

# Révision des PPRN de Guadeloupe

*Plan de Zonage réglementaire (PZR)  
et projet de règlement*

## DEAL

Service « Risques Énergie Déchets (RED) »

Pôle « Risques Naturels (RN) »

Unité « Plan de Prévention des Risques naturels (PPRn) »

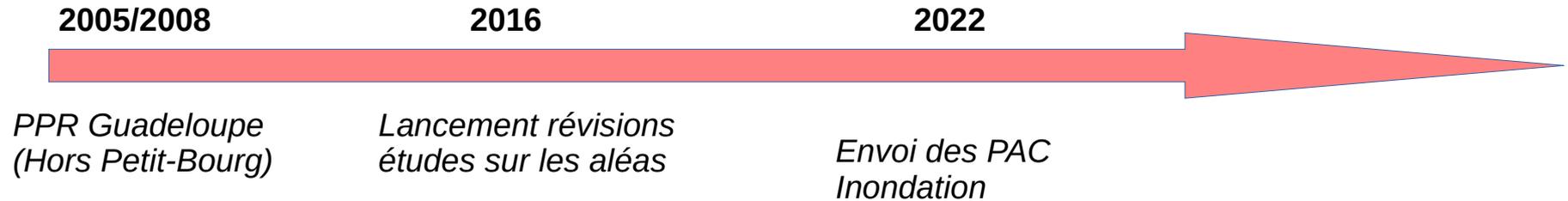


# Sommaire

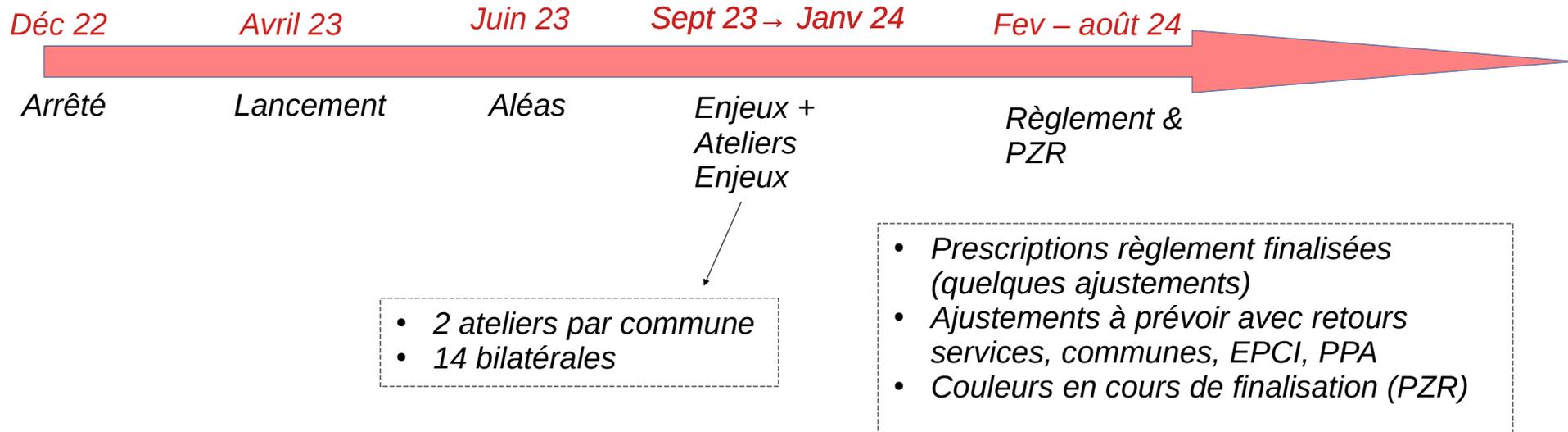
- **Historique**
- **Rappels Aléas / Enjeux / Risques**
- **Les grands principes**
  - Évolutions par rapport au PPR actuel
  - Le zonage réglementaire
    - *Les zones inconstructibles*
    - *Les zones inconstructibles (sauf exceptions)*
    - *Les zones re-constructibles*
    - *Les zones constructibles*
- **Planning prévisionnel**

# Historique

## En Guadeloupe



## Les 7 communes en cours



# Les bases : Aléas, Enjeux, Risques



Phénomènes

Biens/personnes

Croisement (PZR)

- **Aléa réglementaires** : Mouvements de terrain, Inondation, Submersion marine, liquéfaction
- **Aléa informatif** : tsunami, volcanique, cyclonique

# Les bases : Aléas, Enjeux, Risques

- **Enjeux A** : Densément urbanisé, Centre-Bourg, Densément construite, entité géographique artificialisé

- **Zone B** : Urbanisé, Extension du centre-Bourg, construction sensible (Déchetterie, Station de traitements des eaux,...)

