



Annexes Cas par Cas - Blondinière

Projet agricoles sous serres photovoltaïques de Blondinière

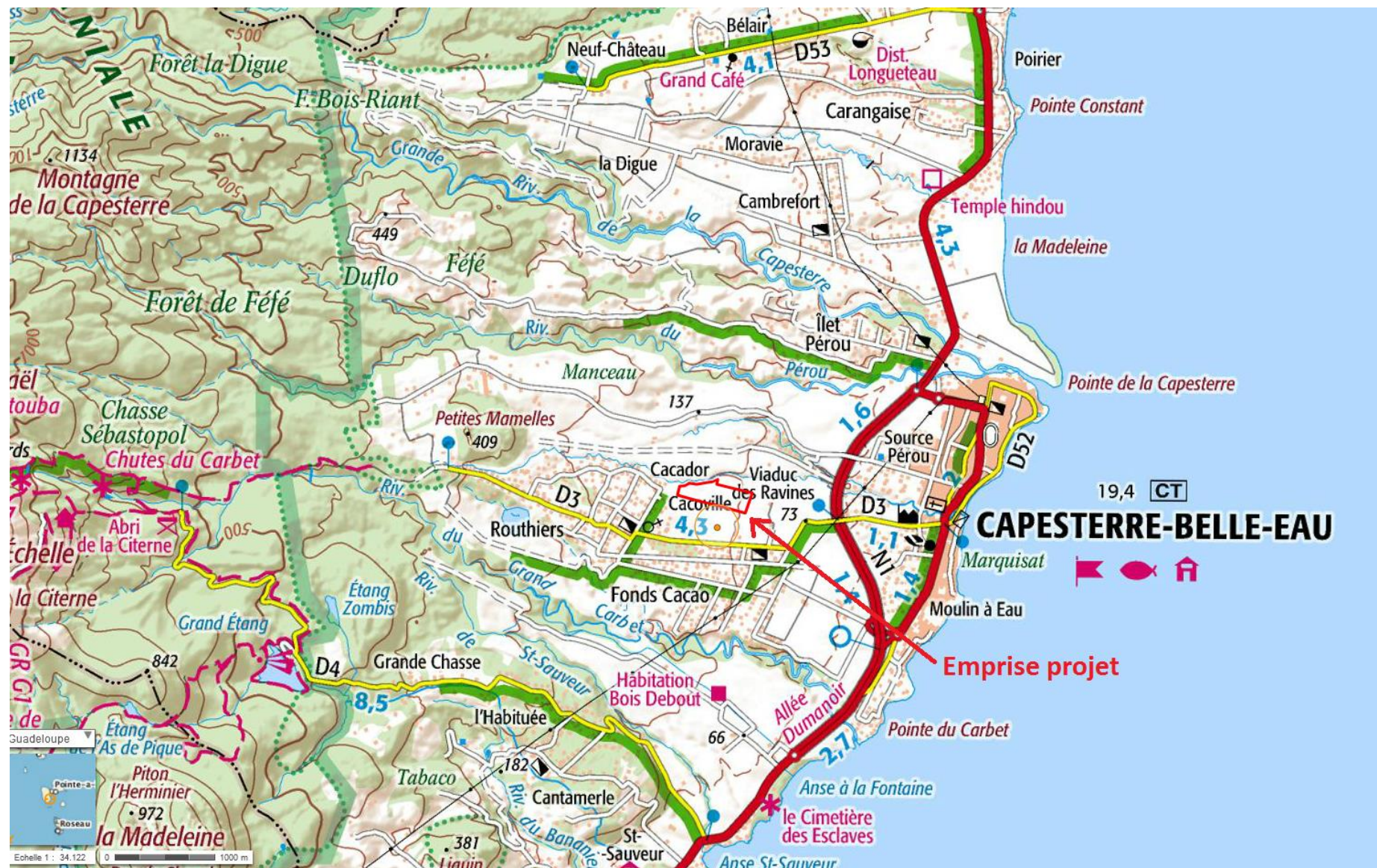


Annexes

1. Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire (joint)
2. Plan de situation
3. Photographies du site
 - Environnement proche
 - Environnement lointain
4. Plan du projet
5. Plan des abords du projet
6. Dossier agricole
7. Cartes et documents concernant le projet
8. Diagnostic Faune Flore Habitat (joint)



