

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Construction des serres agricoles photovoltaïques sur la commune de Capesterre-Belle-Eau, Guadeloupe

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

FPV Grande Rivière

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

GALLAND Benoit, Directeur Général

RCS / SIRET

8 0 4 1 0 6 0 2 9 0 0 0 3 1

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Travaux, ouvrages, aménagements ruraux et urbains : 36° Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.	Installation de 10 000 à 40 000 m²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction de serres à usage agricole d'une surface de 17 800 m² de type serre shed, closes à l'aide d'insect proof permettant la circulation de l'air. Les parties supérieures des pans Nord-Ouest seront équipés de panneaux photovoltaïques pour une puissance d'1,5 MWc. Des containers de stockage (batteries lithium-ion) d'une puissance d'1,5 MWh seront annexés à l'installation.

Le projet permettra une diversification de l'exploitation, par la mise en place de maraîchage, et permettra l'emploi de 3 à 4 personnes.

4.2 Objectifs du projet

Les serres seront exploitées par M. Miguel Hery, agriculteur Guadeloupéen reconnu sur l'île.

Cette installation permettra à M. Hery de diversifier son activité et de répondre à la demande importante Guadeloupéenne en termes de cultures maraîchères (cantine, restaurants...), et ainsi de limiter l'importation.

M. Hery souhaite faire du maraîchage en plein champ et de l'horticulture hors sol sous serres. Son choix de culture est le suivant, piment végétarien, aubergines, Anthuriums hybrides.

Les problèmes phytosanitaires constituent l'obstacle majeur du maraîchage en Guadeloupe. Ils sont liés aux forts ensoleillements et précipitations générant parfois une hygrométrie qui atteint des extrêmes sec ou humide et qui présente une forte variabilité. L'absence de contrôle de cette hygrométrie est source de développement pathogène. La climatologie sous ces structures sera contrôlée et la présence de ravageurs et d'éléments pathogènes seront minimisés, ce qui permettra l'application d'une agriculture raisonnée, limitant au maximum l'utilisation de pesticides et de produits phytosanitaires préservant ainsi l'environnement.

Le risque cyclonique est le second obstacle majeur au maraîchage en milieu tropical. Un événement cyclonique provoque la perte des cultures en place, des délais de remis en culture et récoltes importants et génère des dégâts importants sur le matériel d'exploitation.

Les serres mises en place seront anticycloniques, elles ont été éprouvées à la Réunion par le cyclone Bejisa et aucun dégât n'a eu lieu (ni sur les serres, ni sur les cultures).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le terrain comporte une pente de 6 % orientée Sud-Ouest / Nord-Est, il sera nivelé en terrasses en tenant compte de la topographie afin d'accueillir les structures.

La structure en acier galvanisé sera anticyclonique et reposera sur des fondations qui seront définies suite à la réalisation d'une étude géotechnique. Les parois extérieures seront constituées d'insect proof permettant une aération sous serre et limitant l'intrusion d'insectes.

Les modules photovoltaïques seront installés sur les parties supérieures des pans Nord-Ouest des serres et seront certifiés ISO 9001 et 14 001.

Afin de maximiser le passage de la lumière, les structures translucides types Ondex seront installés sur les pans inférieurs et sur les pans Sud Est.

Une clôture de sécurité sera installée sur le pourtour de l'installation et sera doublée de barrières infrarouges ainsi que de caméras.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'exploitation et la maintenance de la centrale sera assurée par AKUO SOLAR ANTILLES, qui exploite et maintient déjà 2 centrales solaires sur la Guadeloupe. Les serres donneront de meilleures conditions de travail aux exploitants agricoles, permettront de diminuer le recours aux produits phytosanitaires et assureront une continuité culturale sur toute l'année.