- **Zone C** : Non urbanisée, Non construite, Faiblement bâti, Artificialisation diffuse

Défini par l'article R.562-11-6 du code l'environnement



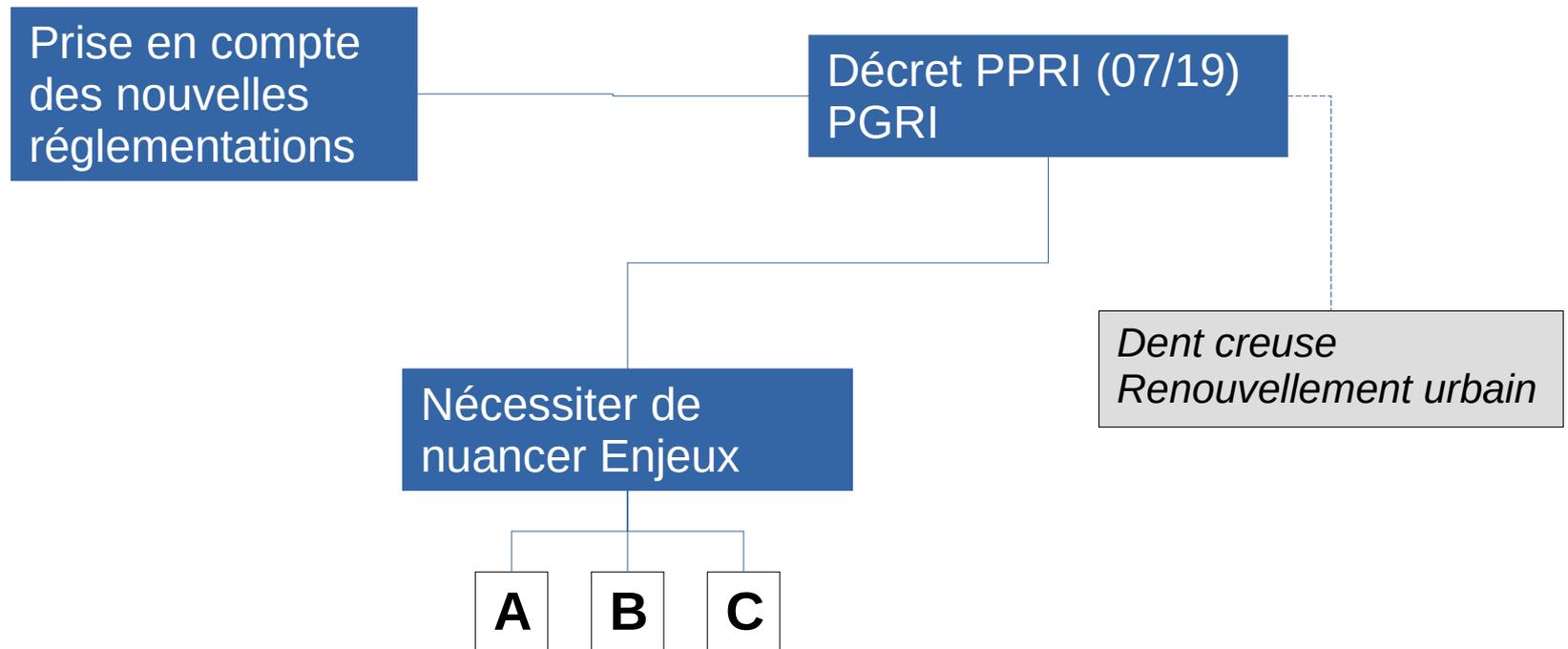
- **Zones de Menaces Graves sur les Vies Humaines (ZMGVH)**