Annexe 2 : Plan de situation – 1/34 000



Annexe 2 : Plan de situation



Le projet sera implanté sur 5 ha au sein de la parcelle AT 25

Annexe 3 : Photographies du site

Environnement proche

Juin 2013



Annexe 3 : Photographies du site

Environnement proche

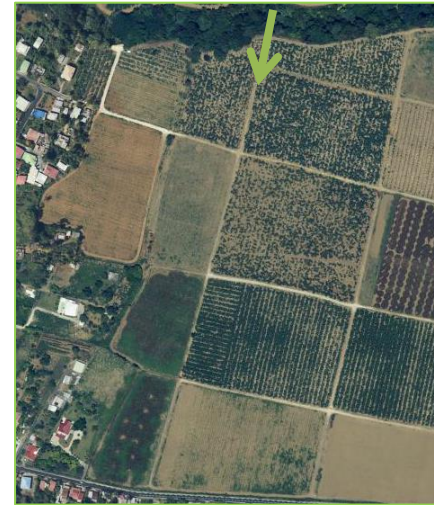
Juin 2013



Annexe 3 : Photographies du site

Environnement proche

Juin 2013



Annexe 3 : Photographies du site

Environnement lointain



Décembre 2014

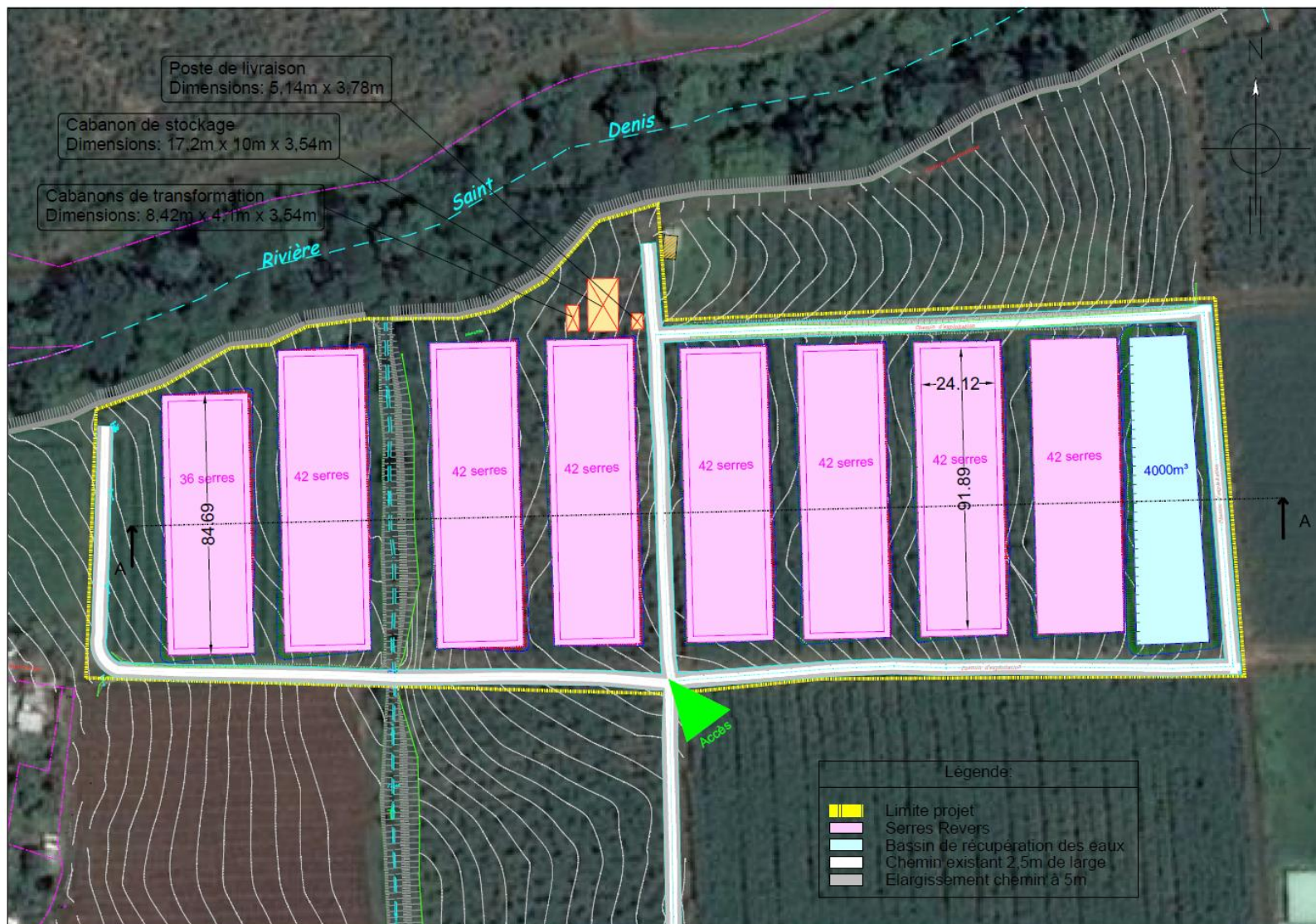
Annexe 3 : Photographies du site

Environnement lointain

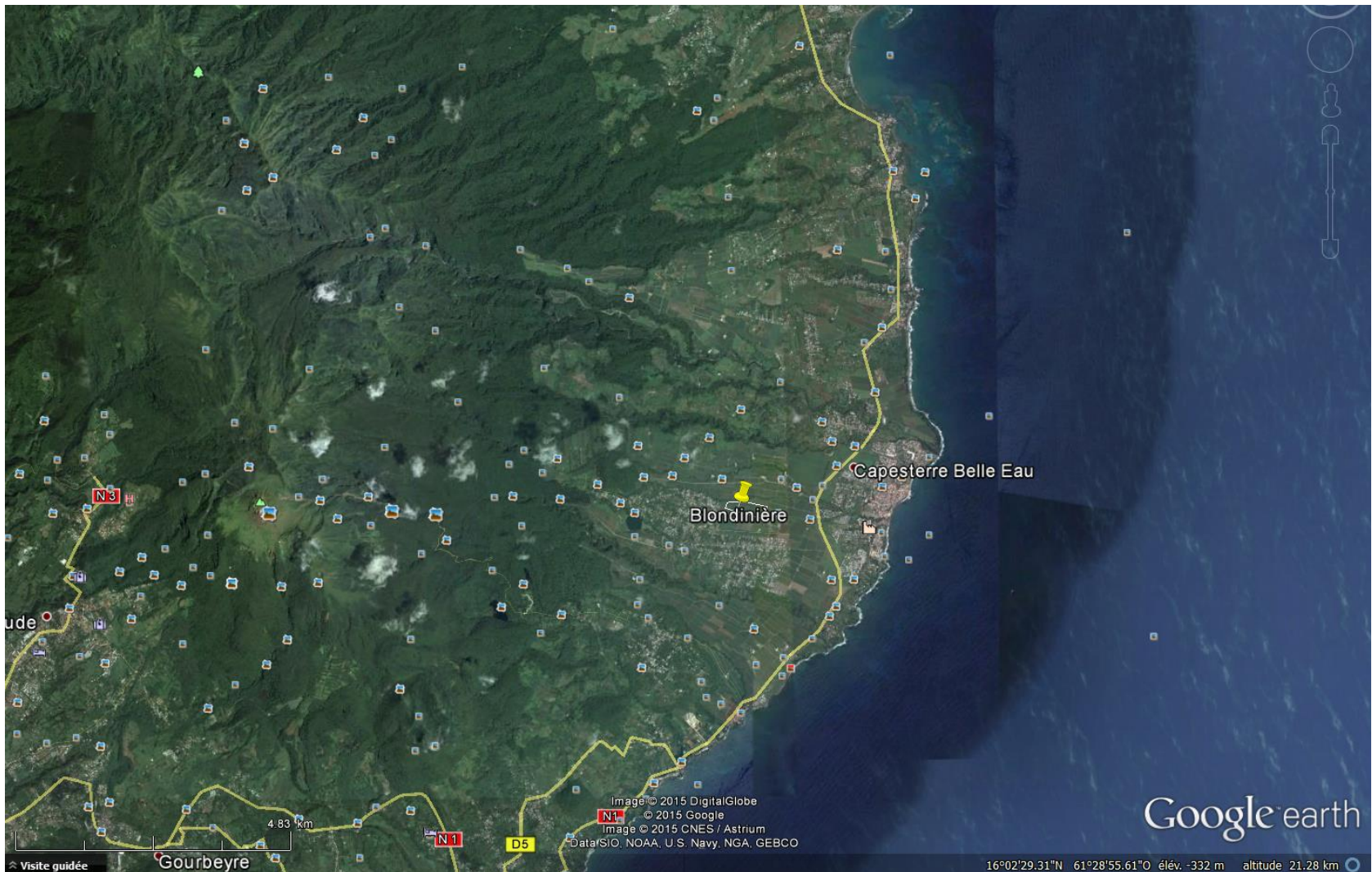


Décembre 2014

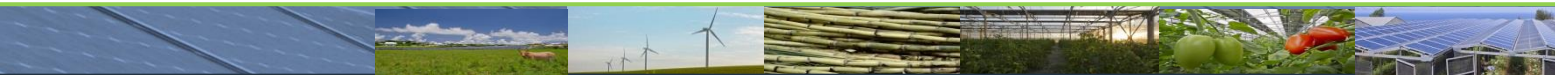
Annexe 4 : Plan du projet



Annexe 5 : Plan des abords du projet



Annexe 5 : Plan des abords du projet



Annexe 6 : Présentation du volet agricole

1. Projet agricole

1.1. Etat des lieux

Ces dernières années, le terrain était occupé par de la banane, la terre est fertile et permet d'obtenir des rendements de l'ordre de 50 t/ha.

La pente du terrain, orientée Ouest / Est est de près de 7 %, les terrasses créées permettront d'avoir un espacement entre les serres de l'ordre de 10 m, ce qui favorisera l'aération dans les serres.

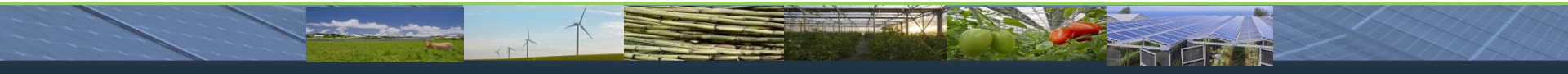


1.2. Acteurs du projet

- Propriétaire et Exploitant : M. Tino Dambas

La FPV Blondinière est actuellement titulaire d'une promesse de bail portant sur le terrain de Tino Dambas, un bail emphytéotique sera signé au moment de la construction et permettra au propriétaire de bénéficier d'un loyer annuel.

L'exploitant, Tino Dambas, avant de devenir agriculteur travaille d'abord comme enseignant pendant près de 10 ans. Cependant, à l'image de son père, M. Dambas est passionné par l'agriculture, plus particulièrement par la culture de la banane. Grâce à ses économies, il achète ses premières terres en 1996 se lançant ainsi dans la culture de la banane, de tomates et d'agrumes. Aujourd'hui, Tino Dambas possède 5 exploitations en Guadeloupe, dont 4 localisées sur la Basse Terre, soit un total de 229 ha.



