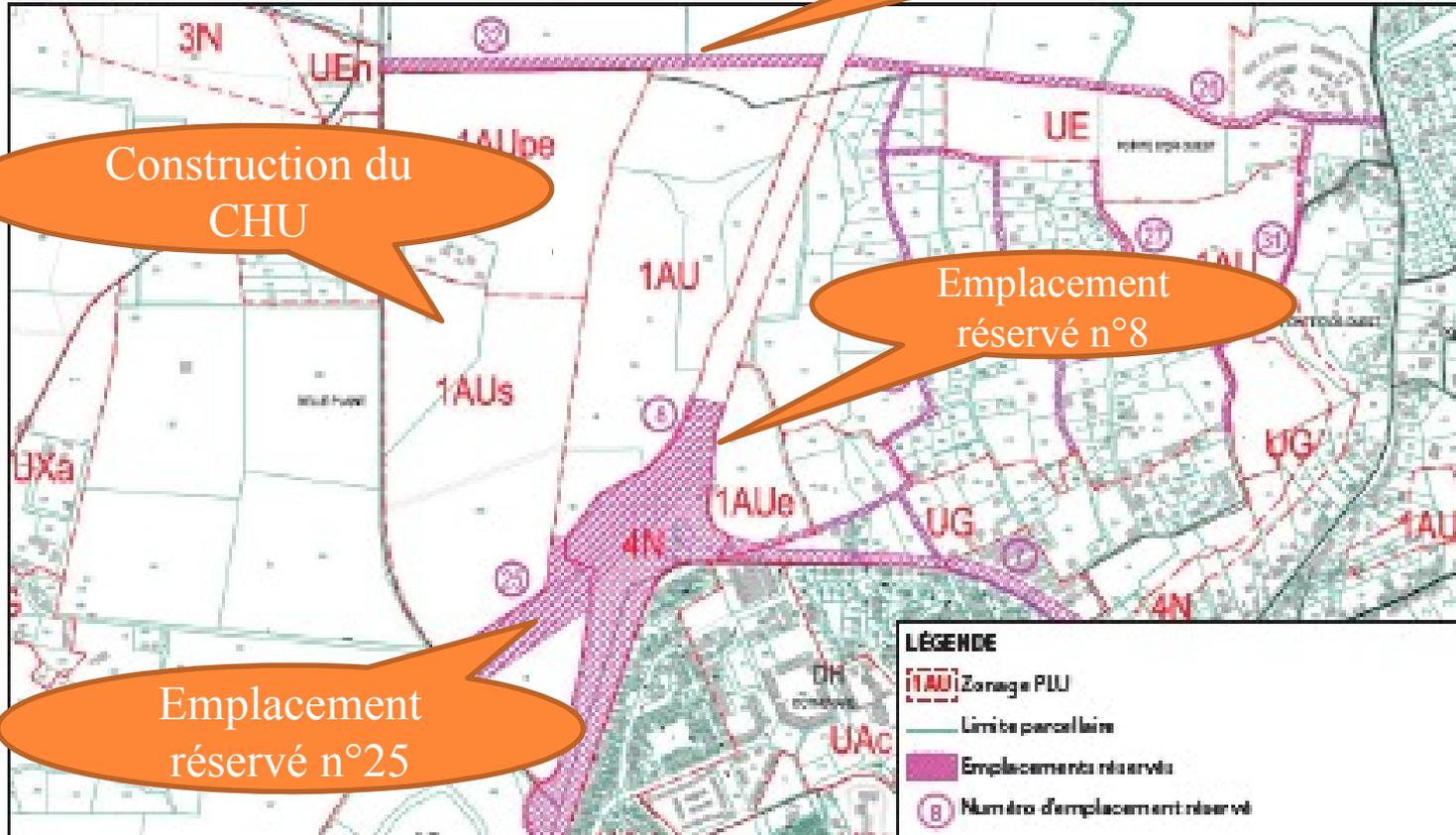


- ❖ Territoire en mutation
- ❖ Perrin:
 - Zone à urbaniser de 60 ha
 - RN5, RD106

