



1 PRESENTATION DU SITE PROPOSE AU CLASSEMENT

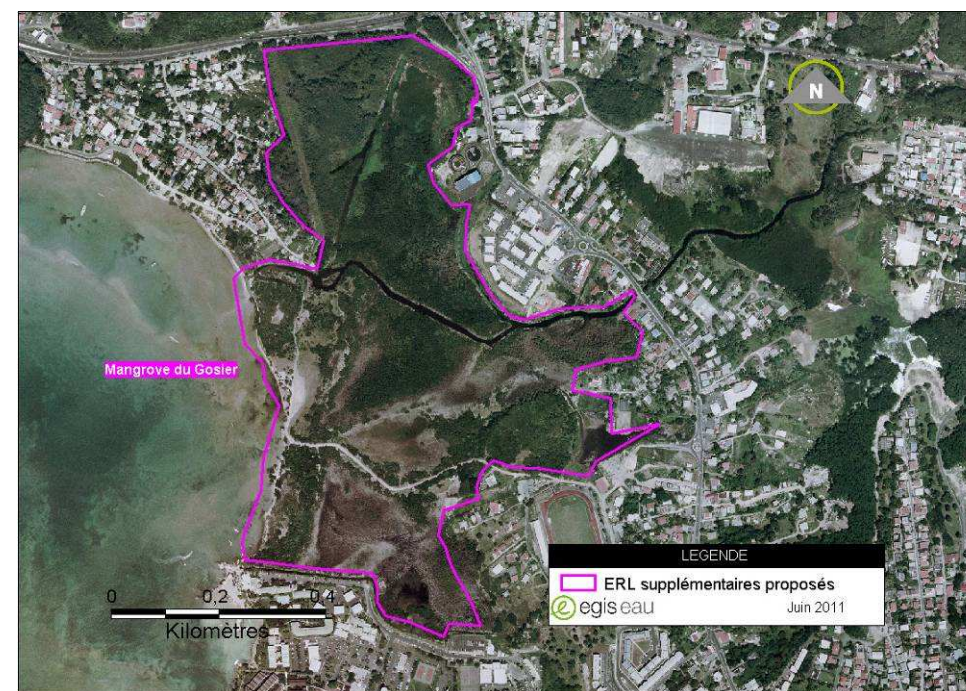
Superficie	45,7 ha
Unité géographique fonctionnelle correspondante	UG 9 : Le littoral méridional de Grande Terre

Localisation du site

Le centre de l'île est fortement marqué par la conurbation pointoise qui se prolonge sur le littoral Sud de la Grande Terre. La mangrove du Gosier est située sur la côte à l'Ouest du bourg du Gosier.



Accès au site : On accède au site par l'Est en prenant la D 119. Un chemin traverse le site d'Est en Ouest.



Source : BdOrtho IGN 2005, prise de vue mars 2004

Cartographie du site

Cette zone s'étend sur une quarante cinq d'hectares d'un seul tenant. La mangrove du Gosier a échappé à l'urbanisation pour des raisons liées essentiellement à l'existence d'une zone marécageuse rendant difficile toute construction sur le site. Les limites terrestres du site sont cernées par l'urbanisation.






Direction de l'Environnement,
de l'Aménagement et du
Logement Guadeloupe

Sauf mention contraire, toutes les photos, cartes et illustrations ont été réalisées par EGIS EAU, 2010, tous droits réservés



2 JUSTIFICATION DE LA PROPOSITION DE CLASSEMENT

2.1 Caractère remarquable du site

Typologie du site (issue R146-1 du CU) ¹ :		Intérêts écologiques :  (landes côtières et abords),  Les marais, les vasières, les tourbières, les plans d'eau, les zones humides et milieux temporairement immergés ;  les récifs coralliens, les lagons et les mangroves.
Justification du classement en ERL	Paysage remarquable ou caractéristique du patrimoine naturel et culturel du littoral	Oui
	Site nécessaire au maintien des équilibres biologiques	Oui, espace participant au réseau de zones humides du littoral Sud de Grande Terre.
	Site présentant un intérêt écologique	Oui, site inventorié dans l'atlas des zones humide

Le site de la mangrove du Gosier de la Pointe du Courant est remarquable avant tout pour ses qualités écologiques qui offre en outre des perspectives paysagères intéressantes. Ce site fait l'effet d'une coupure d'urbanisation entre les zones densément urbanisées de la pointe de la Verdure, de Bas du Fort et de Montauban.