Annexe 6 : Présentation du volet agricole

- Akuo Energy :

AKUO ENERGY est une société de production d'électricité à partir d'énergies renouvelables dont la filiale FPV Blondinière est maître d'ouvrage sur ce projet. Akuo Energy, est déjà un des leaders français dans le développement le financement et l'exploitation de projets dans le domaine des énergies renouvelables. En privilégiant son développement dans les régions insulaires, Akuo Energy a développé une expertise propre à ces zones. Akuo Solar est une filiale d'Akuo Energy créée en 2007, principalement dédiée au développement d'énergies renouvelables dans les zones insulaires. Depuis 2007, 400 MW de projets ont été structurés en développement et 86 MW ont été construits et sont en exploitation. Lors du dernier appel d'offres lancé par la Commission de Régulation de l'Energie (CRE), Akuo Energy s'est vu attribuer 50% des projets avec stockage dans les îles françaises, ce qui représente 33 MW.

Le concept « Agrinergie » qui permet de faire cohabiter l'agriculture et l'énergie solaire a été créé en 2009 spécialement pour les zones insulaires. En effet, les îles étant limitées en termes de foncier, les centrales solaires ont été conçues de sorte qu'elles n'empiètent pas sur les terres agricoles. L'agrinergie permet en effet de remédier à cette contrainte en juxtaposant culture agricole et production électrique : Akuo Energy recherche des cultures les plus adaptées pour chaque type de sol et sélectionne la structure en accord avec cette culture, panneaux solaires au sol ou panneaux intégrés aux serres.

La FPV Blondinière met le terrain à disposition de l'exploitant et lui fournit un outil de production de qualité gratuitement.