Aménagement du Quartier de Perrin

❖ Documents cadres

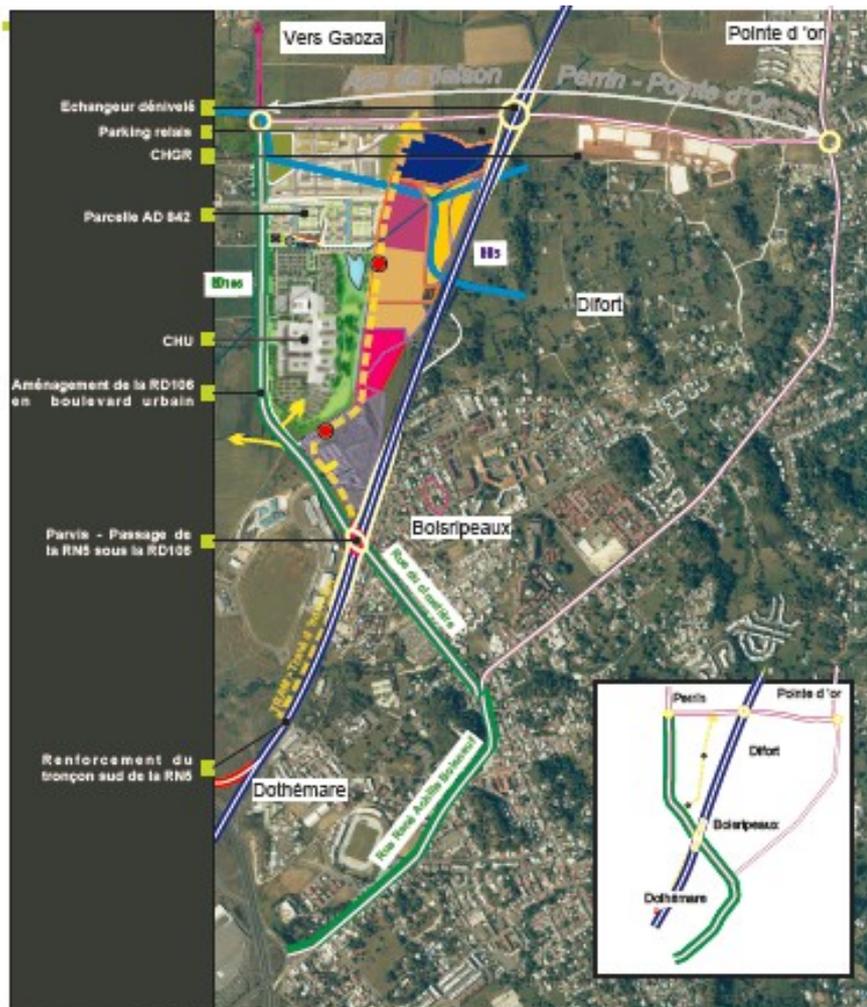
Extrait du PLU



❖ Schéma d'Aménagement Régional

❖ Plan Local d'Urbanisme

Aménagement du Quartier de Perrin

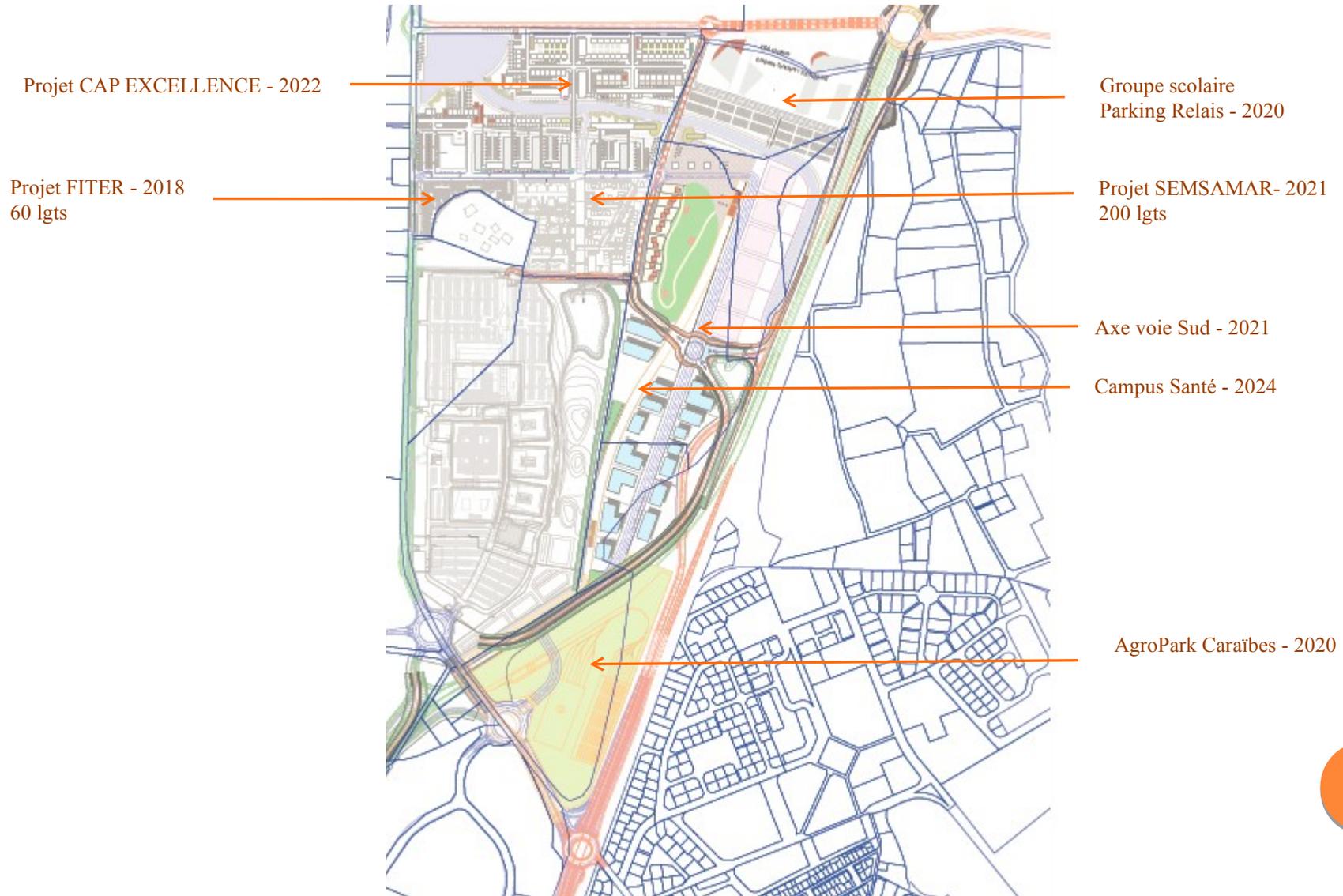


Le projet d'ensemble est structuré autour de deux axes majeurs qui assureront la continuité du centre-ville des Abymes avec le futur quartier de Perrin:

- ◆ La RD106 avec une future requalification avec une dimension de boulevard paysager
- ◆ La future voie au Nord du quartier afin de lier les quartiers Nord du centre des Abymes avec le projet Taonaba.