- **Zone d'intérêt hydraulique (ZIH)**



# Les grands principes

## Evolution par rapport aux PPRN opposables



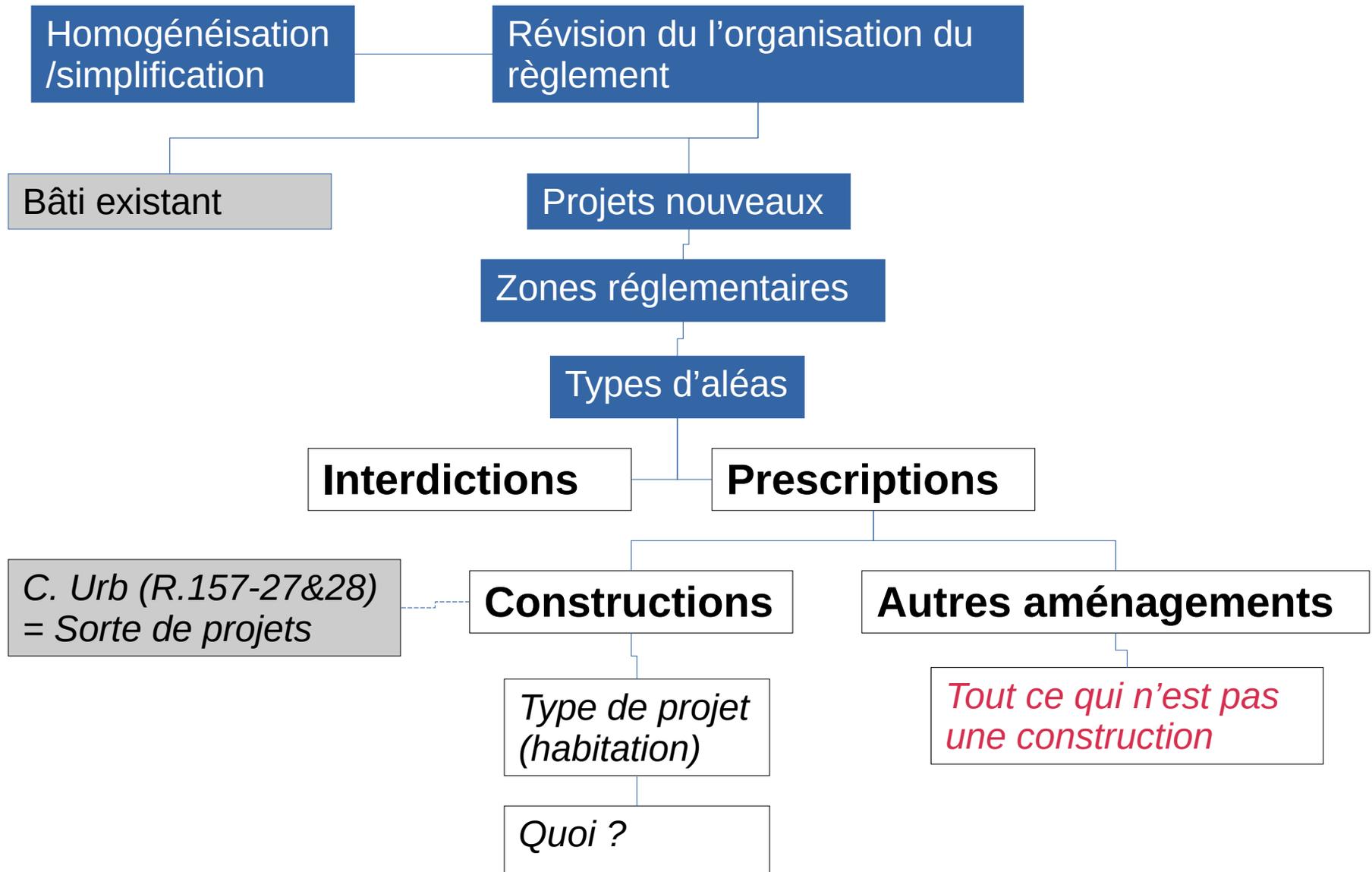
### Rappel :

- Si zone non urbanisée + aléa (INO/SUB) → Inconstructible
- Garde les zones d'expansion de crues

- PPRN Multi-risques avec cumul des prescriptions
- Aléa le plus fort qui est représenté