1.3. Projet agricole retenu

M. Dambas a décidé de développer une agriculture maraîchère. M. Dambas fera évoluer sa production en fonction des rendements obtenus, de la saison mais surtout en fonction de la demande du marché local.

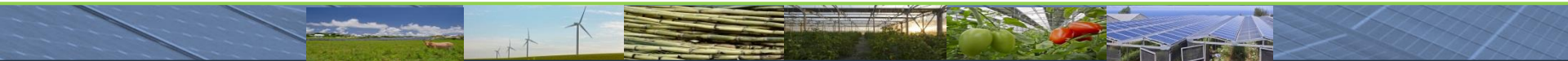
Son choix de culture se répartit comme suit :

- Production maraîchère : Plein champ

- Tomates
- Concombres
- Poivrons

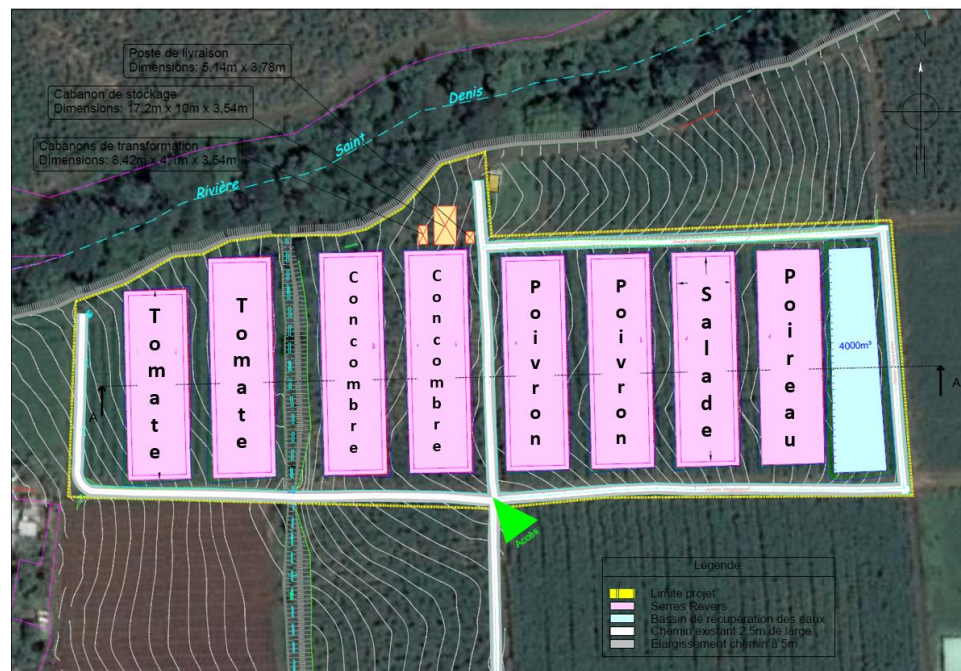
- Production maraîchère : Hors sol

- Poireaux
- Salade



Annexe 6 : Présentation du volet agricole

1.4. Répartition des cultures



1.5. Les avantages de la culture sous-serres

Les problèmes phytosanitaires constituent l'obstacle majeur du maraîchage en Guadeloupe. Ils sont liés aux forts ensoleillements et précipitations générant parfois une hygrométrie qui atteint des extrêmes sec ou humide et qui présente une forte variabilité. L'absence de contrôle de cette hygrométrie est source de développement pathogène. Les serres permettront d'éviter ces fortes variabilités et ainsi, conserver de bonnes conditions hygrométriques tout au long de l'année pour le développement des cultures.

Le risque cyclonique est le second obstacle majeur au maraîchage en milieu tropical. Un événement cyclonique provoque la perte des cultures en place et génère des dégâts importants sur le matériel d'exploitation.

La photo, ci-contre illustre les dégâts causés par le passage du cyclone Bejisa à la Réunion début janvier 2014. Il est à noter que l'ensemble des cultures sous serres Agrinerie® ont été totalement préservé du cyclone et que la totalité des structures agricoles est intacte. La culture sous serres résistantes aux cyclones permet donc de se soustraire à ces risques sur les cultures. La production est donc parfaitement prévisible et les approvisionnements des clients réguliers.



Annexe 6 : Présentation du volet agricole

1.6. Récupération des eaux et irrigation

L'irrigation sur l'exploitation de canne à sucre de M. Dambas se fait actuellement sur frondaison, avec une eau qui provient du réseau agricole. Le futur projet sera équipé en goutte à goutte permettant ainsi de localiser les apports en eau et de mieux les gérer.

Un bassin de récupération des eaux sera construit au niveau des points bas du terrain, la capacité du bassin sera comprise entre 3000 et 5000 m³. Il contribuera en partie à l'alimentation des serres. Les cultures maraîchères prévues ne sont pas fortes consommatrices en eau. Le maintien actuel de l'abonnement au réseau d'eau agricole sera conservé.

Une étude hydraulique (loi sur l'eau) sera réalisée préalablement à la construction, par un expert local et permettra de dimensionner les bassins et de définir précisément le système de récupération des eaux (retenues collinaires...).

1.7. Création d'emploi et formation

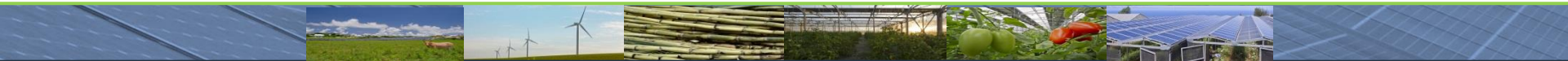
M. Dambas emploie actuellement 170 personnes en CDI sur l'ensemble de ses exploitations, cependant parmi ces 170 personnes, beaucoup ne sont pas occupés à temps plein. Il est prévu qu'avec la mise en place des serres, M. Dambas renforce l'emploi déjà existant. L'ensemble des employés de M. Dambas sont titulaire du « Certiphyto opérateur ». Dambas formera ses équipes grâce à ses connaissances et à l'expertise de la société Agriterra, spécialisée dans l'agriculture sous serres. Les équipes d'ingénieurs agronomes d'Agriterra sont en charges de projets agricoles Agrinergie d'Akuo Energy, ils apportent un soutien dans la structuration du projet et leur savoir faire pendant l'ensemble de l'exploitation du projet.