L'irrigation sera effectuée de manière raisonnée et gérée en fonction des besoins. L'eau de pluie étant récupérée à l'aide de gouttières et acheminée jusqu'à un réservoir, elle sera filtrée et réutilisée pour l'irrigation. Cette récupération des eaux permettra également d'avoir une réserve tampon lors des périodes de sécheresse. Parallèlement, un système sera mis en place afin que les cultures puissent être irriguées depuis le réseau d'eau agricole.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Projet soumis à autorisation/déclaration au titre de l'article L 214-1 du Code de l'environnement, rubrique 2.1.5.0.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Les serres sont divisées en plusieurs blocs, les grandeurs caractéristiques de ces blocs sont :	
Hauteur	4,54 m
Longueur maximale	124,6 m
Longueur minimale	60,28 m
Largeur maximale	28,1 m
Largeur minimale	20,5 m

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Parcelle AK 464
Grande Rivière
Capesterre Belle Eau 97130

Coordonnées géographiques¹

Long. 61 ° 34 ' 10 " O Lat. 16 ° 3 ' 53 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le terrain de M. Hery est actuellement occupé par une culture de canne à sucre.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le site d'implantation du projet est situé sur la parcelle référencée AK 464, classée en zone 2 NC sur le Plan d'Occupation des Sols de la ville de Capesterre Belle Eau, approuvé en date du 7 février 1992.

La zone 2 NC est une zone agricole où les unités foncières font dans l'ensemble moins de 5 ha. La richesse économique de la zone est bien moins importante que celle de la zone 1 NC, en raison du relief, de la qualité des sols, mais aussi du parcellaire foncier, relativement découpé.

D'après la section 1, paragraphe 1.1 du chapitre 4 du POS:

sont autorisées les constructions et installations à usage agricole.

Les serres sont bien considérées comme des constructions et installations à usage agricole.

Par ailleurs, les constructions liées à des équipements d'infrastructure y sont également autorisées.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain se situe dans la zone d'aire optimale d'adhésion du parc national de la Guadeloupe, définie comme tout ou partie du territoire des communes qui, ayant vocation à faire partie du parc national en raison notamment de leur continuité géographique ou de leur solidarité écologique avec le cœur, ont décidé d'adhérer à la charte du parc national et de concourir volontairement à cette protection.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune est couverte par un Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles multirisques approuvé le 3 mars 2008. Les risques pris en compte sont les inondations, les cyclones, les séismes, le volcanisme et les mouvements de terrains.</p> <p>- Le terrain est située en risque sismicité 5, correspondant à une zone de sismicité forte, comme toute la Guadeloupe</p> <p>- Le terrain se situe à proximité de la zone d'aléa inondation fort, cependant l'emprise projet n'est pas dans cette zone.</p> <p>Le risque est présent au niveau de la rivière située au Nord du terrain.</p> <p>Le règlement du PPRN de la commune indique que les zones en aléas fort sont inconstructibles par principe, cependant certains aménagement, ouvrages ou exploitations pourront y être admis de façon à permettre aux occupants de mener une vie et des activités normales, et s'ils sont compatibles avec les objectifs visés.</p>
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le terrain est pollué par du chlordécone, des analyses de sol sont en cours de réalisation par la chambre d'agriculture.</p> <p>Les résultats permettront d'identifier si les cultures prévues par l'agriculteur sont compatibles avec la teneur en chlordécone présente dans le sol, si tel n'était pas le cas, le projet agricole serait revu et adapté.</p>
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas de zones de présomptions archéologiques sur les parcelles d'implantation du projet, ni à proximité;