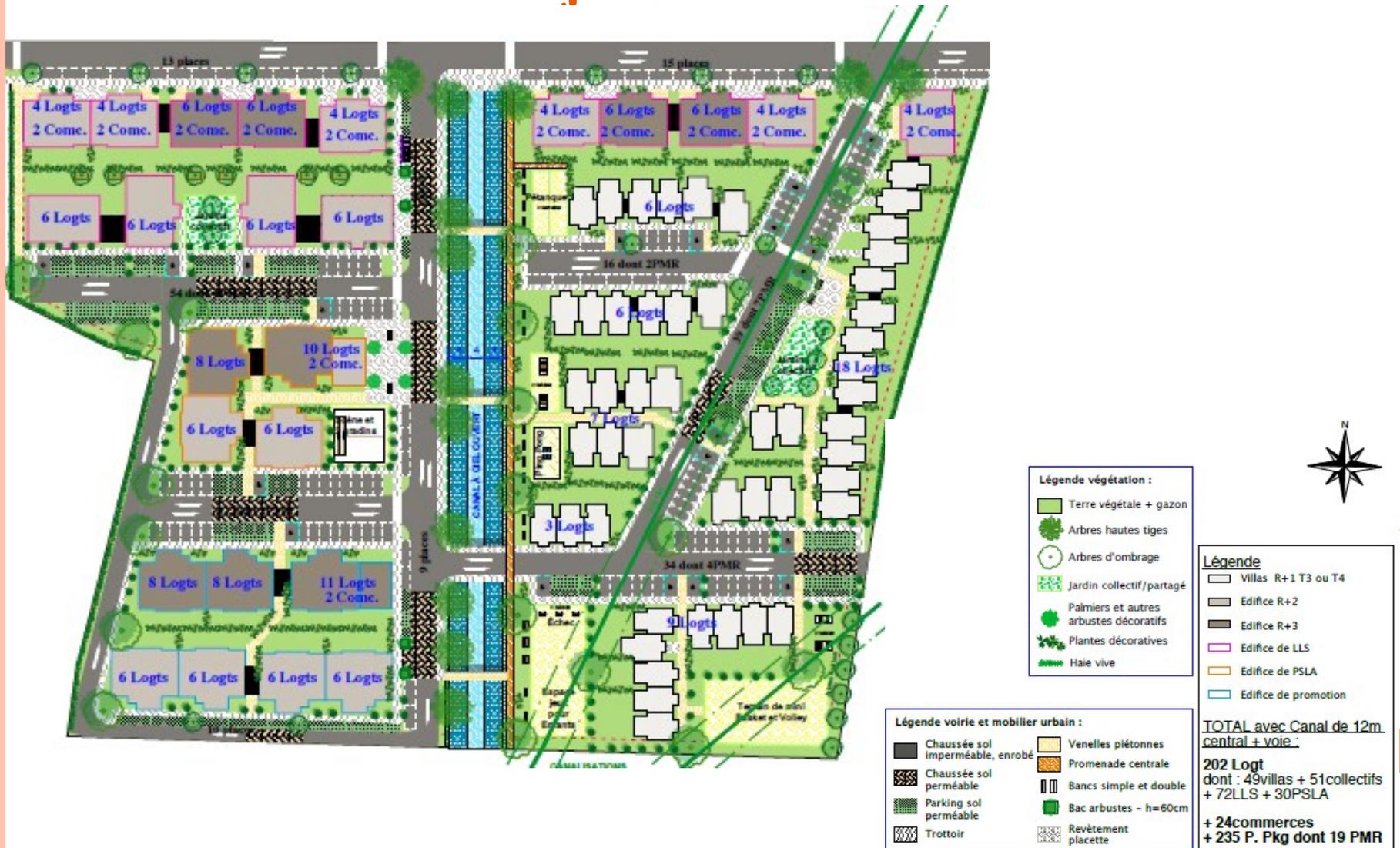
Aménagement du Quartier de Perrin

Parcellaire – Plan d'aménagement



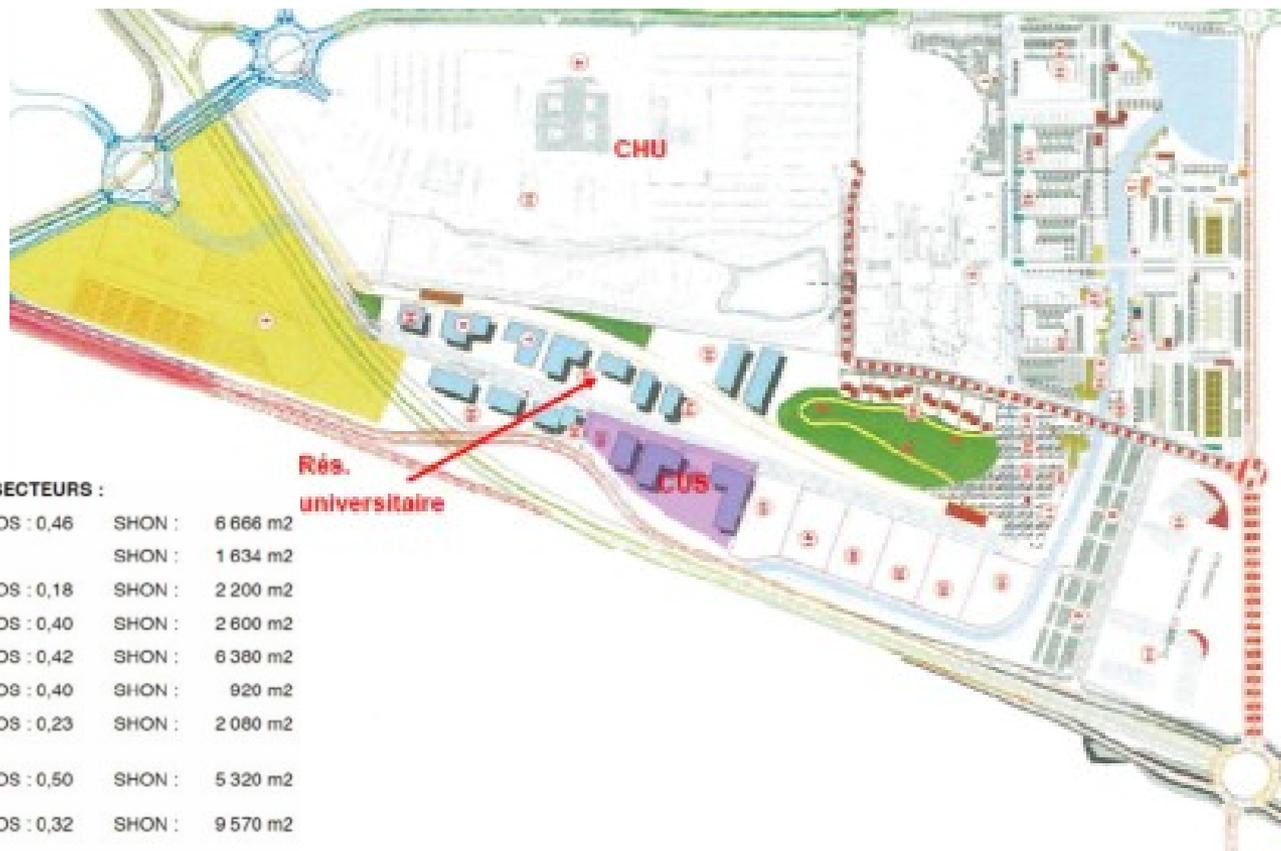
Aménagement du Quartier de Perrin

Projet SEMSAMAR



Aménagement du Quartier de Perrin

Campus Universitaire



PROGRAMME D'AMENAGEMENT ET COS MAXI PAR SECTEURS :

1- RESIDENCE UNIVERSITAIRE et RESTAURANT UNIVERSITAIRE :	17 830 m ²	COS : 0,46	SHON : 6 666 m ²
2- SPORTS DETENTE :	12 500 m ²	COS : 0,18	SHON : 2 200 m ²
3. RESERVE FONCIERE :	6 400 m ²	COS : 0,40	SHON : 2 600 m ²
4- ACTIVITES APPLIQUEES :	15 250 m ²	COS : 0,42	SHON : 6 380 m ²
5- ECOLE DE LA 2eme CHANCE :	2 300 m ²	COS : 0,40	SHON : 920 m ²
6- CAMPUS SANITAIRE & SOCIAL :	9 150 m ²	COS : 0,23	SHON : 2 080 m ²
7- POLE REGIONAL DES ARTS DU SPECTACLE :	10 695 m ²	COS : 0,50	SHON : 5 320 m ²
8- UNIVERSITE DES METIERS:	30 000 m ²	COS : 0,32	SHON : 9 570 m ²

TOTAL CESSIONS FONCIERES : 104 125 m² SHON TOTALE MAXI : 37 370 m²

- ◆ Surface souhaitée par la Région Guadeloupe pour le programme : 20 000 m²

Aménagement du Quartier de Perrin

Projet CAP EXCELLENCE Boulevard Urbain



Aménagement du Boulevard Urbain « 1ère tranche de la zone résidentielle de Perrin » :

- 150 ml de voirie
- Réalisation d'une piste cyclable
- Aménagement paysager
- Eclairage

Aménagement du Quartier de Perrin

Projet CAP EXCELLENCE

LEGENDE

Les Abords du bassin

- Bassin de rétention aménagé
- Aménagement bord bassin
- Aménagement paysager
Espace piéton - promenade