1.8. Production envisagée

CULTURES	SURFACE CULTIVEE (en m ²) EN ROTATION	PRODUCTION / m ² ATTENDUE (en kg / m ² / an)	PRODUCTION ANNUELLE POSSIBLE (en kg)
SALADES	2 400	50 plants	120 000 plants
TOMATES	4 300	15	64 500
CONCOMBRES	4 600	12	55 200
POIREAUX	2 400	2,5	6000
POIVRONS	4 600	5	23 000
TOTAL	18 000	34,5 kg + 50 plants	148 700 + 120 000 plants

1.9. Commercialisation

La commercialisation sera assurée par la SICAPAG de Petit Bourg implantée en Guadeloupe depuis 10 ans.



Annexe 6 : Présentation du volet agricole

2.3. Le projet en chiffres

Serres Photovoltaïques:

- Chaque module de serre est composé de 16 panneaux. Les serres seront orientées au Sud-Ouest avec 4 rangées de 4 modules photovoltaïques polycristallins;
- Inclinaison à 20° de la toiture ;
- Il est prévu la mise en place de 330 modules de serres, permettant l'installation d'une puissance de 1,5 MWc au total;
- Les structures seront en aluminium ou acier galvanisé et ancrées dans des plots ou pieux battus permettant ainsi un démantèlement facile ;
- Les serres ont une hauteur au faîtage de 4,54 m;
- Les différents blocs de serres seront espacés de 10 m pour permettre une meilleure aération;
- 1 cabanon de 34,5 m² abriteront les postes de transformation solaire, un cabanon de 20 m² abritera le poste de livraison et 1 cabanon de 181,2 m² abritera le poste de stockage d'énergie. Ces constructions seront réalisées en maçonnerie traditionnelle, ou en préfabriqué habillé d'un bardage ayant cet aspect traditionnel. D'une hauteur limitée à 2,8 m à l'égout, soit 3,54 m au faîtage (3,82 m à l'égout et 5 m au faîtage pour les cabanons de stockage), ces cabanons s'intégreront naturellement dans le paysage.

2.4. Accès, végétalisation et clôtures

- Il y aura deux accès, un au sud du terrain, l'autre au sud-est. L'accès se fera par des portails de 6 m de largeur;
- Le site sera clôturé dans sa totalité et sécurisé. Toutes les nouvelles clôtures créées respecteront le schéma directeur du règlement d'urbanisme en application;
- Les clôtures en bord de routes seront doublées de haies d'intégration qui permettront de faire écran. Les plantes seront sélectionnées selon 2 critères: endémicité et facilité d'entretien. Ces haies permettront de créer une continuité naturelle avec les espèces existantes qui bordent la route d'accessibilité au site. De plus, des boisements rivulaires seront installés le long de la ravine.



Serres Agrinergie à la Réunion



Annexe 7 : Cartes et documents concernant le projet

POS

81

SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION OU DE L'UTILISATION DU SOL

ARTICLE I NC 1 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL ADMISES

Pour l'ensemble de la zone :

1.1 - Sont autorisées les constructions et installations à usage :

- agricole;
- d'habitation individuelle, sous réserve des dispositions de l'article I NC 2.2-1;

Pour le secteur I NCa sont autorisées :

1.2 - Les constructions nécessaires au développement des activités existantes.

Pour le secteur I NCb sont autorisées :

1.3 - Les constructions liées à la petite hôtellerie.

Pour l'ensemble de la zone :

1.4 - Sont autorisées les extensions mesurées des constructions et installations à usage d'habitat ou d'agriculture, existant avant le 02/08/77, date de publication du P.O.S. .

1.5 - les constructions liées à des équipements d'infrastructure susceptibles d'être créés dans la zone.

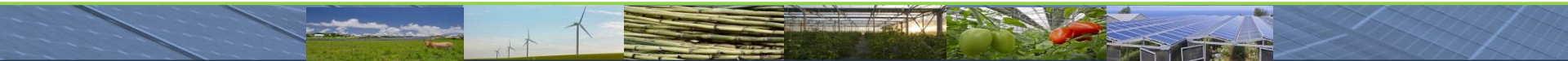
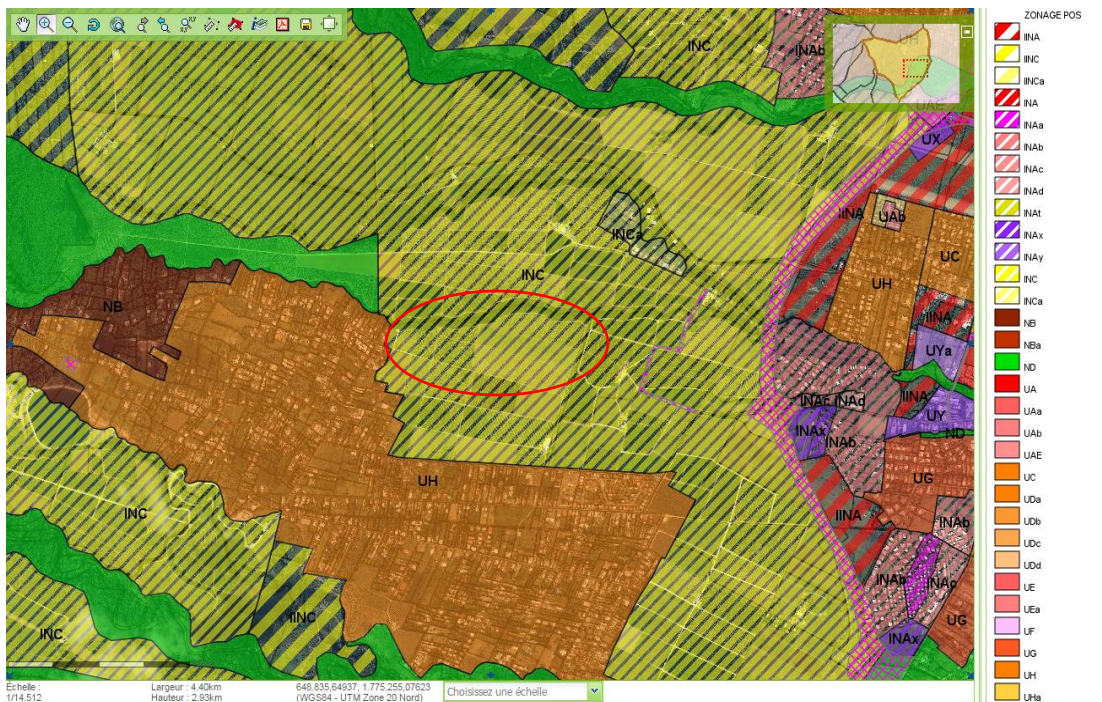
ARTICLE I NC 2 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