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une récupération des eaux de pluie est prévue et aucun prélèvement direct dans les masses d'eau souterraines n'est envisagé. Les sols des serres ne seront pas bétonnés, ce qui laissera une certaine perméabilité au sol et l'infiltration de l'eau lors des épisodes pluvieux pourra avoir lieu.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le nivellement et le terrassement du terrain auront pour but de répartir la terre en terrasse afin d'accueillir les serres. Le cubage des opérations de déblais - remblais est étudié pour qu'il n'y ait pas de nécessité d'apport ou d'export de matériaux.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le nivellement et le terrassement du terrain auront pour but de répartir la terre en terrasse afin d'accueillir les serres. Le cubage des opérations de déblais - remblais est étudié pour qu'il n'y ait pas de nécessité d'apport ou d'export de matériaux.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une étude faune/flore a été réalisée sur le site par le cabinet BIOS. Les mesures proposées par le cabinet BIOS permettent d'obtenir des impacts acceptables. L'ensemble des mesures seront respectées.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne consomme pas d'espace agricole car le projet reste à vocation agricole.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, les batteries de stockage ne sont pas susceptibles d'entraîner de risque technologique.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'engendre pas de risque sanitaire et n'est pas concerné par de tels risques.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les seuls éléments du projet susceptibles d'émettre du bruit sont les onduleurs. Ces derniers sont placés dans des locaux afin d'atténuer le bruit et ne seront pas situés à proximité d'habitations. Le projet n'est pas concerné par des nuisances sonores car il est éloigné des grands axes routiers.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas d'odeurs et n'est pas concerné par des nuisances olfactives
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne produira pas de vibration en phase d'exploitation. Les seules vibrations qui pourraient être envisagées sont celles de la phase de construction et de démantèlement qui auront un délai très court par rapport à la durée de vie du projet. Le projet n'est pas concerné par des vibrations.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas d'émissions lumineuses et n'est pas concerné par celles-ci.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'émet pas de rejet hydraulique car un système de récupération des eaux sera mis en place et une retenue collinaire est prévue pour recueillir ces eaux. Elles seront ensuite réutilisées pour l'irrigation des cultures.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un soin particulier a été apporté pour l'intégration des serres photovoltaïques dans leur environnement. Les façades des cabanons seront constituées de béton peint, et d'une toiture 4 pans dans le style créole pour se conformer au style du lotissement présent à l'Ouest du terrain. La hauteur au faîtage des bâtiments (5 m maximum) est compatible avec le règlement de la zone du POS. Ces bâtiments (stockage et transformateur) seront présents sur la partie Sud du terrain, le PDL sera en proche de la route pour permettre à EDF un accès rapide. Une haie sera mise en place et permettra de masquer les bâtiments. Ils ne seront pas visible depuis l'extérieur de l'emprise, l'impact visuel des cabanons sera minime. Le terrain est entouré de parcelles de canne à sucre qui sont en culture et continueront d'être exploitées, ce qui permettra de masquer en grande partie l'installation. L'impact visuel des serres et des cabanons sera minime.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet permettra aux agriculteurs d'avoir de meilleures conditions de travail en renforçant l'emploi, de plus il servira de rempart aux pertes agricoles liées aux mauvaises conditions climatiques. Le projet comprend un volet énergétique solaire avec stockage ce qui permettra de soutenir le réseau électrique, permettant de limiter les coupures de courant en période de forte consommation. De plus cette électricité issue d'énergie renouvelable permettra d'éviter des émissions de CO2. L'impact sur les activités humaines peut être considéré comme positif.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il nous semble que ce projet ne devrait pas être soumis à étude d'impact pour les raisons suivantes :

- Le projet se situe sur un terrain agricole et gardera une vocation agricole;
- Le projet se situe hors de toute zone classée ou protégée
- Le projet se situe dans l'aire d'adhésion du parc de la Guadeloupe comme l'ensemble de la basse Terre.
- Le terrain est pollué par le chlordécone, comme l'ensemble des terrains Guadeloupéen ayant accueilli des bananeraies. Des analyses permettront de mettre en place des cultures adaptées au taux de pollution présent sur le terrain, afin qu'il n'y ait aucun risque de contamination pour les consommateurs.
- Le volet énergétique du projet permettra de limiter l'émission de gaz à effet de serre en produisant de l'électricité propre.
- Le projet participe à l'atteinte des objectifs d'autonomie alimentaire et énergétique de l'île.
- Le chantier respectera une charte de chantier vert et n'entraînera pas de pollution en phase chantier.
- Un diagnostic faune flore a été réalisé par un cabinet, les mesures de suppression et de réduction et de compensation proposées seront respectées.
- La topographie du terrain, légèrement enclavée et l'exploitation de canne à sucre présente autour du projet permettront de masquer les serres et bâtiments techniques. De plus, les façades et le toit des bâtiments seront construits dans le style créole. Ces bâtiments ne seront pas visible depuis l'extérieur de l'emprise, ils seront masqués par une haie.
- Nous nous engageons à respecter les préconisations du dossier loi sur l'eau.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1 L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2 Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3 Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4 Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5 Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
6. Présentation du volet agricole
7. Cartes et documents concernant le projet
8. Diagnostic faune-flore habitat

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

Paris

le,

20/07/2015

Signature

P.O.