Bâtiments bord de bassin
Activités commerces et restauration

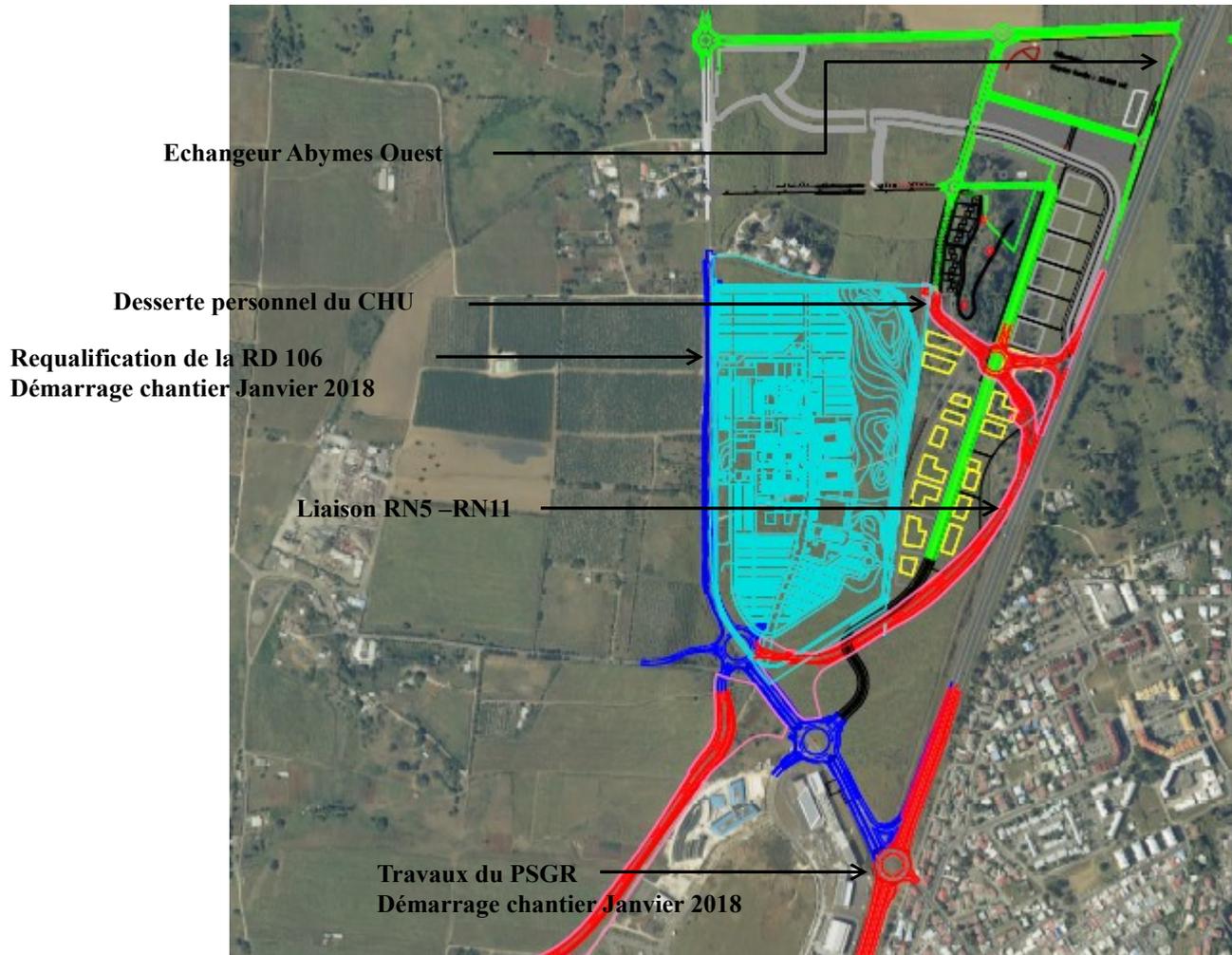
Voirie

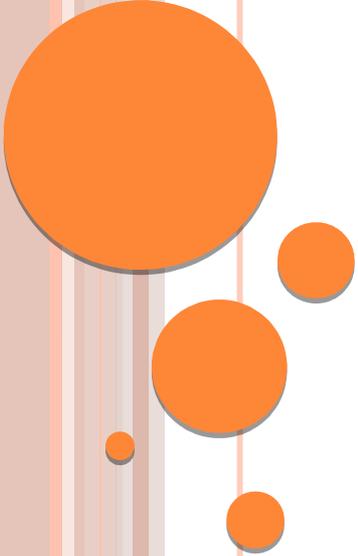
- Axes routiers principaux desservant le quartier
- Voies principales interquartiers
- Voies secondaires interquartier
- Stationnements
- Voies cyclables
- Venelles interquartier
Voie circulation douce
- Allées piétonnes bordant les axes routiers



Aménagement du Quartier de Perrin

Desserte routière





**MERCI POUR VOTRE
ATTENTION.**