2.1 - Les constructions et installations non liées et nécessaires à l'activité agricole ou non prévues à l'article I NC 1 sont interdites.

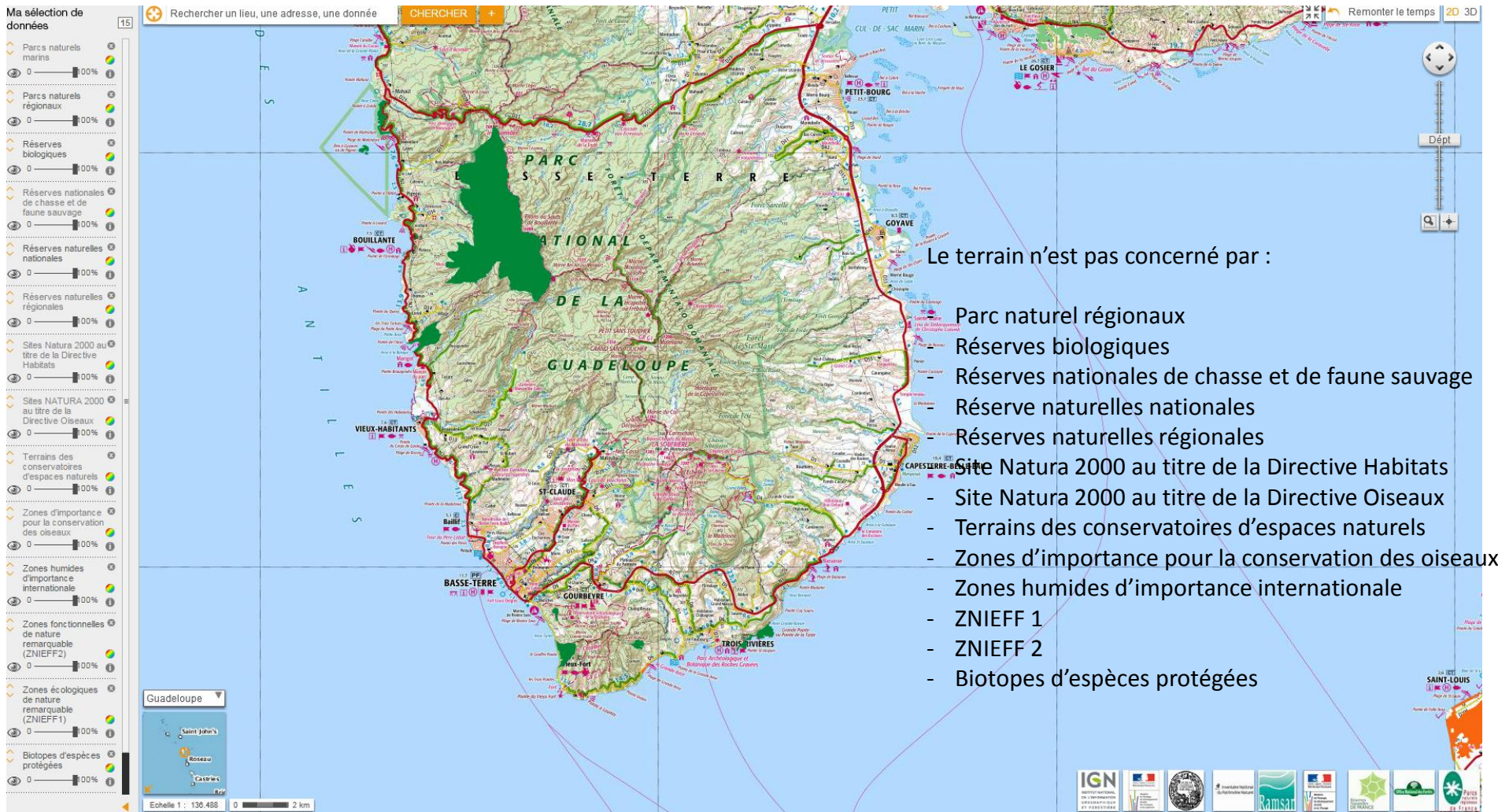
2.2 - Sont notamment interdits :

2.2-1 - Les lotissements à usage d'habitation à l'exception de ceux situés dans le secteur I NCa;