# Les grands principes

## Evolution par rapport aux PPRN opposables



# Les grands principes

## Evolution par rapport aux PPRN opposables

### Les constructions

2.1.1 Exploitations agricoles forestières et piscicoles

2.1.2 Habitations

2.1.3 Commerces, Activités de services

2.1.4 Équipements d'intérêts collectifs et services publics

2.1.5 Locaux techniques et industriels des administrations publiques et privées

2.1.6 Autres activités secteurs secondaires ou tertiaire (industrie, entrepôt, bureau)

# Les grands principes

## Evolution par rapport aux PPRN opposables

### Les autres aménagements

<b>Projets hydrauliques / liés à la mer</b>	Ouvrages hydrauliques (buses, pont, dalot, etc.)
	Aménagements fluviaux (canaux, bassins, etc.).
	Équipements liés à l'activité de la mer
	Installation portuaire
<b>Projets et Aménagements public</b>	Cimetière
	Déchetterie
	Sanitaires publics
	Mobiliers urbains
<b>Voiries et stationnements</b>	Chemin piétonnier / Aménagement de sentiers
	Piste cyclable
	Voie d'accès
	Infrastructures routières
<b>Espace vert / Aire Naturelle</b>	Aire de stationnement / Parking relais
	Chemin piétonnier / Aménagement de sentiers
<b>Loisirs</b>	Piscine
	Aire de camping-car / Mobilhome / caravanes
<b>Travaux de viabilisations</b>	Remblais
	Déblais
	Réseaux techniques (eau, gaz, électricité, télécommunication) et leurs équipements
<b>Énergies</b>	Installation de panneaux photovoltaïques
	Pylônes / Poteaux / Éoliennes
<b>Autres</b>	Clôture

# Les grands principes

## Evolution par rapport aux PPRN opposables

### Exemple

- Titre III : Projets Nouveaux
  - Chapitre 3 : les zones constructibles – Zones bleu
    - Section 1 : Zone d'aléa moyen
      - Article 1 : aléa inondation et submersion marine
        - 2 : prescriptions
          - 2.1 : constructions
            - 2.1.2 : Les habitations

<b>Habitations</b>	Prescriptions
Création	
Extension	
Annexes	
Reconstruction	
Changement de destination	

# Les grands principes

## Les zones réglementaires



COULEURS

MGVH

Zones d'intérêt hydraulique

**Zones inconstructibles (2)**

Zones rouge

**Zones inconstructibles - sauf exceptions (1)**

Zones rouge clair

**Zones re-constructibles (1)**

**Zones constructibles (4)**

Zones Bleu foncé

Zones Bleu rayé

Zones Bleu

Zones Bleu clair

# Les grands principes

## Les zones inconstructibles



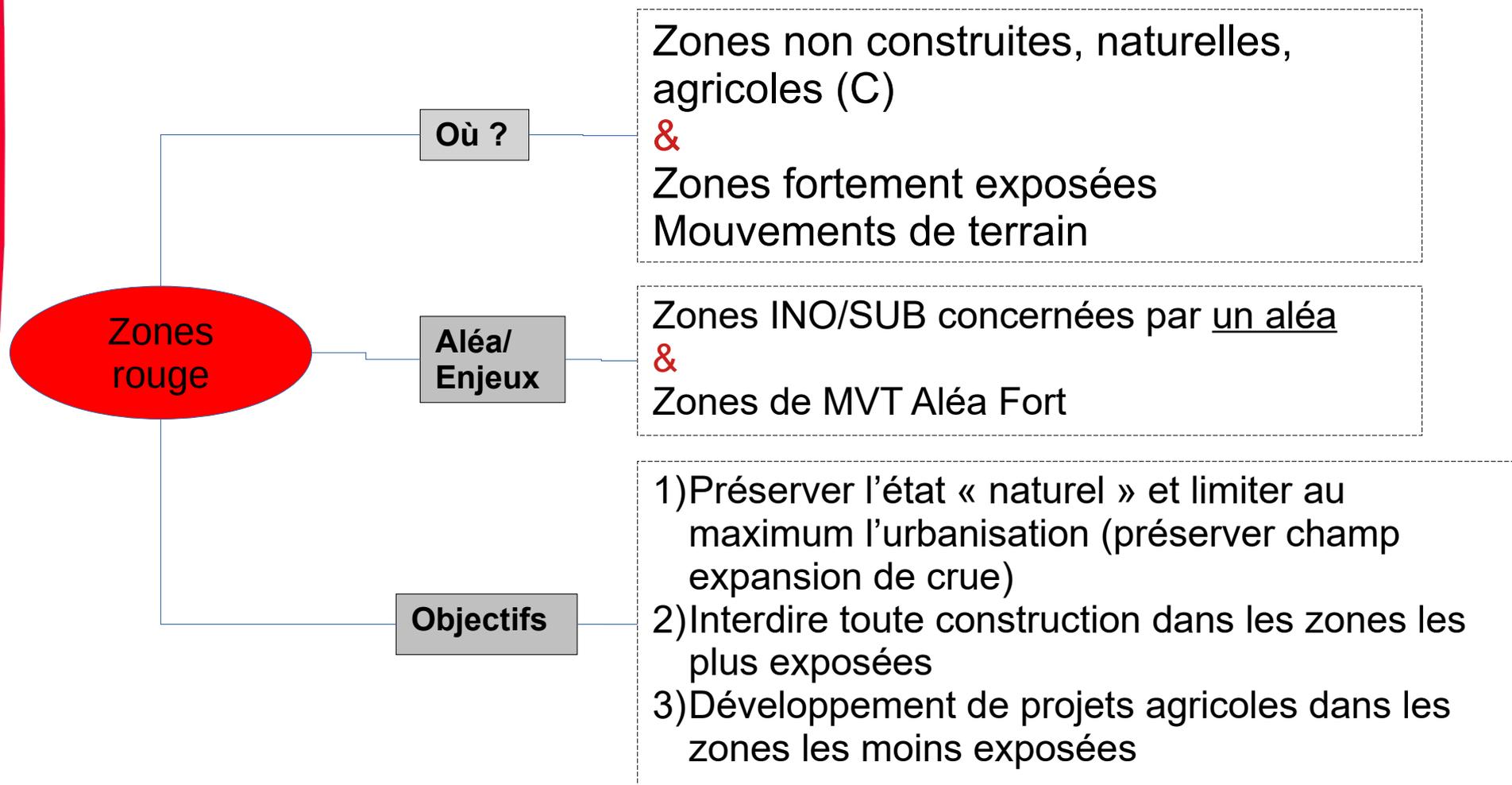
- Zone de Menace Grave pour les Vies Humaines
  - **Présent uniquement à Sainte-Anne (taille réduite)**
  - Zones dangereuses non constructibles
- 