Il existe de fortes tensions sur ce site en raison de la pression foncière et des projets qui émergent sur et autour de ce site (cf pg suivants). Le classement en ERL au titre du L146-6 du CU permettrait de figer cet espace de manière durable.

¹ Cf notice d'accompagnement (p.14)



Le site de la mangrove du Gosier est visible en second plan derrière le complexe touristique de la pointe de la Verdure.

2.2 Usages sur le site

Il n'y a, *a priori*, pas d'usage spécifique sur le site à l'exception de quelques usages récréatifs. Ce site joue néanmoins, à l'instar des autres zones humides de ce littoral, un rôle important dans l'expansion des crues et l'épuration des eaux. Ce rôle épuratoire est d'autant plus important que la station d'épuration de Montauban (15 000 Eh) rejette ses eaux via la zone humide et que son rejet est non-conforme en 2010 selon les résultats d'autosurveillance.

2.3 Qualité du site : état de conservation / dégradation

Le besoin de protection se fait d'autant plus ressentir que la pression foncière est extrêmement forte dans ce secteur et en particulier au niveau de la pointe de la Verdure où des projets immobiliers ont opposé fortement ces dernières années associations et services de l'Etat aux promoteurs et à la mairie du Gosier.



La zone humide a ainsi été partiellement comblée dans sa partie Sud.



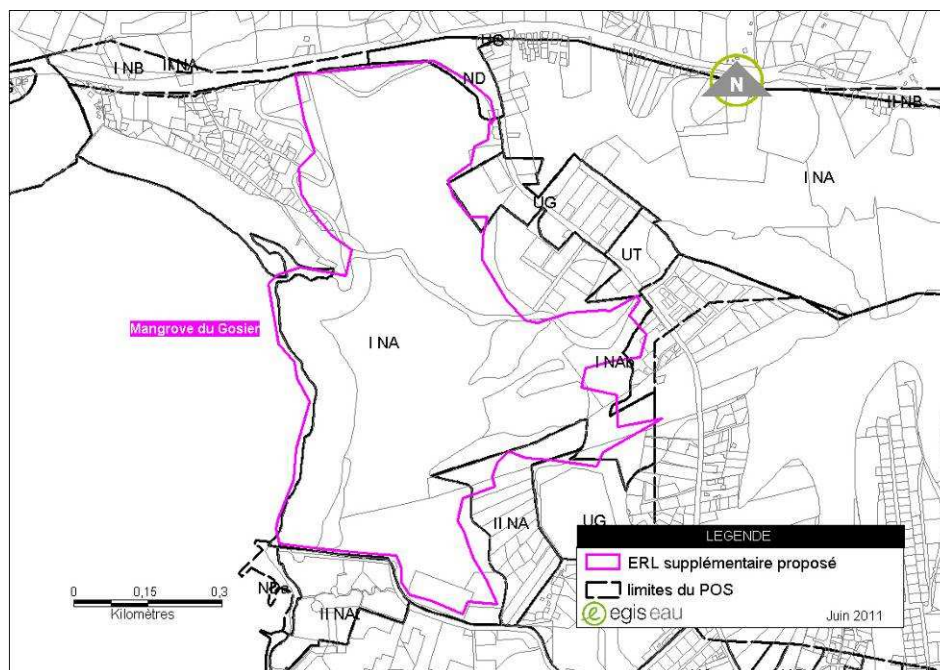
3 Outils de protection des milieux naturels, inventaires, labels ...

<i>Inventaire patrimonial</i>	ZNIEFF	De type 2, plaine Côtière du Gosier
<i>Outils de protection par la maîtrise foncière</i>	Acquisition du Conservatoire du Littoral	Acquisition de 5,5 ha





4 Affectation actuelle de la zone



La totalité du site est classée en zone d'urbanisation future (NA). Ce classement au POS induit un problème de compatibilité avec le classement de cet espace en ERL.

Les zonages du POS présentés ici sont issus de la couche pos_971 de 2006 réalisé par la DDE. La carte ci-contre n'a donc pas valeur réglementaire et ne tient pas compte des éventuelles révisions effectuées.