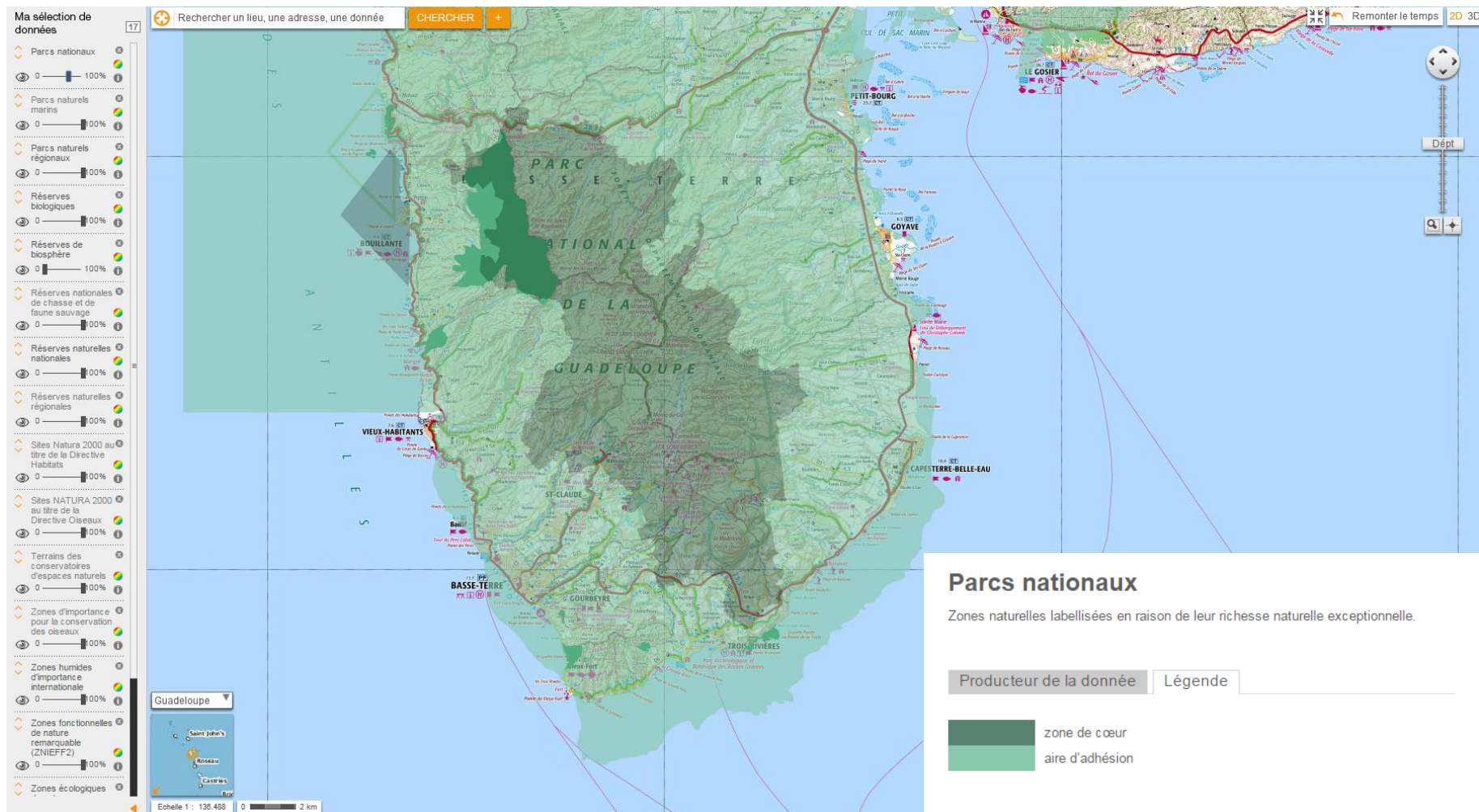
2.2-2 - Les affouillements ou exhaussements du sol, suivis ou non de construction, sauf impératifs techniques à justifier;