- Mares, zones humides, mangroves
  - Zone à sanctuariser / préserver
  - Permet de limiter l'impact des inondations (INO/SUB)
  - Zones inconstructibles dans leur entièreté
-

# Les grands principes

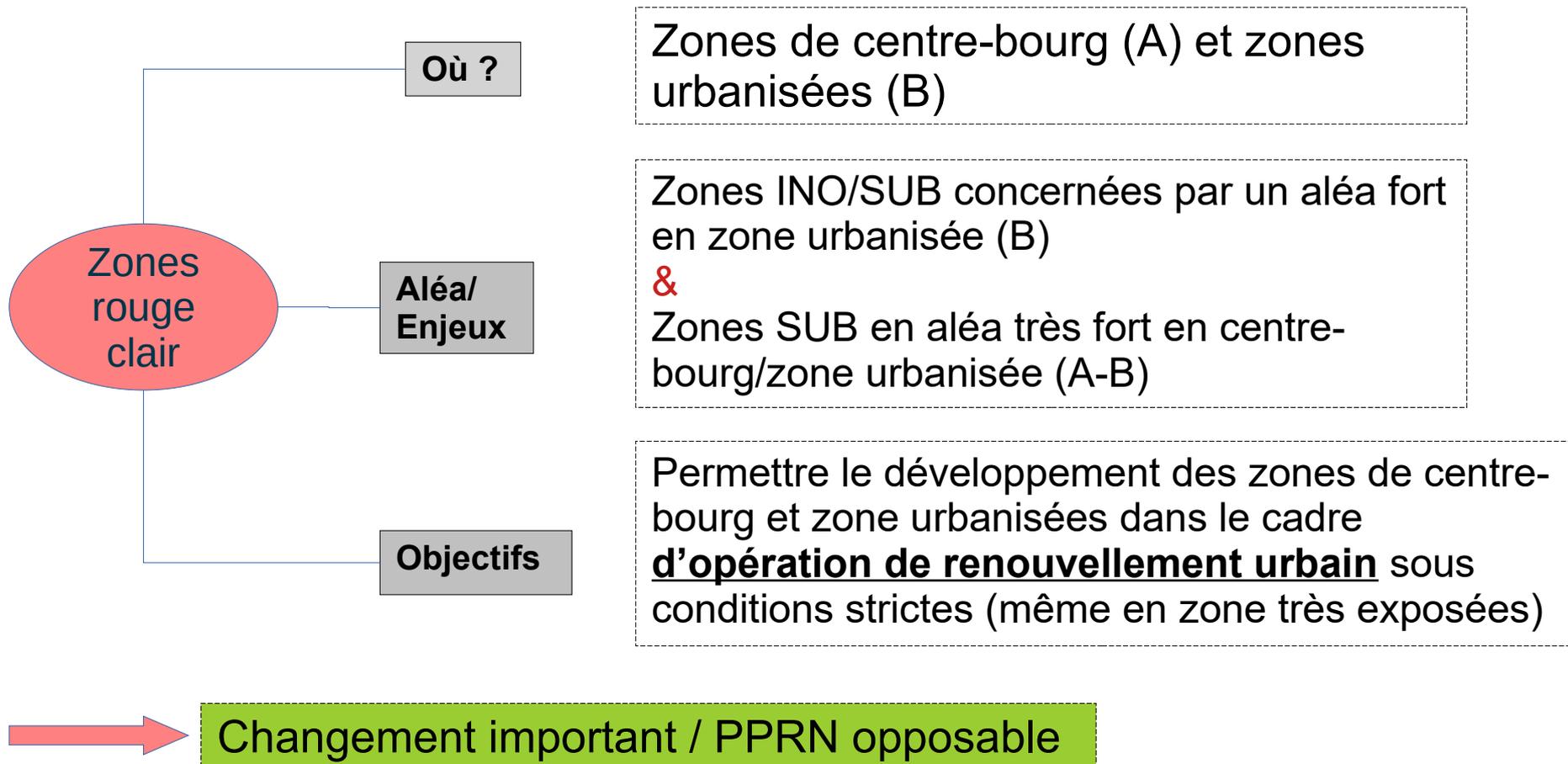
## Les zones inconstructibles (sauf exceptions)