Annexe 7 : Cartes et documents concernant le projet



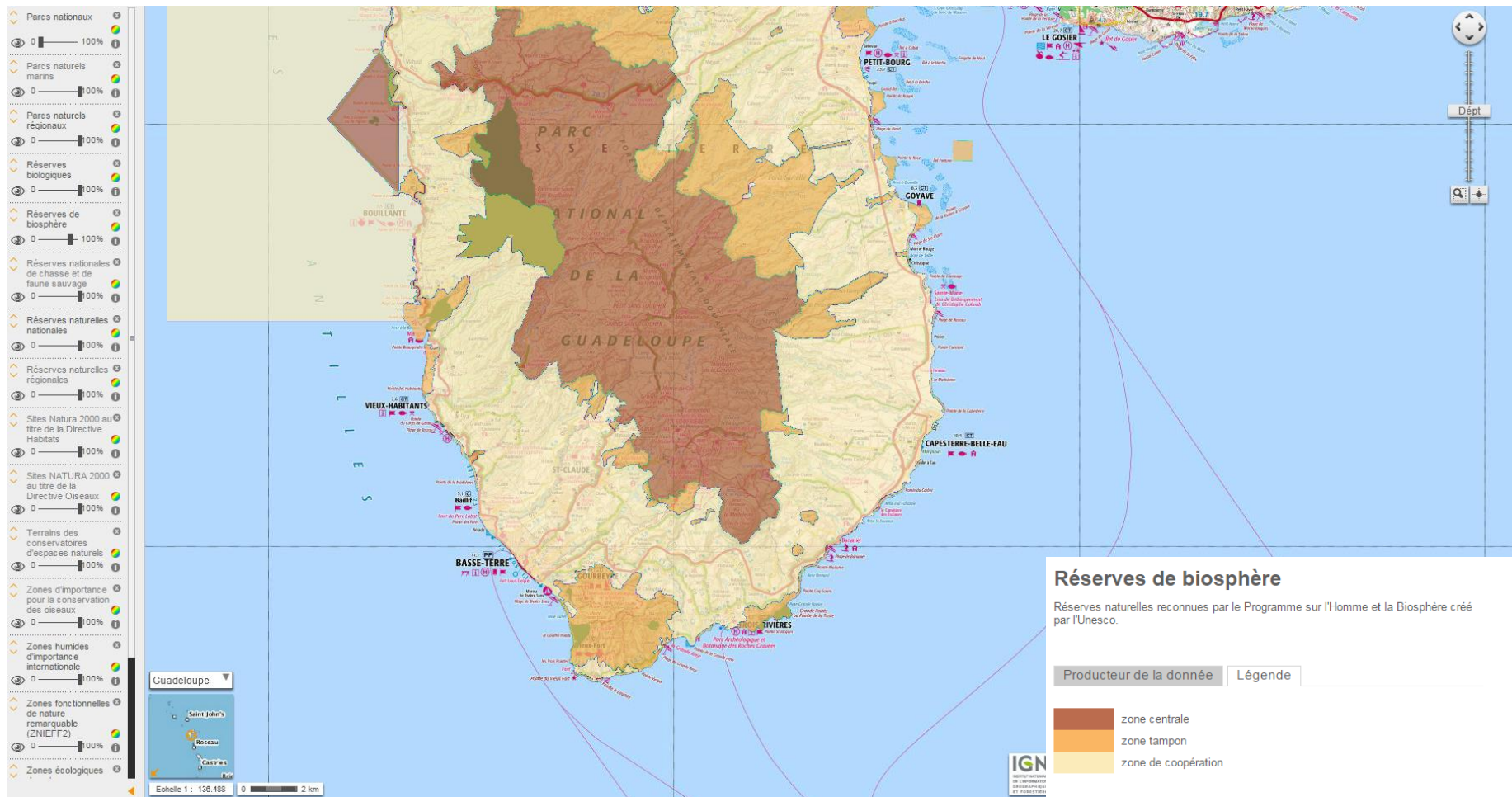
Annexe 7 : Cartes et documents concernant le projet



Le terrain se situe dans la **zone d'aire optimale d'adhésion du parc national de la Guadeloupe**, définie comme tout ou partie du territoire des communes qui, ayant vocation à faire partie du parc national en raison notamment de leur continuité géographique ou de leur solidarité écologique avec le cœur, ont décidé d'adhérer à la charte du parc national et de concourir volontairement à cette protection.



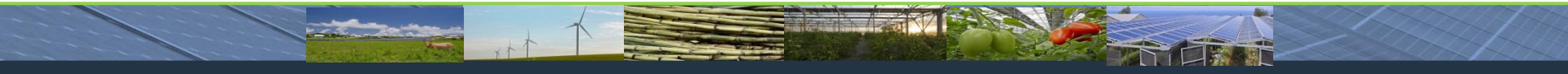
Annexe 7 : Cartes et documents concernant le projet

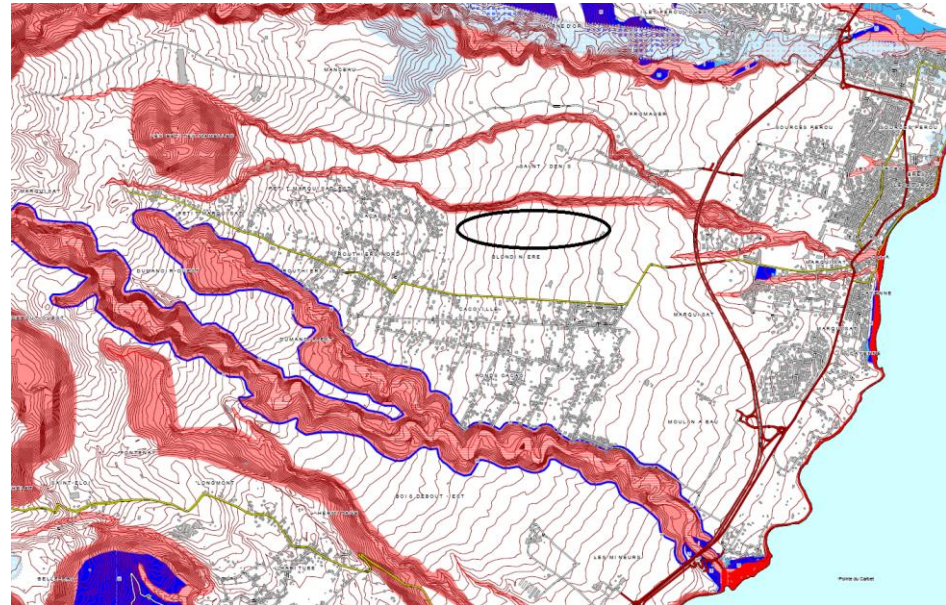


La commune de Capesterre Belle Eau est couverte par :

Une réserve de biosphère

Le site est localisé dans la **zone de coopération** dans laquelle sont implantées des villes, des activités humaines, économiques et sociales dans le but de concilier activités économiques et protection de l'environnement, dans un souci de développement durable.





La commune est couverte par un Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles multirisques approuvé le 3 mars 2008.

Les risques pris en compte sont les inondations, les cyclones, les séismes, le volcanisme et les mouvements de terrains.

- Le terrain est située en risque sismicité 5, correspondant à une zone de sismicité forte, comme toute la Guadeloupe : Les serres sont dimensionnées pour résister aux cyclones de force 5.
- - Le terrain se situe à proximité de la zone d'aléa inondation fort, cependant l'emprise projet n'est pas dans cette zone.

Le règlement du PPRN de la commune indique que les zones en aléas fort sont inconstructibles par principe, cependant certains aménagement, ouvrages ou exploitations pourront y être admis de façon à permettre aux occupants de mener une vie et des activités normales, et s'ils sont compatibles avec les objectifs visés.