- Reconstruction possible sous conditions
- Extension verticale pour se mettre à l'abri

# Les grands principes

## Les zones re-constructibles

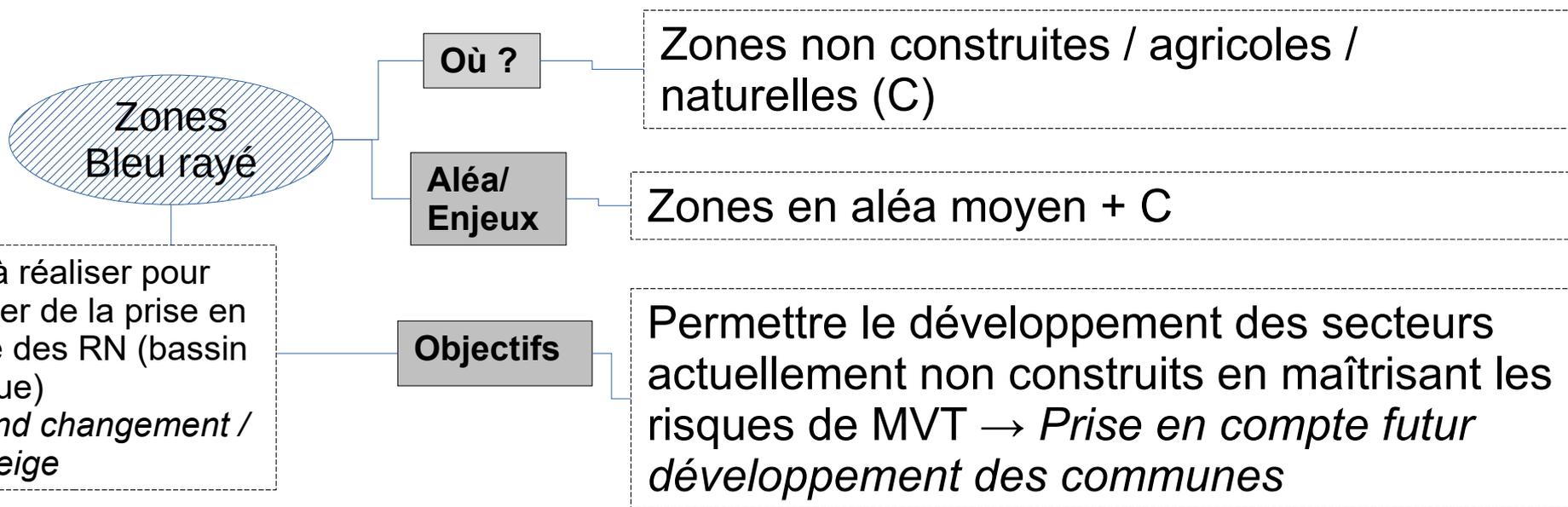
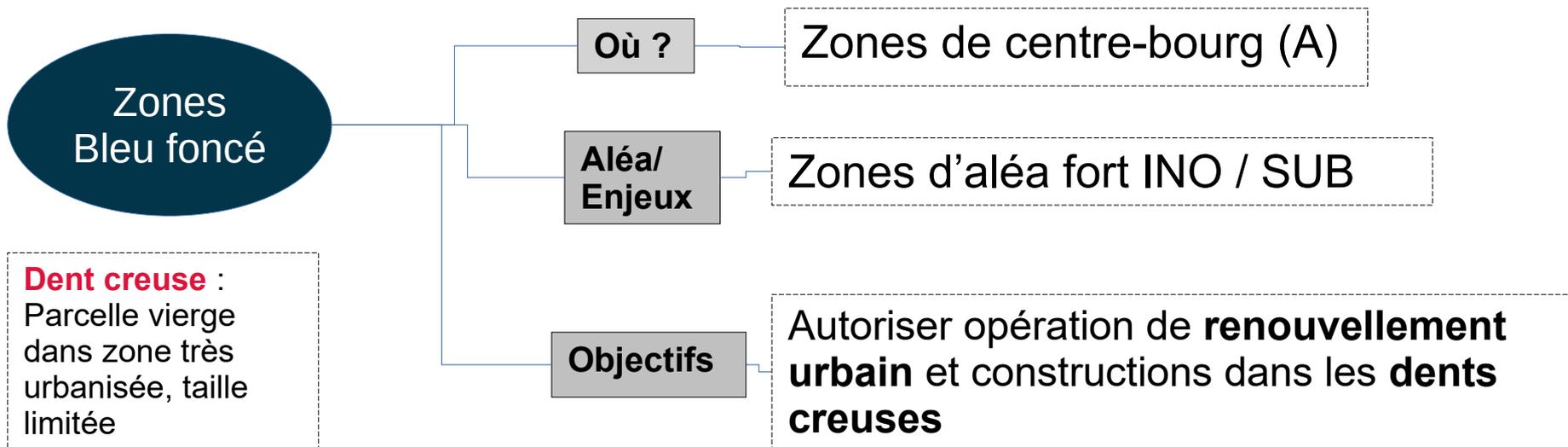


**Renouvellement urbain** : Reconstruire la ville sur la ville

- Projet porté par la collectivité
- Projet d'aménagement + démonstration pour **réduction de la vulnérabilité globale**
- Permet le renouvellement de la ville moins vulnérable
- Améliore la résilience de la ville face aux risques naturels

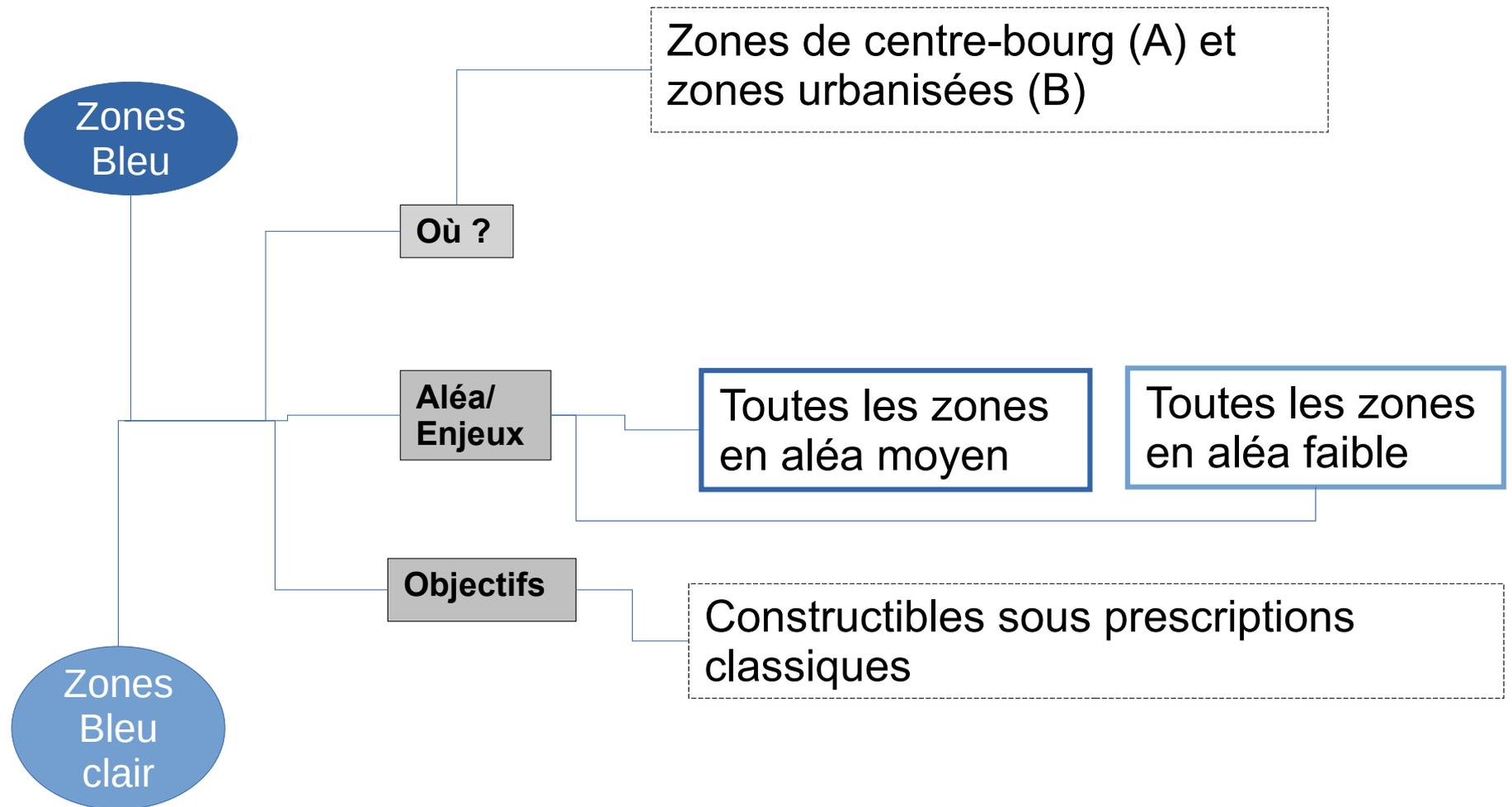
# Les grands principes

## Les zones constructibles

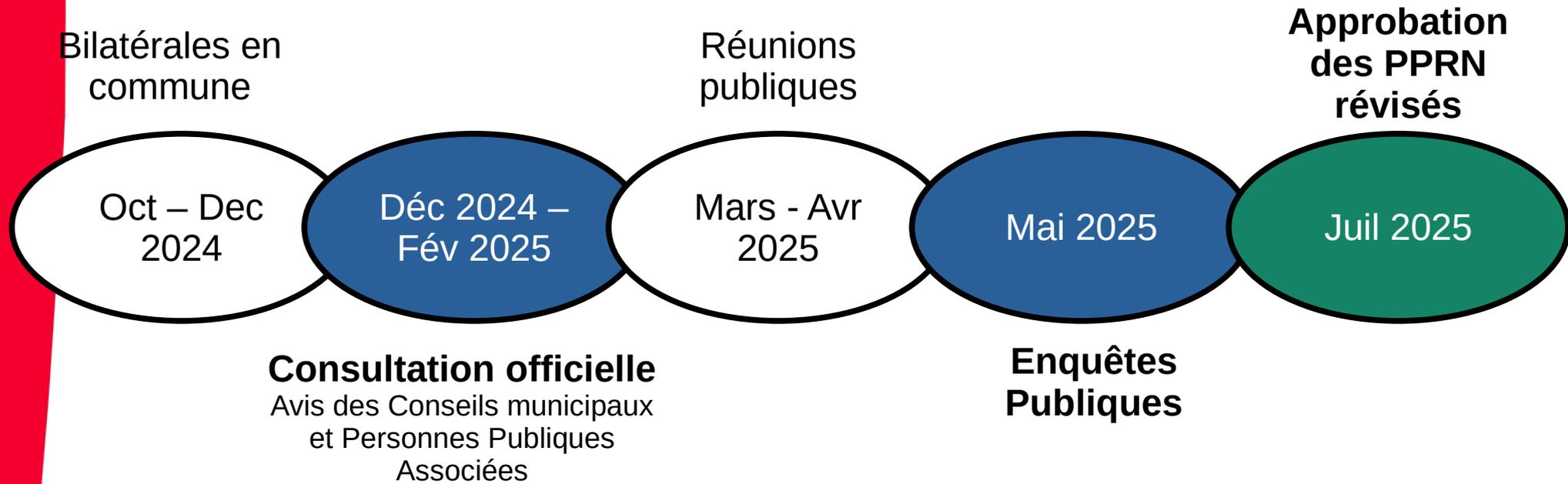


# Les grands principes

## Les zones constructibles



# Calendrier prévisionnel



# Merci de votre écoute

Contact :

Direction de l'Environnement, de l'Aménagement  
et du Logement (DEAL)

Service Risques, Énergie et Déchets (RED)

Pôle Risques Naturels (RN)

Unité Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRn)

[pprn971@developpement-durable.gouv.fr](mailto:pprn971@developpement-durable.gouv.fr)

